



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2020 -222/ 10.02.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă către Societatea de Transport Public
Timișoara S.A. a imobilului teren înscris în CF 447772**

1. Descrierea situației actuale:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 271/28.07.2017 Regia Autonomă de Transport Timișoara s-a reorganizat în societate comercială pe acțiuni, cu Acționar Unic, Municipiul Timișoara prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, având denumirea S.C. SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A. (abreviat STPT).

Ordonanța de urgență nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome specifică în art.4, alin.(2) În capitalul social al societăților comerciale rezultate din reorganizarea regiilor autonome nu se include bunuri de natura celor prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, iar în alin. (3) Bunurile din categoria celor prevăzute la alineatul precedent, aflate în administrarea regiilor autonome care se reorganizează, se atribuie societăților comerciale rezultate, în baza unor contracte de concesiune, pe un termen ce se stabilește prin actul administrativ individual de reorganizare. Societățile comerciale rezultate în urma reorganizării regiilor autonome au obligația de a încheia, prin grija administratorilor lor, contractele de concesiune în termen de 30 de zile de la data înmatriculării în Registrul comerțului.

Prin Măsura I.15 din Decizia nr. 33/14.08.2019, Curtea de Conturi a României a solicitat Încheierea de contracte de concesiune/închiriere pentru toate bunurile imobile deținute în administrare sau în folosință gratuită de către STPT S.A. (fostă RATT), proprietatea publică/privată a municipității, cu titlu legal valabil, în vederea utilizării în mod legal a acestora de către entitate.

Prin adresa nr. 1293 / 20.01.2020 Societatea de Transport Public Timișoaraa solicitat îndreptarea erorii materiale din Certificatul de atestare a construcțiilor nr. 338/20.08.2019, în sensul atestării dreptului de proprietate asupra construcțiilor în favoarea Societății de Transport Public Timișoara, construcții situate în bv. Dâmbovița nr.67(adresa veche fiind I. Barac nr.3), pe terenul înscris în CF 447772 cu suprafața de 122426 mp, terenul fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, Societatea de Transport Public Timișoara având drept de administrare asupra terenului.

Pentru construcțiile respective au fost eliberate Autorizația nr.18/S/29.01.1970 - "Bază mixtă tramvaie-troleibuze" str. Ion Barac și Autorizația nr. 130/S/27.04.1970 .

Raportul de evaluare nr.3968/29.01.2020 a fost întocmit de SC FIDOX SRL Brașov pentru terenul înscris în CF 447772, în vederea concesiunii prin atribuire directă către S.C. SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Reglementarea folosinței privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă către Societatea de Transport Public Timișoara S.A. a imobilului teren înscris în CF 447772.

Certificatul de atestare a existenței construcțiilor situate în bv. Dâmbovița nr.67 este necesar la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru întabularea acestora în cartea funciară în favoarea Societății de Transport Public Timișoara S.A.

3. Alte informații:

Conform adresei nr. UR2019-17149/28.11.2019 a Direcției Ecomice-Birou Evidența Patrimoniului, construcțiile respective nu se regăsesc în inventarul Primăriei Municipiului Timișoara.

Imobilului teren înscris în CF 447772 se regăsește în inventarul Municipiului Timișoara, la poziția 6843.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea, precum și aprobarea concesiunii prin atribuire directă către Societatea de Transport Public Timișoara S.A. a imobilului teren înscris în CF 447772, respectiv, însușirea Raportului de evaluare a terenului înscris în CF 447772 în vederea reglementării situației juridice a folosinței acestuia prin concesiunea prin atribuire directă către STPT.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST,
MIHAI BONCEA

Cod FO53—01, ver.1



ROMÂNIA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă către Societatea de Transport Public Timișoara S.A. a imobilului teren înscris în CF 447772

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.CT2020 -222/ 10.02.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă către Societatea de Transport Public Timișoara S.A. a imobilului teren înscris în CF 447772, facem următoarele precizări:

Societatea de Transport Public Timișoara S.A. cu sediul în Timișoara blv. Dâmbovița nr.67 este o societate comercială pe acțiuni cu Acționar Unic, Municipiul Timișoara prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara, având denumirea S.C. SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A. (abreviat STPT), domeniul de activitate principal al societății este transportul urban, suburban și metropolitan de călători, conform COD CAEN 4931 exercitând astfel un serviciu de interes public. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.271/28.07.2017 privind reorganizarea Regiei Autonome de Transport Timișoara în Societate Comercială pe acțiuni, STPT și-a schimbat forma juridică în reorganizarea, prin transformare a Regiei Autonome de Transport Timișoara în societate comercială.

