



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000647

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru un teren aferent străzii Ștefan Procopiu identificat prin numărul cadastral 457444, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru un teren aferent străzii Ștefan Procopiu identificat prin numărul cadastral 457444, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul prezentului material este situat de-a lungul unui tronson al străzii Ștefan Procopiu, fiind delimitate între strada Marginii și sensul giratoriu al străzii Tristan Tzara, în suprafață de 558 mp. Acest teren face parte din obiectivul de investiții „SF+PT Amenajare zona PROCOPIU (str. Șt. Procopiu, T. Tzara, E. Coșeriu, H. Hulubei)”. Prin acest proiect se dorește amenajarea străzilor Ștefan Procopiu, Tristan Tzara, Eugen Coșeriu, Horia Hulubei și Aldea Teodorovici din municipiul Timișoara, care sunt parțial înscrise în cartea funciară. Pentru implementarea obiectivului este necesară efectuarea tuturor demersurilor care se impun în vederea reglementării situației juridice, respectiv de alipire/dezlipire a parcelelor ce aparțin străzilor care fac obiectul prezentului proiect.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2025-038190/05.09.2025 , PROMETER M&G S.R.L. înaintea documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru un teren aferent străzii Ștefan Procopiu identificat prin numărul cadastral 457444, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public, conform Referatului de admitere nr. 221670/12-08-2025 emis de OCPI Timiș.

Scopul operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului precizat mai sus este dezvoltarea urbanistică a zonei Procopiu situat în Municipiul Timișoara prin promovarea unor obiective de interes public local, precum și înregistrarea graficii acestor terenuri în cartea funciară.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv a limitei terenului dată



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului nr.600/2023/ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.24, în cazul de față PROMETER M&G S.R.L.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2025-047030 din 30.10.2025 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare privind parcelele cu nr. cadastral. 487/1 și nr. cad. 487/2.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2025-043582/10.10.2025 potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, respectiv Comisiei municipale de fond funciar Timișoara, a planurilor cadastrale privind aplicarea legilor fondului funciar, rezultă faptul că, parcelele cu nr. cadastral. 487/1 și nr. cad. 487/2, nu au fost atribuite în baza Legii fondului funciar.

Menționăm că pentru terenul identificat nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru un teren aferent străzii Ștefan Procopiu situat de-a lungul unui tronson al străzii Ștefan Procopiu, fiind delimitat între strada Marginii și sensul giratoriu al străzii Tristan Tzara, în suprafață de 558 mp, identificat prin numărul cadastral 457444, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public. Terenul în cauză, situat pe raza municipiului Timișoara, este identificat conform planului de amplasament întocmit de către PROMETER M&G S.R.L., recepționat prin referatul de admitere nr. 221670/12-08-2025 emis de OCPI Timiș. Datele de identificare ale acestui teren este prezentat în Anexa 1 la proiectul de hotărâre Proiect HCL: PHCL2025-000647.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.