



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE  
Serviciul Finantari Nerambursabile

Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	Semnat Sef serviciu Serviciul Finantari Nerambursabile	Semnat Consilier Serviciul Finantari Nerambursabile

Proiect HCL: PHCL2026-000202

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027,

Facem următoarele precizări:

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale, pentru perioada de programare 2021-2027, este documentul de planificare care fundamentează investițiile dedicate dezvoltării urbane durabile și a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024.

În data de 29.04.2024, Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027 a fost depusă la ADRVest, iar **prin adresa nr. ADRVEST 2024NOF015833/26.11.2024**, am fost informați că, în urma finalizării etapei de verificare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021 – 2027, **strategia a fost declarată conformă**.

Lista de proiecte (generale și prioritare) din strategia integrată de dezvoltare urbană a Municipiului Timișoara și a zonei sale urbane funcționale a fost actualizată ulterior, pentru a include noi proiecte mature și cu impact major pentru dezvoltarea zonei.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 81/04.03.2025 (**rev.1**) a fost actualizată Lista proiectele prioritare PRVEST, prin introducerea proiectelor de mobilitate urbană sustenabilă,



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE  
Serviciul Finantari Nerambursabile

decongestionare trafic, eficiență energetică, clădiri publice, infrastructura educațională (grădinițe, școli și licee), infrastructură culturală, patrimoniu cultural și New European Bauhaus ale Municipiului Timișoara și ale comunelor din zona de intervenție identificate ca urmare a lansării apelurilor de proiecte din domeniile menționate mai sus.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 415/31.07.2025 (**rev.2**) a fost actualizată Lista proiectele prioritare PRVEST prin introducerea propunerilor de proiecte de eficientizare energetică a clădirilor publice în care funcționează Spitalul de copii Louis Turcanu Timișoara.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 615/25.11.2025 (**rev.3**) au fost modificate Listele de proiecte generală și prioritară, prin includerea unor proiecte de dezvoltare a infrastructurii educaționale și actualizarea proiectelor proiectelor-pilot tip New European Bauhaus.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.3/12.01.2026 (**rev.4**) au fost denumirile unor proiecte din domeniul educațional, ca urmare a actualizării documentațiilor tehnice respective.

Modificările realizate până la revizia nr. 4 a SIDU au vizat exclusiv actualizarea listelor de proiecte, anexe la aceasta

Prin adresa nr.6659/05.03.2026, Consiliul Județean Timiș a solicitat includerea în Lista proiectelor finanțabile PR VEST 2021-2027, anexă la Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, a proiectului „*Sală de concerte pentru muzică contemporană în Municipiul Timișoara*”. Proiectul, conform fișei de proiect trimise, va face obiectul unei cereri de finanțare ce se va depune în cadrul Intervenției Regionale 7.1. D -Infrastructuri culturale publice.

Prin adresa nr.6661/05.03.2026, Consiliul Județean Timiș a solicitat includerea în Lista proiectelor finanțabile PR VEST 2021-2027, anexă la Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, a proiectului “*Lucrări de reabilitare - Palatul Baroc , Muzeul Național de Artă Timișoara*”. Proiectul conform fișei de proiecte trimise, va face obiectul unei cererii de finanțare ce se va depune în cadrul Intervenției Regionale 7.1 C-Patrimoniul cultural. Proiectul este cuprins în Anexa 2 la SIDU - Lista generală de proiecte, obiectivul 5.2- Patrimoniul cultural protejat și valorificat sustenabil ce contribuie la dezvoltarea culturală și socială a comunității.

Prin adresa nr.6660/05.03.2026,Consiliul Județean Timiș, a solicitat includerea în Lista proiectelor finanțabile PR VEST 2021-2027, anexă la Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, a proiectului “*Lucrări de construire (Reabilitare, extindere și amenajări exterioare) la Centrul Comunitar “Forum 01115-Proiect Pilor New European Bauhaus*”.

