



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2026-000278

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 46 terenuri aferente străzilor B-dul General Ion Dragalina, Silistra, Olanda, P-ța Atena, Molidului, Felix, Sabin Evuțianu, Augustin Coman, Doctor Lucian Georgevici, Aleea Franz Liebhard, 30 Decembrie, Aleea Aurel Ciupe, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-022391/19.05.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, precum și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 46 terenuri aferente străzilor B-dul General Ion Dragalina, Silistra, Olanda, P-ța Atena, Molidului, Felix, Sabin Evuțianu, Augustin Coman, Doctor Lucian Georgevici, Aleea Franz Liebhard, 30 Decembrie, Aleea Aurel Ciupe, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1, formulăm următoarele precizări:

Terenurile care fac obiectul prezentului material provin din CF 415873 Timișoara, CF 443101 Timișoara, CF 448005 Timișoara, CF 412730 Timișoara, CF 447976 Timișoara, CF 420275 Timișoara, CF 438681 Timișoara, CF 435246 Timișoara, CF 426016 Timișoara, CF 415634 Timișoara, CF 430360 Timișoara, CF 412783 Timișoara, CF 456867 Timișoara, CF 2 Timișoara.

Terenurile înscrise în CF 415873 Timișoara (B-dul General Ion Dragalina), CF 443101 Timișoara (str. Silistra – tronsoanele 1-3), CF 435246 Timișoara (str. Olanda – tronsoanele 1-7), CF 415634 Timișoara (str. Felix – tronsoanele 1-10), precum și imobilele reprezentând Aleea Franz Liebhard și Aleea Aurel Ciupe – tronsoanele 1-2, aflate în procedură de primă înregistrare, sunt înscrise în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Terenurile înscrise în CF 448005 Timișoara (str. Silistra – tronson 4), CF 412730 Timișoara (str. Silistra – tronsoanele 5-7), CF 420275 Timișoara (str. Silistra – tronson 10), CF 438681 Timișoara (str. Olanda – tronson 0), CF 426016 Timișoara (P-ța Atena), CF 412783 Timișoara (str. Doctor Lucian Georgevici – tronsoanele 1-2), precum și imobilele reprezentând str. Molidului – tronsoanele 1-5, aflate în procedură de primă înregistrare, sunt înscrise în proprietatea Statului Român.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Terenurile înscrise în CF 447976 Timișoara (str. Silistra – tronsoanele 8-9), precum și imobilele reprezentând str. Sabin Evuțianu – tronsoanele 1 și 3, respectiv strada 30 Decembrie, aflate în procedură de primă înregistrare, sunt înscrise în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Terenul înscris în CF 430360 Timișoara, aferent străzii Augustin Coman – tronson 2, precum și imobilul înscris în CF 456867 Timișoara, reprezentând stradă în intravilan Timișoara, sunt înscrise în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Terenul înscris în CF nr. 415634 Timișoara, aflat în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public, situat pe str. Felix, identificat prin nr. top. 29725 (CF vechi nr. 56632), a fost evidențiat inițial cu suprafața de 9.670 mp, iar în cartea funciară este înscris un drept de concesiune asupra unei suprafețe de 15 mp, constituit pe o perioadă de 10 ani. Contractul de concesiune este expirat, urmând ca, după aprobarea prezentului material, acest drept să fie radiat din cartea funciară. Referitor la construcția înscrisă reprezentând bateria de garaje, aceasta nu este afectată, suprafața aferentă rămânând înscrisă în cartea funciară inițială. Acest aspect este confirmat și de ridicările topografice actuale, efectuate și avizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în cadrul cărora nu a fost evidențiată nicio construcție.

În urma operațiunilor cadastrale efectuate și conform Referatelor de Admitere nr. 66240/05.03.2026, nr. 66249/05.03.2026, nr. 66260/05.03.2026, nr. 66273/05.03.2026, nr. 66279/05.03.2026, nr. 66289/05.03.2026, nr. 66292/05.03.2026, nr. 66296/05.03.2026, nr. 66300/05.03.2026 și nr. 66304/05.03.2026, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, suprafața rezultată din măsurători este de 8.572 mp. Din această suprafață, 674 mp au fost dezmembrați și înscrși într-o nouă carte funciară, respectiv CF nr. 458011 Timișoara.

Menționăm că, deși în CF nr. 426016 Timișoara este înscris ca proprietar Statul Român, prin Ministerul Apărării Naționale, această mențiune nu conduce, prin ea însăși, la existența unui drept de administrare sau de folosință în favoarea acestei instituții, având în vedere natura juridică a bunului, respectiv aceea de bun de utilitate publică locală.

Conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara, însușit prin Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș și al unităților administrativ-teritoriale din județ, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Hotărârea Guvernului nr. 849/2009, imobilul este evidențiat la poziția nr. 3805 ca bun aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile articolului nr. 8, al. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) -privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Raportat la regimul juridic stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, acest teren, ca și celelalte care fac obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria bunurilor de interes public local prevăzute în Anexa nr. 4 a actului normativ, nefiind inclus în categoriile de bunuri aparținând domeniului public al statului sau al județului, prevăzute în anexele nr. 2 și nr. 3 ale aceluiași act normativ.

În consecință, pentru toate terenurile se procedează la operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de carte funciară, întrucât nu sunt detaliate liniar în sistemul existent, iar identificarea și delimitarea cadastrală se realizează în vederea evidențierii lor ca bunuri de utilitate publică locală, aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, operațiunea de primă înregistrare presupune înscrierea din oficiu sau la cerere a terenurilor în evidențele de cadastru și carte funciară, pe baza documentațiilor tehnice întocmite de persoane autorizate.

Pentru introducerea geometriei acestor terenuri în cartea funciară, în conformitate cu Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea documentațiilor de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor, în vederea înscrierii geometriei reale.

Documentațiile topo-cadastrale întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L. au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform referatelor de admitere menționate în Anexa 1 la prezentul proiect.

Potrivit art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral și a determinărilor topografice, precum și a întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului, revine exclusiv persoanei autorizate care realizează lucrarea, în acest caz Societatea PROMETER M&G S.R.L.

În baza adresei Direcție Juridice nr. TMI2026-016331/09.04.2026, respectiv TMI2026-019494/30.04.2026, rezultă că terenurile indicate în Anexa 1 nu fac obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare pe rolul instanțelor judecătorești.

De asemenea, potrivit adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2026-017548/20.04.2026 și TMI2026-018947/28.04.2026, aceste terenuri nu au fost solicitate de foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza legislației fondului funciar. Totodată, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru confirmă inexistența unor cereri de revendicare formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind imobilele preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

În baza Acordului-cadru nr. 30/24.03.2024 și a contractelor subsecvente nr. 84/27.03.2025 și 94/11.03.2026, societatea PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a terenurilor, conform măsurătorilor efectuate, iar datele de identificare sunt prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect.

Scopul acestor operațiuni îl constituie asigurarea evidențelor cadastrale corecte, necesare dezvoltării urbanistice a zonelor vizate, precum și înregistrarea reprezentării grafice a acestor terenuri în cartea funciară, în vederea realizării unor obiective de interes public local.

În concluzie, supunem analizei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 46 terenuri aferente străzilor B-dul General Ion Dragalina, Silistra, Olanda, P-ța Atena, Molidului, Felix, Sabin Evuțianu, Augustin Coman, Doctor Lucian Georgevici, Aleea Franz Liebhard, 30 Decembrie, Aleea Aurel Ciupe, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1.

Terenurile sunt identificate pe baza planurilor de amplasament întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și recepționate de OCPI Timiș prin referatele de admitere anexate.

Având în vedere prevederile legale aplicabile și documentația existentă, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.