



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 387

din data de 04.08.2026

privind prelungirea duratei Contractului de locațiune încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 226/2024 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 308/2026, pentru imobilul situat în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr. 3, înscris în CF nr. 455762 Timișoara, utilizat pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33 Timișoara

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. ASEMT2026-002003 din 03.08.2026 al Primarului Municipiului Timișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. ASEMT2026-002024 din 04.08.2026 al Serviciului Învățământ din cadrul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 04.08.2026 – Compartimentul Avizare și Consultanță Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara – Anexă la Raportul de specialitate nr. ASEMT2026-002024 din 04.08.2026;

Având în vedere Avizul Direcției Economice din data de 04.08.2026 din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara – Anexă la Raportul de specialitate nr. ASEMT2026-002024 din 04.08.2026;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara, înregistrat sub nr. TMI2026-034600/31.07.2026;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 102/2026 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții în vederea negocierii condițiilor de prelungire a Contractului de locațiune aferent imobilului situat în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr. 3;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 734/19.12.2023 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea închirierii imobilului situat pe strada C. D. Loga nr. 3, proprietatea Arhiepiscopiei Timișoarei;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 308/2026 privind prelungirea prin act adițional a duratei Contractului de locațiune încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 226/30.05.2024, pentru imobilul situat în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr. 3, înscris în CF nr. 455762 Timișoara, utilizat pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33 Timișoara;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), precum și ale art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se însușește punctul 1 din Procesul-verbal al Comisiei de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara, înregistrat sub nr. TMI2026-034600/31.07.2026, privind negocierea condițiilor de prelungire a Contractului de locațiune aferent imobilului situat în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr. 3, înscris în CF nr. 455762 Timișoara.

Art. 2: Se aprobă prelungirea prin act adițional a duratei Contractului de locațiune încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 226/30.05.2024 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 308/2026, pentru imobilul situat în Timișoara, Bv. Constantin Diaconovici Loga nr. 3, înscris în CF nr. 455762 Timișoara, utilizat pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33 Timișoara, cu menținerea tuturor condițiilor contractuale existente, inclusiv a chiriei lunare în cuantum de 47.770,56 lei pentru o perioadă de 2 ani, respectiv de la data de 01.08.2026 și până la data de 31.07.2028.

Art. 3: Actul adițional se va încheia între Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei, în calitate de locator și proprietar al imobilului situat în Timișoara, Bv. Constantin Diaconovici Loga nr. 3, și Grădinița cu Program Prolungit nr. 33 cu personalitate juridică, în calitate de locatar, împreună cu Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, în calitate de Ordonator Secundar de Credite.

Art. 4: Se aprobă Actul adițional nr. 2 la Contractul de locațiune prevăzut la art. 2, conform **Anexei** nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5: Sumele pentru plata chiriei se vor asigura de la bugetul local - cap 65.02A.03.01 "Învățământ Preșcolar" titlul II "Bunuri și servicii" art.20.30.04 "Chirii" și va fi achitată de către Grădinița cu Program Prolungit nr. 33 în calitate de locatar (chiriaș) și ordonator terțiar de credite.

Art. 6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara și Grădinița cu Program Prolungit nr. 33 Timișoara.

Art. 7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;

- Direcțiilor, Serviciilor și Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;
- Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33 Timișoara;
- Arhiepiscopiei Ortodoxe Române a Timișoarei;
- Mass -media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ILIE-VASILE SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER