



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Proiect HCL: PHCL2025-000674

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Timișoara și Asociația Miltonia pentru reabilitarea, amenajarea și punerea în valoare a imobilelor C1 și C2 aferente fostului Liceu de Arhitectură „Ion Mincu”, situate în Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 22–30, înscrise în CF nr. 455444, în vederea înființării hub-ului cultural multidisciplinar „Atelierele Creative Mincu / Botanic Kulturhaus”**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Timișoara și Asociația Miltonia pentru reabilitarea, amenajarea și punerea în valoare a imobilelor C1 și C2 aferente fostului Liceu de Arhitectură „Ion Mincu”, situate în Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 22–30, înscrise în CF nr. 455444, în vederea înființării hub-ului cultural multidisciplinar „Atelierele Creative Mincu / Botanic Kulturhaus”, facem următoarele precizări:

Imobilele C1 – Cantină și C2 – Atelier Școală, aferente fostului Liceu de Arhitectură „Ion Mincu”, situate în Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 22–30, înscrise în CF nr. 455444, se află în proprietatea Municipiului Timișoara.

Imobilul C1 are număr de inventar 100089.002 și valoare de inventar 384.920 lei, iar imobilul C2 are număr de inventar 100089.003 și valoare de inventar 1.016.328 lei. Ambele clădiri se află într-o stare avansată de degradare, necesitând lucrări urgente de reabilitare și modernizare pentru a-și păstra valoarea arhitecturală și pentru a putea fi utilizate în scopuri culturale. În prezent, spațiile nu sunt funcționale și nu generează venituri, fiind imposibil de pus în valoare fără intervenții complexe de refuncționalizare.

Direcția Relații Comunitare – Serviciul Cultură, Turism a evidențiat, prin punctul de vedere transmis, că experiența Timișoarei în calitate de „Capitală Europeană a Culturii” în anul 2023 a



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

demonstrat potențialul ridicat al sectorului cultural local, dar și limitele infrastructurii existente. Operatorii culturali au semnalat nevoia unor spații noi, flexibile și accesibile pentru activități de creație, colaborare și implicare comunitară. Programul „Timișoara 2023” a stimulat reabilitarea unor spații temporare, extinzând accesul publicului la evenimente culturale, însă cererea pentru astfel de spații rămâne semnificativ mai mare decât oferta existentă.

Ecosistemul cultural local s-a consolidat și are capacitatea de a valorifica noi spații prin activități culturale, educaționale și de antreprenoriat creativ. Participarea a peste 1,5 milioane de persoane la evenimentele din cadrul programului confirmă necesitatea creării unui hub cultural permanent, care să completeze infrastructura existentă și să devină un reper durabil al vieții culturale timișorene.

Protocolul de colaborare propus stabilește cadrul juridic și operațional al parteneriatului între Municipiul Timișoara și Asociația Miltonia, având ca obiect reabilitarea și valorificarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării hub-ului cultural multidisciplinar „Atelierele Creative Mincu / Botanic Kulturhaus”.

Asociația Miltonia își asumă o investiție totală estimată la 2.000.000 euro, pentru renovarea, amenajarea și dotarea spațiilor, precum și pentru derularea unui program cultural complex, care va include ateliere, expoziții, spectacole, programe educaționale și activități comunitare. Conform Raportului de evaluare întocmit de Appraisal & Valuation S.A., valoarea de piață estimată a utilizării lunare a imobilelor este de 19.000 euro, ceea ce confirmă echivalența economică a investiției asumate de partenerul privat.

Verificările efectuate de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului – Serviciul Juridic, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru – au relevat că imobilele C1 și C2, identificate prin CF nr. 455444, nu fac obiectul unor litigii, revendicări sau notificări formulate în temeiul legislației aplicabile. În urma acestor verificări, s-a constatat că imobilele sunt libere de sarcini și pot fi valorificate conform prevederilor Protocolului de colaborare.

Implementarea Protocolului va permite reabilitarea patrimoniului public neutilizat, crearea unui hub cultural multidisciplinar modern, deschis comunității, promovarea activităților culturale și educaționale cu acces liber, atragerea de fonduri private și consolidarea infrastructurii culturale locale. Protocolul reglementează atribuțiile și responsabilitățile fiecărei părți, mecanismele de monitorizare și evaluare, precum și obligațiile privind întreținerea și mentenanța spațiilor pe întreaga durată a parteneriatului.

## **Concluzie:**

Având în vedere cele expuse, se apreciază că aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Timișoara și Asociația Miltonia este justificată, oportună și conformă prevederilor legale. Aceasta contribuie la conservarea și punerea în valoare a patrimoniului public, sprijină dezvoltarea infrastructurii culturale locale, asigură utilizarea eficientă și sustenabilă a imobilelor C1 și C2 și promovează obiectivele strategice ale Municipiului Timișoara privind cultura, educația și participarea comunitară.