Aprobat / Primar	**Semnat Administrator Public**	**Semnat Director general** DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.11.09 10:08:49 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.11.04 17:59:43 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.11.03 12:48:46 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	**Intocmit Inspector de specialitate** Inspector de specialitate	
Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.11.03 12:08:21 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Viorel DUMITRASCU Date: 2026.11.02 12:22:47 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000673

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1
Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 403407 Timișoara, în suprafață totală de 534 mp, situat în Timișoara, str. Socrates nr. 14

Sectiunea a 2 - a
Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situaţiei actuale:

Prin adresa nr. MTM2026-021475, petenta Kolleth Adriana a solicitat atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Socrates nr. 14, înscris în CF nr. 403407 Timișoara.

Potrivit extrasului de carte funciară pentru informare aferent acestui imobil, terenul este situat în municipiul Timișoara, str. Socrates nr. 14, fiind identificat cu nr. cadastral 403407 și având o suprafață totală de 534 mp, categoria de folosință curți-construcții, teren intravilan.

Terenul înscris în CF nr. 403407 Timișoara reprezintă un teren intravilan situat în Municipiul Timișoara, str. Socrates nr. 14, în suprafață de 534 mp, categoria de folosință curți-construcții, teren împrejmuit, pe care este edificată construcția identificată cu nr. cadastral 403407-C1, clădire cu regim de înălțime parter, cu suprafața construită la sol de 116 mp și o construcție anexă, construită în anul 1980 în suprafață de 19 mp.

Din analiza înscrierilor existente în partea a II-a a Cărții Funciare nr. 403407 Timișoara rezultă că dreptul de proprietate asupra terenului, în cotă de 1/1, este înscris în favoarea „Orașului Timișoara”.

Mențiunea înscrisă în cartea funciară reflectă denumirea utilizată la momentul efectuării înscrierii, respectiv „Orașul Timișoara", aceasta reprezentând actuala unitate administrativ-teritorială Municipiul Timișoara. În consecință, dreptul de proprietate înscris în favoarea „Orașului Timișoara" se identifică cu dreptul de proprietate al Municipiului Timișoara, terenul făcând parte din domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Menționăm că terenul prevăzut în prezentul material nu este de natura a constitui bun aparținând domeniului public al statului sau al județului, conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, nefiind încadrat în categoria bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

Totodată, potrivit prevederilor art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile care aparțin unităților administrativ-teritoriale și care nu fac parte din domeniul public al acestora constituie domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere cele prezentate, precum și faptul că imobilul analizat nu este afectat unui uz sau interes public, se constată că acesta nu îndeplinește condițiile pentru a fi încadrat în domeniul public.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 403407 Timișoara, se urmărește clarificarea regimului juridic al imobilului și corelarea evidențelor patrimoniale ale municipiului cu situația juridică existentă în cartea funciară.

De asemenea, această măsură va permite exercitarea în mod deplin a dreptului de proprietate al Municipiului Timișoara asupra terenului respectiv, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, precum și posibilitatea administrării, valorificării sau reglementării situației juridice a acestuia, după caz.

3. Alte informații:

În conformitate cu prevederile art. 296 din Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. De asemenea, potrivit art. 354 și art. 355 din același act normativ, bunurile care aparțin unităților administrativ-teritoriale și care nu sunt de uz sau de interes public fac parte din domeniul privat al acestora.

Analizând situația juridică și destinația imobilului, rezultă că terenul în cauză reprezintă teren aferent unei construcții de locuințe și nu este afectat unui uz sau interes public. De asemenea, acesta nu se regăsește în categoria bunurilor care, prin lege, sunt declarate bunuri ale domeniului public și nici nu este utilizat pentru desfășurarea unor activități de utilitate publică. Prin urmare, imobilul nu întrunește condițiile prevăzute de legislația în vigoare pentru a fi încadrat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

4. Concluzii:

Față de cele de mai sus, considerăm că este justificată și oportună atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Socrates nr. 14, înscris în CF nr. 403407 Timișoara, în suprafață totală de 534 mp, în vederea clarificării regimului juridic al imobilului și a corelării evidențelor de carte funciară cu situația juridică reală a acestuia.