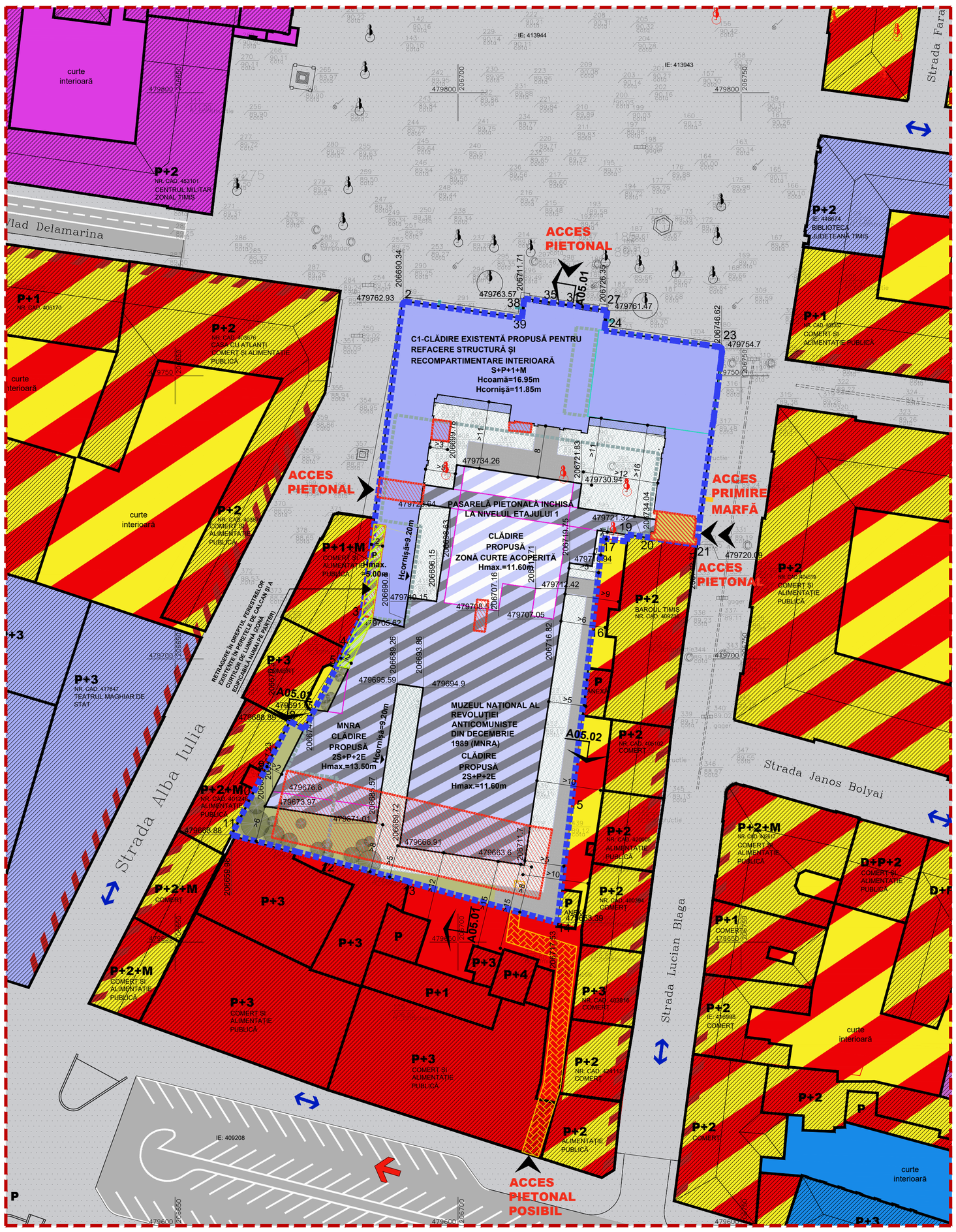
POSIBILITĂȚI DE MOBILARE



LEGENDĂ

ZONIFICARE EXISTENT

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ZONĂ COMERȚ, SERVICII DE INTERES PUBLIC
- ZONĂ MIXTĂ
- ZONĂ CU DOTĂRI SANITARE
- ZONĂ CU DOTĂRI ÎNVĂȚĂMÂNT
- ZONĂ CU DOTĂRI CULTURĂ
- ZONĂ CU DOTĂRI DE CULT
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CLĂDIRI CU SERVICII LA PARTER
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ PIETONALĂ, ALEI PIETONALE EXISTENTE
- ZONĂ SPAȚII VERZI

DELIMITĂRI EXISTENT

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- LIMITĂ TOPOGRAFICĂ CE FACE OBIECUL P.U.Z.
- GARD PLASĂ
- GARD BETON
- GARD TABLĂ
- BALCON
- LINIE TRAMVAI
- RIGOLĂ PLUVIALE
- STATUIE
- ZONĂ ARHEOLOGICĂ

SIMBOLURI EXISTENT

- ARBORI
- STÂLP BETON
- CĂMIN VIZITARE
- ACCES EXISTENT TEREN STUDIAT
- 106.96 — COTA TEREN NATURAL
- 193 / 89.58 / 5000 — PUNCT TOPO
- SENS DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- SECȚIUNE STRADALĂ
- 109560 / 230601 — CAROIAJ

ZONIFICARE PROPUS

- ZONĂ CONSTRUITĂ PROPUSĂ CU DOTĂRI CULTURĂ PROPUSĂ
- ZONĂ CURTE INTERIOARĂ PROPUSĂ (DOTĂRI CULTURĂ PROPUSĂ)
- ZONĂ PAVATĂ PROPUSĂ
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT ÎN CADRUL INCINTEI, PROPUS
- ZONĂ APĂ PROPUSĂ
- LEGĂTURĂ PIETONALĂ POSIBILĂ
- FAȚADĂ EXISTENTĂ PROPUSĂ SPRE DESFACERE PENTRU INTRODUCEREA UTILAJELOR ÎN SANTIER ȘI REFACERE ULTERIOARĂ
- FOND CONSTRUIT EXISTENT PROPUS SPRE DESFIINȚARE
- RETRAGERE ÎN DREPTUL FERESTRELOR EXISTENTE ÎN PERETELE DE CALCAN ȘI A CURȚILOR DE LUMINA

DELIMITĂRI PROPUS

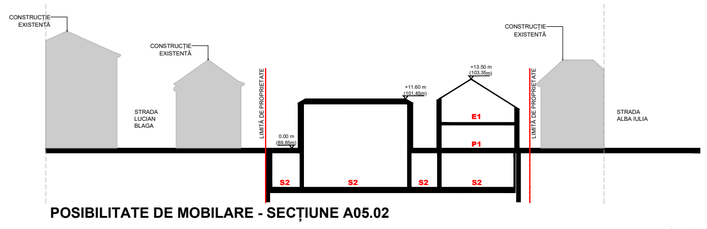
- LIMITĂ SUBSOL EXISTENT
- LIMITĂ SUBSOL PROPUS
- LIMITĂ PARTER PROPUS

SIMBOLURI PROPUSE

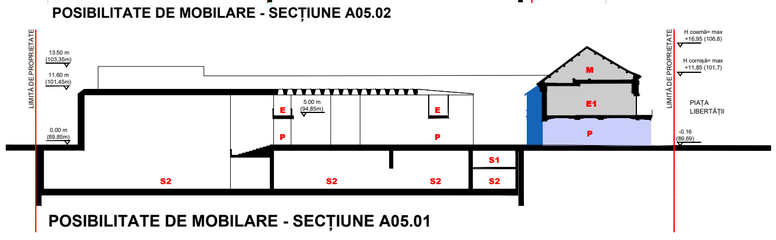
- ARBORI PROPUȘI SPRE TRANSPLANTARE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL OCAZIONAL (APROVIZIONARE)

