



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000550

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456784 Timișoara B-dul Take Ionescu

Descrierea situației actuale:

În vederea actualizării și clarificării situației juridice a proprietăților municipale, se propune aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat cu numărul cadastral nou 456784, situat în Timișoara, pe Bulevardul Take Ionescu, cu o suprafață de 163 mp, teren care face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara, având categoria de folosință drum.

Documentația topo-cadastrală aferentă operațiunii de primă înregistrare a fost întocmită de către SC GAUSS SRL, prin ing. Stoian Mircea la solicitarea și pe cheltuiala SC TAKE PROJECT SRL în calitate de riveran al acestui imobil și beneficiar al PUZ aprobat prin HCLMT nr. 288/2020 (privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "PUZ ILSA II - ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SPATIU EXPOZITIONAL, SERVICII, BIROURI SI PARCAJE", Bd. Take Ionescu, nr. 46B, Timișoara), a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 214976/28.08.2024.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Această documentație de primă înregistrare în sistemul de cadastru și carte funciară pentru terenul cu numărul cadastral nou 456784, situat în intravilanul Municipiului Timișoara domeniul public, are ca scop stabilirea exactă a datelor tehnice și juridice ale imobilului. Totodată, înregistrarea este necesară pentru asigurarea accesului proprietăților învecinate la drumul public.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alte informații:

Responsabilitatea pentru stabilirea corectă a datelor cadastrale și topografice, realizarea planului de amplasament și delimitarea exactă a imobilului pe baza punctelor de contur revine unei persoane autorizate. În acest caz, lucrările au fost efectuate de SC GAUSS SRL, prin ing. Stoian Mircea, în conformitate cu Ordinul nr. 600/2023 al A.N.C.P.I., care reglementează avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară.

De asemenea, potrivit Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*”, în Anexa nr. 4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 456784 Timișoara B-dul Take Ionescu, conform Proiectului întocmit de SC GAUSS SRL, prin ing. Stoian Mircea, recepționat la OCPI Timiș conform Referatului de admitere nr. 214976/28.08.2024.