

PLAN URBANISTIC ZONAL - Zonă de activități economice cu caracter terțiar



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are acces carosabil amenajat .	Modernizarea drumurilor de acces si crearea de noi drumuri pt. a asigura accesul la parcelele invecinate. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei pe drumurile propuse.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Nu exista cladiri pe amplasament.	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la rețeaua publica a localitatii
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren.	Crearea de spatii verzi amenajate, atit in zone prestabilite cit si de-a lungul cailor de acces.
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE	Terenul este liber de constructii. Pe latura nordica terenul se invecineaza cu canal HCN 1502	Amplasare constructiilor fara sa afecteze parcelele invecinate. Reglementarea zonei de protectie a canalului HCN 1502

LEGENDA

- LIMITA CADASTRALA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA IN PUZ
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA -situatie existenta
- ZONA CAI DE CIRCULATII RUTIERE EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL EXISTENTA
- ZONA DE SERVICII -EXISTENTA
- CANAL HCN 1502
- ZONA SPATII VERZI EXISTENTA
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT- in zona studiata
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC -EXISTENTA
- URBANIZARE -ZONA COMPLEX SPORTIV - CONFORM PUG

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476288.884	209098.516
2	476271.385	209102.009
3	476253.878	209105.502
4	476252.599	209106.114
5	476241.176	209111.576
6	476236.973	209115.232
7	476230.745	209108.607
8	476204.782	209081.003
9	476180.911	209055.609
10	476194.093	209042.247
11	476205.784	209030.396
12	476216.313	209019.723
13	476282.987	209092.638
14	476284.222	209093.869

S=4572mp

TECTONICS Art S.R.L.

arhitectura
design
urbanism

www.tectonics.ro

E-mail: art@tectonics.ro

RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa, nr.10-12, sc.A, ap.1

Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216

SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	1:1000
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	DATA
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	06.2026
PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL - Zonă de activități economice cu caracter terțiar		 NR. PROIECT TA26-06
BENEFICIAR: SM&SR HOUSE CONSTRUCT SRL SIAM BUILDINGS SRL		
AMPLASAMENT: Nr.cad. 445758; 445737; 445791; 445839; 445852; 445861; 445863 Timisoara, jud.Timis		FAZA PUZ
PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA -Disfunctionalitati		NR.PLANSĂ U02