NOTA

CURTEA FINALA, INDICATORII URBANISTICI SI DIMENSIUNILE FINALE POT VARIA IN FUNCTIE DE REZOLVAREA ARHITECTURALA A CLADIRII PROPUSE



POSIBILITATE DE MOBILARE - SECȚIUNE A05.02



POSIBILITATE DE MOBILARE - SECȚIUNE A05.01

CALCUL PUNCTAJ SPAȚIU VERDE:

SUPRAFAȚĂ TEREN	5 278M²
PROCENT DE SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE (PT ZONE CENTRALE):	10%
PUNCTAJ SPAȚIU VERDE NECESAR:	528

CALCUL PUNCTAJ SPAȚIU VERDE OBȚINUT (CONFORM STRATEGIA DEZVOLTĂRII SPAȚIILOR VERZI A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA):

	nr. unități	pct/unitate	puncte acordate
- GAZON, PELUZE INIERBATE:	212 M²	1	212
- ARBORI EXISTENȚI:	0	10-20	0
- ARBORI PROPUȘI SPRE PLANTARE:	9	10	90
- ARBUȘTI:	15	5	75
- PLANTE FLORICOLE:	60 M²	2-4	120
- SUPRAFEȚE OCUPATE CU APĂ:	1062 M²	3	3186
- TERASE INIERBATE:	0 M²	0.8	0

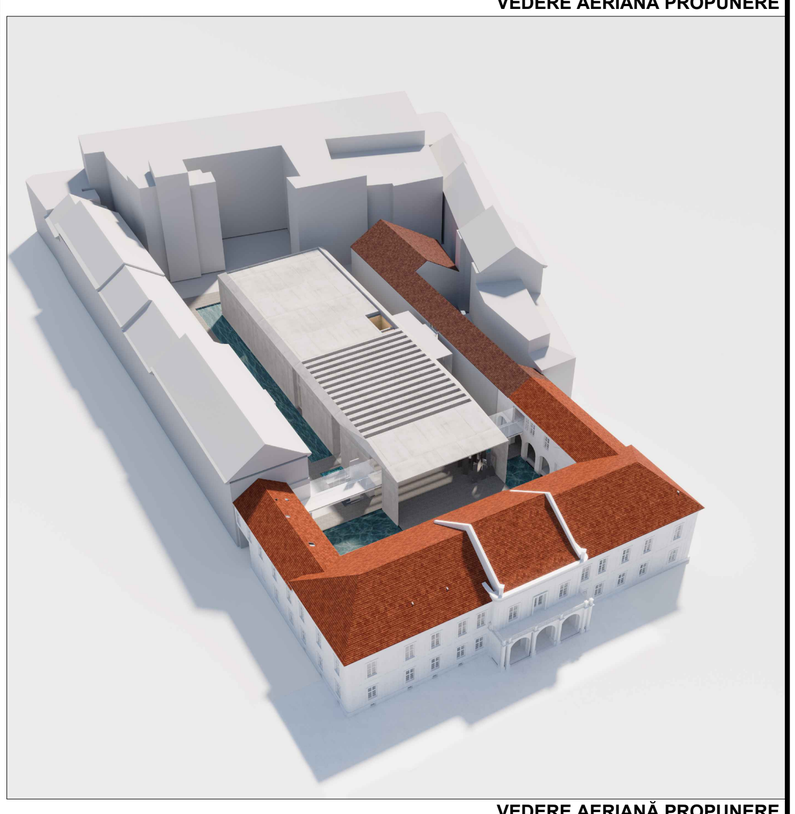
PUNCTAJ SPAȚIU VERDE TOTAL OBȚINUT: 3683

DIN CALCUL REZULTĂ CĂ S-A ATINS ȘI S-A DEPĂȘIT PUNCTAJUL MINIM NECESAR.