Pentru ca proiectele menționate mai sus, să fie incluse în Lista Generală de Proiecte și să parcurgă procesul de selecție și prioritizare a proiectelor din SIDU cu finanțare prin PR Vest 2021-2027 aferente Municipiului Timișoara și comunelor aflate în zona prioritară de intervenție din Zona Urbană Funcțională, este necesară adăugarea unității administrativ teritoriale de tip județ în lista potențialilor aplicanți pentru proiectele din SIDU finanțate prin PR Vest 2021-2027.



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE  
Serviciul Finantari Nerambursabile

În acest sens, se impune modificarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027. Această modificare vizează secțiunile 14.1.2 Procedura și Metodologia de Prioritizare și Ierarhizarea Proiectelor și secțiunea 15.2 Mecanismul de guvernare din cadrul SIDU prin includerea următoarelor prevederi:

*“Prin excepție de la prevederile referitoare la Lista de proiecte prioritare finanțabile din alocarea dedicată municipiului reședință de județ în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, pot fi propuse spre prioritizare și proiecte care se implementează pe teritoriul administrativ al Municipiului Timișoara și/sau care prezintă un impact economic, social, cultural, urbanistic sau de mediu semnificativ pentru dezvoltarea municipiului, dar care nu se regăsesc în alocarea dedicată municipiului reședință de județ și nu intră sub incidența prevederilor OUG nr. 156/2020.*

*Precizăm că aceste proiecte pot fi incluse în Lista de proiecte prioritare din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, în vederea depunerii spre finanțare în cadrul apelurilor competitive de proiecte, cu respectarea Metodologiei de selecție și prioritizare a proiectelor din SIDU și a mecanismului de guvernare stabilit pentru implementarea strategiei”.*

Având în vedere cele menționate anterior, se impune modificarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027. Această modificare vizează secțiunile 14.1.2 Procedura și Metodologia de Prioritizare și Ierarhizarea Proiectelor și secțiunea 15.2 Mecanismul de guvernare din cadrul SIDU precum și anexele Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale referitoare la proiectele aferente perioadei de programare 2021–2027, prin introducerea proiectelor propuse de către Consiliul Județean Timiș.

După parcurgerea și finalizarea procesului de evaluare, selectare, prioritizare și ierarhizare a proiectelor propuse ce a inclus și verificarea și aplicarea grilelor de verificare și evaluare stabilite prin Metodologia de selecție și prioritizarea proiectelor din SIDU cu finanțare prin PR Vest 2021-2027 aferente Municipiului Timișoara și comunelor aflate în zona prioritară de intervenție din Zona Urbană Funcțională, se modifică și completează anexele la Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, după cum urmează:

## **1. ANEXA 2. LISTA GENERALĂ DE PROIECTE - PROPUNERI DE INTERVENȚIE**

OBIECTIV STRATEGIC O1 TIMIȘOARA “ORAȘ – MAGNET”: ZONĂ URBANĂ FUNCȚIONALĂ ATRACTIVĂ CU SERVICII PUBLICE MODERNEȘI ACCESIBILE CE ASIGURĂ O CALITATE RIDICATĂ A VIEȚII -se introduc proiecte: „Lucrări de construire (reabilitare, extindere și amenajări exterioare) -Centrul comunitar „Forum 01115” – Proiect pilot New European Bauhaus”, Lucrări de reabilitare- Palatul Baroc, Muzeul Național de Artă Timișoara, Sala de concerte pentru muzică contemporană în Municipiul Timișoara.



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE  
Serviciul Finantari Nerambursabile

Denumire proiect	Beneficiar	Grad de maturitate	Valoare estimată lei	Valoare estimată euro	Modificări propuse
Lucrări de construire (Reabilitare, extindere și amenajări exterioare) -Centrul comunitar "Forum 01115" – Proiect pilot New European Bauhaus	Consiliul Județean Timiș/ Municipiul Timișoara	DALI finalizat	128.009.316,0 0	25.723.794,00	Proiect nou introdus
Lucrări de reabilitare- Palatul Baroc, Muzeul Național de Artă Timișoara	Consiliul Județean Timiș	Expertize realizate și DALI finalizat	45.976.671,86	9.237.086,00	Proiect nou introdus
Sala de concerte pentru muzică contemporană în Municipiul Timișoara	Consiliul Județean Timiș	Idee de proiect-elaborare temă de proiectare	178.391.500,0 0	35.000.000	Proiect nou introdus

## 2. ANEXA 3 LISTA DE PROIECTE FINANȚABILE PR VEST 2021-2027 ȘI PROIECTE COMPLEMENTARE ÎN LOGICA SIDU

Propunerile de intervenție au fost adăugate în Lista generală și a fost încadrată ținând cont de criteriile de selecție stabilite în SIDU. Punctajul proiectelor este menționat în Lista intermediară (Anexa 3 la SIDU).

## 3. ANEXA 4 LISTA DE PROIECTE FINANȚABILE PR VEST 2021-2027

În listă Listă a proiectelor finanțabile PR Vest la Prioritatea 7 O regiune pentru cetățeni - Intervenția Regională 7.1.B. New European Bauhaus (Proiecte pilot NEB) s-a introdus proiectul –"Lucrări de construire (Reabilitare, extindere și amenajări exterioare) -Centrul comunitar "Forum 01115" – Proiect pilot New European Bauhaus", iar la intervenția Regională 7.1 D Infrastructuri culturale publice, la poziția 1 a fost introdus proiectul "Sala de concerte pentru muzică contemporană în Municipiul Timișoara". În cadrul intervenției 7.1 C-Patrimoniu cultural se introduce, la poziția 1 proiectul -Lucrări de reabilitare-Palatul Baroc, Muzeul Național de Artă Timișoara"

## 4. ANEXA 5 FIȘELE PROIECTELOR

**Se introduc fișele de proiect, pentru următoarele proiecte:**

- Lucrări de construire (Reabilitare, extindere și amenajări exterioare) -Centrul comunitar "Forum 01115" – Proiect pilot New European Bauhaus,
- Lucrări de reabilitare- Palatul Baroc, Muzeul Național de Artă Timișoara,
- Sala de concerte pentru muzică contemporană în Municipiul Timișoara.



Ținând cont de cele mai sus menționate, precum și de faptul că, **nivelul strategic și decizional**, este asigurat de către autoritatea deliberativă a unității administrativ teritoriale Municipiul Timișoara - Consiliul Local al Municipiului Timișoara care va aproba strategia și lista de proiecte prioritară finanțabilă prin PR Vest 2021-2027, precum și de către consiliile locale ale comunelor din zona prioritară de intervenție a zonei urbane funcționale care au proiecte incluse în Lista prioritară din SIDU finanțabile prin PR Vest, **se propune inițierea proiectului de HCL privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.**

### Propunem spre aprobare următoarele:

**Art.1.** Se modifică și se completează anexele Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Anexa 1 - Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale pentru perioada de programare 2021-2027” se modifică și se înlocuiește cu **Anexa 1** la prezenta hotărâre ;
- Anexa 2 – Lista generală de proiecte-propuneri de intervenție la „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale aferente perioadei de programare 2021-2027”, se modifică și se înlocuiește cu **Anexa 2** la prezenta hotărâre;
- Anexa 3 – Lista Intermediară de Proiecte Prioritare SIDU – Proiecte Finanțabile PR Vest 2021-2027 și Proiecte Complementare în Logica SIDU la „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale aferente perioadei de programare 2021-2027”, se modifică și se înlocuiește cu **Anexa 3** la prezenta hotărâre;
- Anexa 4 – Lista de proiecte finanțabile PRVEST 2021-2027 la „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale aferente perioadei de programare 2021-2027”, se modifică și se înlocuiește cu **Anexa 4** la prezenta hotărâre;
- Anexa 5 – Fișele proiectelor la „Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a zonei urbane funcționale aferente perioadei de programare 2021-2027”, se modifică și se înlocuiește cu **Anexa 5** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Ținând cont de datele tehnice descrise de către compartimentul de resort în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că Proiectul hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.

**Notă:** În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.