



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	

Proiect HCL: PHCL2024-000443

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456711 situat în intravilanul Municipiului Timișoara

Descrierea situației actuale

Imobilul teren identificat cu nr. cad. nou 456711 provine din nr. topografic 6895/6, este aferent străzii Rabin Dr. Ernest Neumann din zona Fabric, denumire dobândită prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 216/2016, înainte de aceasta denumirea străzii a fost Episcop Josef Nischbach, conform Hotărârii de Consiliu Județean nr. 23/1993. Înainte de Hotărârea de Consiliu Județean 23/1993 denumirea străzii a fost Splaiul Coloniei.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul întocmirii acestei documentații de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren menționat mai sus este acela de a clarifica situația tehnică și juridică a imobilelor din zona în care acestea se află și stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-028017/09.07.2024, ca urmare a finalizării documentațiilor solicitate, S.C. PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456711 situat în intravilanul Municipiului Timișoara

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului teren conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața imobilului teren este de 309 mp.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alte informații

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către firma SC PROMETER M&G SRL prin inginer Costea Lia Simona, pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului identificat cu nr. cad. 456711. Măsurătorile topografice au fost avizate de către OCPI Timiș, conform referatului de admitere nr. 171382 / 05-07-2024.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456711 situat în intravilanul Municipiului Timișoara, conform planurilor de amplasament emise de către O.C.P.I. Timiș, care constituie Anexele 1-2 la prezentul proiect, imobilul teren fiind proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public.