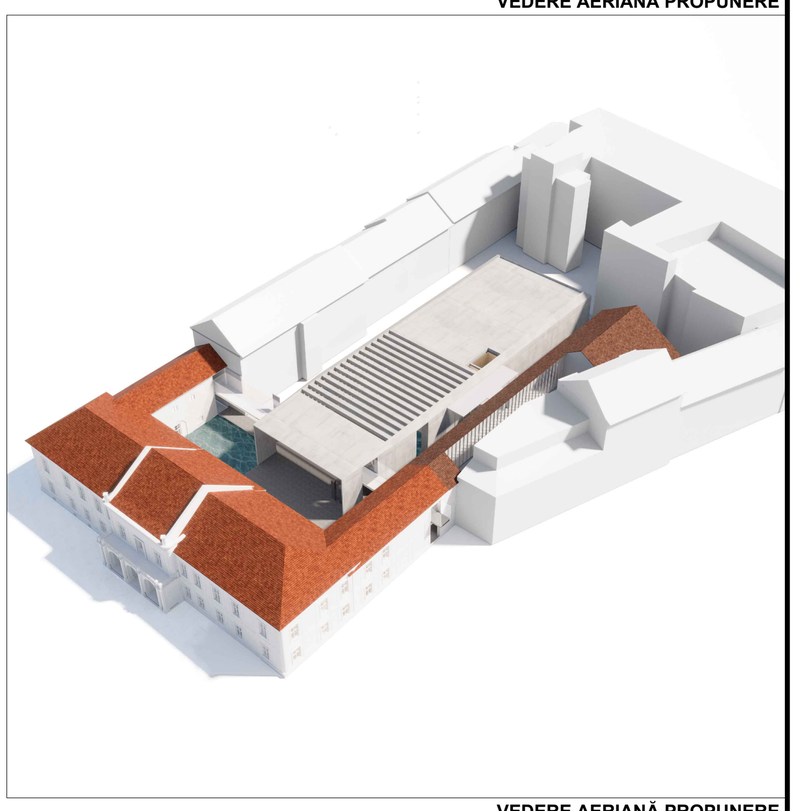
BILANȚ TERITORIAL:

	Suprafață (cf. acte)	Suprafață (cf. măsurători cadastrale)
SUPRAFAȚĂ TEREN	5 278m²	5227m²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EXISTENTĂ		2 202m²
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ		3 640m²
POT EXISTENT		42%
CUT EXISTENT		0.7
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PROPUSĂ		4 000m²
SUPRAFAȚĂ DESFASURATĂ PROPUSĂ		9 600m²
POT PROPUS		80%
CUT PROPUS		1.86

VEDERE AERIANĂ PROPUNERE

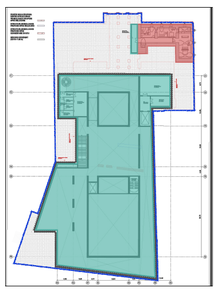


VEDERE AERIANĂ PROPUNERE

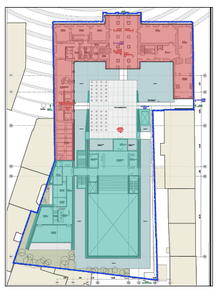


VEDERE AERIANĂ PROPUNERE

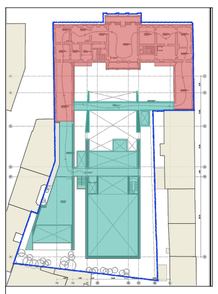
SCHEMA RAPORT EXISTENT - NOU PROPUS:



