



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

**TMI2024 – 009108/27.03.2024**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea atribuirii spațiului din Timișoara, str. Ocsko Terezia FN, pe o perioadă de 5 ani către ORGANIZAȚIA CENTRALĂ A FAMILIILOR KOLPING DIN ROMÂNIA, la valoarea chiriei stabilită în baza Raportului de evaluare nr. 59423/ 17.01.2024**

Prin cererea cu nr. MTM2023-023227/30.10.2023 ORGANIZAȚIA CENTRALĂ A FAMILIILOR KOLPING DIN ROMANIA, cu sediul în Timișoara, Bd. Mihai Eminescu nr. 36, ap.2, solicită atribuirea spațiului din Timișoara, str. Ocsko Terezia FN, din parcul Copiilor, identificat prin CF nr. 446111-C1 Timișoara, nr. cadastral 446111-C1, în suprafață construită de 240 mp., în vederea realizării misiunii de educație și dezvoltare durabilă, proiectul adresându-se copiilor, tinerilor, familiilor, dar și partenerilor – firme școli, grădinițe, asociații comunitare, centre de copii și tineri defavorizați. Aceștia vor beneficia de programe educative și de petrecere a timpului liber în mod creativ, precum și de serviciile comerciale oferite în cadrul locației mai sus menționate.

Imobilul situat în Timișoara, str. Ocsko Terezia FN din incinta Parcului Copiilor, identificat prin CF nr. 446111-C1 Timișoara, nr. cadastral 446111-C1, în suprafață construită de 240 mp., este format din spațiu comercial – clădire recreere în suprafață utilă de 176,55 mp. și terasă în suprafață de 296 mp., se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara.

Prin HCLMT nr.253/2023 Privind modificarea și completarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 441/16.10.2015 privind aprobarea Regulamentului de funcționare și organizare a comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, ONG-uri, partide politice, a fost aprobată procedura privind atribuirea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara către asociații și fundații constituite în baza OUG 26/2000, cu modificările și completările sau federațiilor și alte tipuri de ONG-uri.

În baza procedurii a fost evaluată solicitarea, a fost stabilit punctajul, iar pe baza criteriilor de selecție prevăzute în Anexa 2 la HCLMT nr.253/2023, Asociația a fost eligibilă.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spații cu Alta Destinație

Prețul chiriei pentru acest spațiu a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr. 59423/17.01.2024, efectuat de către S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza Acordului cadru nr. 158/27.10.2023 și a Contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023 încheiat cu Primăria Municipiului Timișoara și a Comenzii nr. TMI 2024-000329/09.01.2024 emisă de Primăria Municipiului Timișoara, și este de **11,00 Euro /mp / lună**. Tariful de închiriere se calculează conform HCLMT nr. 253/13.06.2023, respectiv prețul chiriei stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR x 0,25, acesta reprezintă  $11 \text{ euro} \times 0,25 = 2,75 \text{ euro/mp/lună}$ .

În ședința din data de 18.03.2024, Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 122/13.04.2021, a aprobat atribuirea spațiului pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii cu condiția ca în termen de maxim un an să fie realizată investiția asumată în documentația depusă, respectiv investiția de 100.000 de euro. De asemenea, se impune obligația organizării de evenimente și activități educative cel puțin în zilele de 1 Martie, 8 Martie, Sărbătorile de Paști, Ziua Copilului, Ziua Națională și Crăciun. În caz contrar Municipiul Timișoara își rezervă dreptul de anulare a contractului înainte de împlinirea termenului.

Spațiul a fost verificat prin adresele :

- TMI2023-014345/28.11.2023 Serviciul Juridic;
- TMI2023-014030/28.11.2023 Biroul Clădiri Terenuri;
- TMI2023-014585/04.12.2024 Compartiment Administrare Fond Funciar;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **ORGANIZAȚIA CENTRALĂ A FAMILIILOR KOLPING DIN ROMÂNIA** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind atribuirea spațiului din Timișoara, str. Ocsko Terezia FN, pe o perioadă de 5 ani către ORGANIZAȚIA CENTRALĂ A FAMILIILOR KOLPING DIN ROMÂNIA la valoarea chiriei stabilită în baza Raportului de evaluare nr. 59423/ 17.01.2023, îndeplinește condițiile dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara**