

- a) Suprafața terenului 316 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente PE COJ
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent 33,24 % propus 30,35 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT²⁾: existent 0,39 propus 0,49
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,805 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 3,81 m față de limita de proprietate din VEST
- de 5,91 m față de limita de proprietate din EST
- de 0,00 m față de limita de proprietate din SUD
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 0
- menținute 1 propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/nr.cam (m ²)
* existente, din care:	<u>124</u>	<u>124</u>	<u>101,17</u>	<u>66,89/3</u>
- Desființate	<u>—</u>	<u>—</u>		
- Menținute	<u>—</u>	<u>124</u>		
* propuse	<u>127,52</u>	<u>153,61</u>		
TOTAL *	<u>127,52</u>	<u>283,61</u>	<u>139,13</u>	<u>137,46/6</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <u>7+25</u>	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>10,06</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>19,06</u>			

i) Numărul de niveluri:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	<u>1</u>			
Propuse	<u>7+25</u>			