



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000328

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456104 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Alber Holding Development S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum**

### *Sectiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației inițiale:**

Prin adresa nr. MTM2024-013716/20.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea Alber Holding Development S.A., aceștia ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, Calea Circumvalațiunii nr. 4 înscris în CF nr. 456104 Timișoara în suprafață de 5559 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum și depune "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate", autenticată sub nr. 241 din 22.02.2024, de către Notar Public Brehui Marilena.

În vederea îndeplinirii prevederilor HCL nr. 394/31.08.2023 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal „Proiect imobiliar mixt- locuire colectivă și servicii”, Calea Circumvalațiunii nr. 4, CF nr. 455635, CF nr. 455636, CF nr. 451894, CF nr. 451895, este necesară aprobarea dobândirii de



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456104 Timișoara cu destinația de “teren intravilan pentru drum” ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Alber Holding Development S.A.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-014591/14.05.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenul situat în Timișoara, Calea Circumvalațiunii nr. 4 înscris în CF nr. 456104 Timișoara a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Proiect imobiliar mixt- locuire colectivă și servicii”, Calea Circumvalațiunii nr. 4, aprobat prin HCL nr. 394/2023 ca fiind „teren intravilan pentru drum”. Totodată, aceștia consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 456104 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societății Alber Holding Development S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :**

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 456104 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru circulații publice.

## **3. Concluzii:**

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456104 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Alber Holding Development S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.