



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

**PHCL2025-000192**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457109 Timișoara (DE 712/1)**

### **Descrierea situației actuale:**

Imobilul cu număr cadastral nou 457109 Timișoara (DE712/1) are o suprafață de 1.231 mp, conform măsurărilor efectuate de SC TOPO GIS EXPLORE SRL, prin ing. Dan Ionel Robescu. Suprafața a fost certificată prin Referatul de admitere nr. 61594/05.03.2025 emis de OCPI Timiș, iar categoria de folosință a terenului este drum, acesta fiind atestat la domeniul public al Municipiului Timișoara prin HG 1016/2005.

Documentația topo-cadastrală aferentă operațiunii de primă înregistrare a fost întocmită de SC TOPO GIS EXPLORE SRL, prin ing. Dan Ionel Robescu, pentru beneficiarul Planului Urbanistic Zonal CH TRANSBETON CONSTRUCȚII SRL, aprobat prin HCLMT nr. 374/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Zonă rezidențială și spații comerciale', Calea Torontalului, extravilanul municipiului Timișoara și HCLMT nr. 519/2006 privind modificarea și completarea aliniatului 3 din articolul 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 374 din 25.07.2006 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Zonă rezidențială și spații comerciale' Calea Torontalului, extravilanul municipiului Timișoara. Această documentație a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 61594/05.03.2025.

### **Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Scopul elaborării prezentei documentații este clarificarea situației tehnice și juridice a imobilului, precum și asigurarea accesibilității proprietăților învecinate la rețeaua de drumuri publice, contribuind astfel la completarea și integrarea tramei stradale.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

## **Alte informații:**

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (SC TOPO GIS EXPLORE SRL, prin ing. Dan Ionel Robescu) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr. 4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

## **Concluzii:**

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457109 Timișoara, conform Proiectului întocmit de SC TOPO GIS EXPLORE SRL, prin ing. Dan Ionel Robescu și recepționat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 61594/05.03.2025, imobil teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.