

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 703..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente LA VEST DE STRADA GRIGOI
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 35.24..... % propus 35.24..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.35..... propus 0.35.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0..... m față de limita de proprietate din NORD..... ;
 de 0..... m față de limita de proprietate din SUD..... ;
 de 19.89..... m față de limita de proprietate din VEST.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri ³⁾ din care: existente ³..... desființate 0.....
 menținute ³..... propuse 0..... rezultate ³.....
 g) Suprafețe ³⁾.....

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	247.74	247.74	203.55	12.76 / 6
— desființate				/
— menținute	247.74	247.74	203.55	12.76 / 6
• propuse				/
TOTAL *)	247.74	247.74	203.55	12.76 / 6

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP C2.....	CORP C3.....	CORP
Existente	1	1	1	
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1.....	CORP C2.....	CORP C3.....	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE DE	CARAMIDA	LEMN	
Fundații	CARAMIDA	CARAMIDA	CARAMIDA	
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA	SAPRANTA	SARPANTA	
Sistem de încălzire	CENTRALIZAT	-	-	
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMIC	TABLA CUTATA	TIGLA CERAMIC	
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA EXTE	TENCUIALA EXTE	-	
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC	LEMN	-	

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- *Construcții de locuințe* ¹⁾
 principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85