



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

Semnat Viceprimar	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director executiv DIRECTIA REVITALIZARE
Semnat Sef serviciu Serviciul Eficientizare Energetica	Intocmit Consilier Serviciul Eficientizare Energetica	

Anexa nr. _2 la HCLMT_____/2024

PROCEDURA, CRITERIILE ȘI CONDIȚIILE DE ACORDARE A SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIRILE LA CARE PROPRIETARIII AU EXECUTAT PE CHELTUIALĂ PROPRIE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE ÎN CONDIȚIILE OUG 18/2009

1. Prezenta anexă reglementează procedura și criteriile de acordare a scutirii la plata impozitului/taxei pe clădire pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în OUG nr. 18/2009 actualizată, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

(1) Beneficiarii scutirii la plata impozitului/taxei pe clădire sunt persoanele fizice proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe/clădirilor cu destinația de locuință, construite după proiecte elaborate până la data de 31.12.2005 și reabilitate termic pe cheltuială proprie, asigurându-se creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe. Măsurile propuse pentru renovarea energetica, conform art.5 din OUG 18/2009, trebuie să conducă la o reducere cu minimum 50% a consumului anual specific de energie finală calculat pentru încălzirea spațiilor, precum și la o reducere cu minimum 30% a consumului anual de energie primară totală, față de valorile calculate înainte de realizarea lucrărilor de intervenție.

2. (2) Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe/clădirilor cu destinația de locuință cuprinde următoarele etape:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

- a) Expertizarea tehnică, certificarea energetică și auditul energetic al clădirii existente, realizate înaintea lucrărilor de intervenție;
- b) Elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție;
- c) Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție și obținerea autorizației de construire;
- d) Executarea lucrărilor de intervenție recomandate în auditul energetic inițial;
- e) Certificarea energetică a clădirii, după finalizarea lucrărilor de intervenție;
- f) Recepția la terminarea lucrărilor conform HG 343/2017 .
- g) Recepția finală, la expirarea perioadei de garanție de bună execuție a lucrărilor.

3. Pentru a beneficia de această facilitate, beneficiarii scutirii la plata impozitului/taxe pe clădire trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulativ:

- a) Să realizeze la imobilele cu destinația de locuință, lucrările de intervenție prevăzute la art. 4, alin. 1, 2, 3 din OUG nr.18/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice la imobilele cu destinația de locuință. Măsurile propuse pentru renovarea energetică trebuie să conducă la o reducere cu minimum 50% a consumului anual specific de energie finală calculat pentru încălzirea spațiilor, precum și la o reducere cu minimum 30% a consumului anual de energie primară totală, față de valorile calculate înainte de realizarea lucrărilor de intervenție.
 - b) Lucrările de intervenție trebuie să fie efectuate pentru întregul bloc de locuințe. În cazul blocurilor de locuințe formate din mai multe scări separate sau nu prin rosturi, soluția tehnică adoptată trebuie să fie unitară pe întreaga construcție;
 - c) La terminarea lucrărilor de intervenție, proprietarii trebuie să obțină certificatul energetic, întocmit de către auditorul energetic pentru clădiri;
 - d) Lucrările de intervenție să fie executate exclusiv din surse proprii și finalizate până la data de 31.12.2024;
 - e) Imobilul să fie construit după proiecte elaborate până la 31.12.2005;
 - f) Să aibă achitate obligațiile datorate bugetului local scadente la data de 31.12.2024 până la termenul limită de depunere a cererii privind acordarea scutirii, respectiv 31.03.2025.
4. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Municipiului Timișoara. Cererea împreună cu documentele justificative **emise până cel târziu la data de 31 decembrie 2024** se depun, până în data de 31.03.2025, sub sancțiunea decăderii.
5. (2) Nerespectarea termenului de depunere a cererii de acordare a scutirii atrage respingerea de către Compartimentul de specialitate - Serviciul Eficientizare Energetică a cererii, ca fiind tardiv formulată.
- (3) Cererea prevăzută la alin. 1 va fi însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:
- a) Cerere scrisă în vederea acordării scutirii;
 - b) Copie buletin/carte identitate în cazul persoanelor fizice/copie certificat de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice;
 - c) Dovada proprietății asupra clădirii. În cazul persoanelor juridice se vor depune documente din care să rezulte că imobilul la care au fost efectuate lucrările de intervenție, are destinația de locuință.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

- d) Extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile. În cazul Asociațiilor de proprietari, se va depune extras de carte funciară colectiv în extenso, în copie, nu mai vechi de 30 de zile, tabel cu persoanele care fac parte din Asociația de proprietari, semnat și ștampilat de către președintele asociației de proprietari.
 - e) Documentele referitoare la starea inițială a imobilului;
 - e).1. Certificatul de performanță energetică și raportul de audit energetic în copie conform cu original, în care sunt prevăzute măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică recomandate de auditorul energetic;
 - e).2. Autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile Legii nr.50/1991 republicată și actualizată;
 - f) Documentele referitoare la starea finală a imobilului:
 - f).1. Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în copie conform cu original, întocmit în condițiile legii.
 - f).2. Procesele verbale pe faze determinante, precum și procesele verbale de recepție calitativă (inclusiv pentru lucrări ascunse);
 - f).3. Fotografii realizate înainte, în timpul și după executarea lucrărilor de intervenție.
 - f).4. Dovada efectuării lucrărilor pe cheltuială proprie (copie facturi, contracte de execuție lucrări), din care să rezulte efectuarea plăților de către asociația de proprietari, atât pentru materialele de construcție utilizate, cât și pentru lucrările efectuate;
 - f).5. Dovada construirii imobilelor după proiecte elaborate până la 31.12.2005 (titlu proprietate, etc.);
 - f).6. Certificatul de performanță energetică întocmit după realizarea lucrărilor de intervenție, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire;
6. Întreaga documentație anexată cererii pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe clădire se analizează de către funcționarii Compartimentului de specialitate - Serviciul Eficientizare Energetică din cadrul Municipiului Timișoara, desemnați cu această activitate, care întocmesc un document de îndeplinire a condițiilor tehnice privind încadrarea lucrărilor efectuate în condițiile prezentei proceduri.
Documentul de îndeplinire a condițiilor tehnice va fi comunicat persoanei care a formulat cererea de scutire.
7. (1) În vederea aplicării scutirii, Compartimentul de specialitate - Serviciul Eficientizare Energetică, va transmite Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, documentul de îndeplinire a condițiilor tehnice însoțit de următoarele documente:
- Extrasul de carte funciară al imobilului;
 - Copie buletin/carte de identitate a solicitantului în cazul persoanelor fizice / copie certificat de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice.
- (2) În urma comunicării documentului de îndeplinire a condițiilor tehnice și a documentelor prevăzute la alin.1, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara verifică îndeplinirea condițiilor referitoare la achitarea obligațiilor restante datorate bugetului local la 31.12.2024.
- (3) În cazul în care solicitantul scutirii nu achită până în data de 31.03.2025 obligațiile restante, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara nu va acorda scutirea de la plata impozitului pe clădire și



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

va înștiința solicitantul și Compartimentul de specialitate - Serviciul Eficientizare Energetică despre motivele neacordării facilității fiscale.

(4) Dacă sunt îndeplinite condițiile de acordare a scutirii, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara va emite decizia privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădire. Decizia se va comunica persoanei care a formulat cererea de scutire și Compartimentului de specialitate – Serviciul Eficientizare Energetică.

8. În aplicarea prevederilor prezentei anexe, Compartimentul de specialitate - Serviciul Eficientizare Energetică are competențe privind verificarea și îndeplinirea condițiilor tehnice, a termenului în interiorul căruia trebuie formulată cererea și a documentației anexate acesteia, iar Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara are competențe privind verificarea îndeplinirii condițiilor referitoare la achitarea obligațiilor datorate bugetului local și aplicarea scutirii de la plata impozitului pe clădire.

9. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani începând cu 1 ianuarie a anului următor în care se finalizează lucrările și recepția și sunt îndeplinite cumulativ condițiile enumerate la art.3 .

(2) Scutirea acordată în temeiul prezentei anexe se menține și în cazul în care imobilul cu destinația de locuință trece în proprietatea altei persoane ca urmare a înstrăinării, succesiunii, donației, a pronunțării unei hotărâri judecătorești, etc., precum și în cazul în care proprietarul a decedat și succesiunea nu a fost dezbătută, proporțional cu perioada de scutire rămasă.