Ordonanța de urgență nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome specifică în art.4, alin.(2) În capitalul social al societăților comerciale rezultate din reorganizarea regiilor autonome nu se include bunuri de natura celor prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, iar în alin. (3) Bunurile din categoria celor prevăzute la alineatul precedent, aflate în administrarea regiilor autonome care se reorganizează, se atribuie societăților comerciale rezultate, în baza unor contracte de concesiune, pe un termen ce se stabilește prin actul administrativ individual de reorganizare. Societățile comerciale rezultate în urma reorganizării regiilor autonome au obligația de a încheia, prin grija administratorilor lor, contractele de concesiune în termen de 30 de zile de la data înmatriculării în Registrul comerțului.

Prin Măsura I.15 din Decizia nr. 33/14.08.2019, Curtea de Conturi a României a solicitat Încheierea de contracte de concesiune/închiriere pentru toate bunurile imobile deținute în administrare sau în folosință gratuită de către STPT S.A. (fostă RATT), proprietatea publică/privată a municipaliității, cu titlu legal valabil, în vederea utilizării în mod legal a acestora de către entitate.

Prin adresa nr. 1293 / 20.01.2020 Societatea de Transport Public Timișoara a solicitat îndreptarea erorii materiale din Certificatul de atestare a construcțiilor nr. 338/20.08.2019, în sensul atestării dreptului de proprietate asupra construcțiilor în favoarea Societății de Transport Public Timișoara, construcții situate în bv. Dâmbovița nr.67(adresa veche fiind I. Barac nr.3), pe terenul înscris în CF 447772 cu suprafața de 122426 mp, terenul fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, Societatea de Transport Public Timișoara având drept de administrare asupra terenului.

Pentru construcțiile respective au fost eliberate Autorizația nr.18/S/29.01.1970 - "Bază mixtă tramvaie-troleibuze" str. Ion Barac și Autorizația nr. 130/S/27.04.1970 .

Raportul de evaluare nr.3968/29.01.2020 a fost întocmit de SC FIDOX SRL Brașov pentru terenul înscris în CF 447772, în vederea concesiunii prin atribuire directă către S.C. SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA S.A.

Certificatul de atestare a existenței construcțiilor situate în bv. Dâmbovița nr.67 este necesar la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru întabularea acestora în cartea funciară în favoarea Societății de Transport Public Timișoara S.A.

Conform adresei nr. UR2019-17149/28.11.2019 a Direcției Ecomice-Birou Evidența Patrimoniului, construcțiile respective nu se regăsesc în inventarul Primăriei Municipiului Timișoara.

Construcțiile proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara a căror situație juridică a fost reglementată prin HCLMT nr.66/1999, și anume: ”construcțiile gospodăriei anexe: clădire și anexe, magazie și șopron, cotețe, grajd, șopron-tip șură, garaj dublu și construcția cu destinație specială: clădire depozit carburanți” edificate pe parcelele cu top.16229/1/1,16229/2 înscrise în CF 18279 Timișoara, trecute în administrarea RATT prin Protocol nr. 8250/30.06.1999, SC099-9093/29.06.1999 au fost radiate din cartea funciară în baza Autorizației de desființare nr.426/10.04.2015 și a Certificatului de atestare a inexistenței construcțiilor nr.330/19.06.2018, evidențiate în planul întocmit de SC Black Light SRL și avizat OCPI cu nr.76909/22.04.2019.

Construcțiile menționate în Certificatul de atestare a existenței construcțiilor nr. 338/20.08.2019 sunt înregistrate în evidențele financiar contabile ale S.T.P.T. și anume: C1 și C2 în Fișa mijlocului fix nr. 12086, C3-nr. inventar 12091, C4-nr. inventar 12195, C5-nr. inventar 12097, C6 și C7 în Fișa mijlocului fix nr. 12119, poziționate conform planșei nr.1 din Proiect nr. 1829/2011 întocmit de SC Black Light SRL.

Responsabilitatea identificării corecte a imobilelor revine persoanelor autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI.

În concluzie, propunem spre analiza și aprobare Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă către Societatea de Transport Public Timișoara S.A. a imobilului teren înscris în CF 447772.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

**DIRECTOR D.C.T.D.D.II VEST,
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER B.C.T. II VEST,
ILIE DUMBRAVĂ**