

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ⁶⁵⁸..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente PARCELA DE COLT,
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 56.52..... % propus 56.52..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 1.7..... propus 1.7.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 0..... m față de limita de proprietate din DREAPTA
de 0..... m față de limita de proprietate din STANGA
de 4.5..... m față de limita de proprietate din SPATE CURTE INTERIOAR
f) Numărul de corpuri de clădiri ¹....., din care: existente 1..... desființate 0.....
menținute propuse 0..... rezultate 1.....
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	39.60	39.60	0	0 / 0
— desființate				/
— menținute	39.60	39.60	0	0 / 0
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	39.60	39.60	0	0 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CURSIVA	CORP CURSIVA	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	0.00	3.70		
Înălțimea maximă a construcțiilor	0.00	3.70		

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CURSIVE	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ELEMENTE			
Fundații	0			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	0			
Sistem de încălzire	0			
Învelițoare (material/culoare)	0			
Finisaj exterior (material/culoare)	0			
Tămplărie exterior (material/culoare)	0			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85