



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbană

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnata Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnata Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Atelier de Urbanism

Raportul informării și consultării publicului din cadrul Etapei 2 – Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

1. Detalii privind documentația de urbanism:

- Denumire proiect:** "Elaborare PUZ în vederea construirii unui ansamblu mixt (locuire colectivă, servicii și cazare) conform Legii nr. 350/2001, organizare de șantier și operațiuni notariale"
- Amplasament:** Timișoara, Calea Dorobanților nr. 46-52, CF 441747, CF 441748, CF 441749, CF 441751
- Inițiator:** CAMPEADOR TIMISOARA RETAIL PARK
- Proiectant:** ATG STUDIO SRL

2. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris, la Serviciul Asistență Cetățeni și Registratură (camera 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail primariatm@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pentru consultare pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea *Administrație > Anunțuri > Urbanism - Etapa II de informare și consultare*, sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, în perioada 01.04.2026-25.04.2026.

În acest scop, inițiatorul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, iar Serviciul de Planificare Urbană a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a notificat cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile P.U.Z. prin adrese expediate prin poștă și a publicat anunțul pe site-ul www.primariatm.ro în secțiunea *Administrație > Anunțuri > Urbanism - Etapa II de informare și consultare*.

La întâlnirea cu elaboratorul ATG STUDIO SRL, programată a se organiza online în data de 14.04.2026, între orele 12:00 – 13:00, nu a participat nici o persoană interesată.

A fost formulată 1 sugestie din partea publicului cu privire la documentația mai sus menționată. La aceasta elaboratorul documentației a răspuns în data 2026-04-27.

Conform acestui răspuns:

- Referitor la: "introducerea unei prevederi în regulament conform căreia parterul clădirilor să fie realizat din materiale naturale sau cu aspect natural"
Răspuns: "am introdus în RLU o prevedere legată de materialitatea parterului"



Primăria Municipiului Timișoara

Răspunsul elaboratorului a fost transmis publicului care a formulat sugestiile și obiecțiile cu privire la documentație și a fost publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea *Administrație > Anunțuri > Urbanism - Etapa II de informare și consultare*.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului*, etapa de informare și consultare a publicului din cadrul Etapei 2 – Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu privire la documentația *Elaborare PUZ în vederea construirii unui ansamblu mixt (locuire colectivă, servicii și cazare) conform Legii nr. 350/2001, organizare de șantier și operațiuni notariale*, Calea Dorobantilor, inițiator , proiectant ATG STUDIO SRL, a fost finalizată, urmând a se parcurge circuitul legal de avizare.