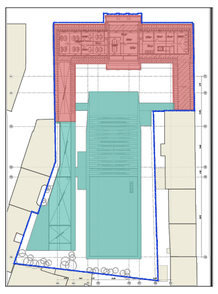
PLAN SUBSOL 1



PLAN PARTER



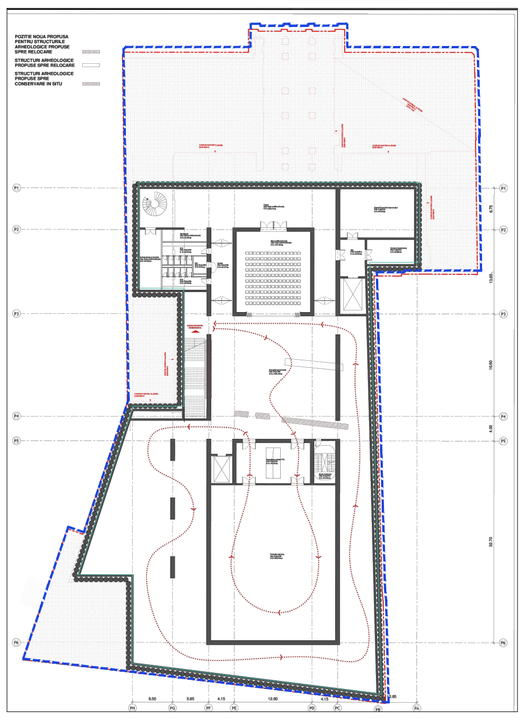
PLAN ETAJ 1



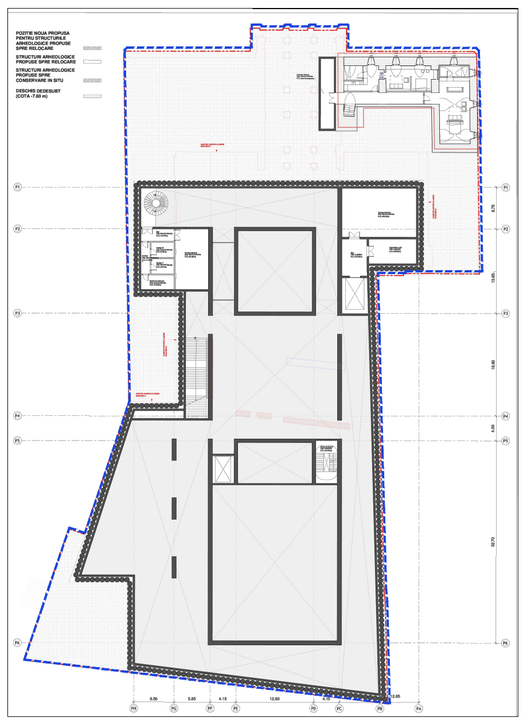
PLAN MANSARDA

RAPORT EXISTENT-NOU

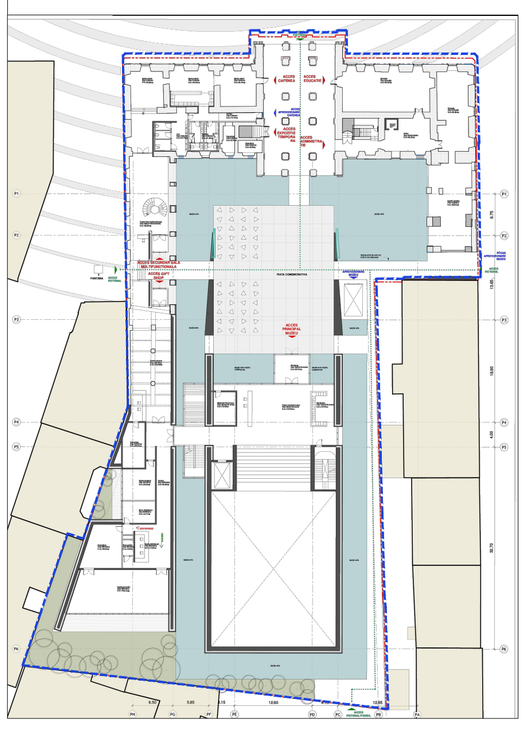
- LIMITA TOPOGRAFICA CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- CONSTRUCTIE ISTORICA EXISTENTA
- CONSTRUCTIE NOUA PROPUSA



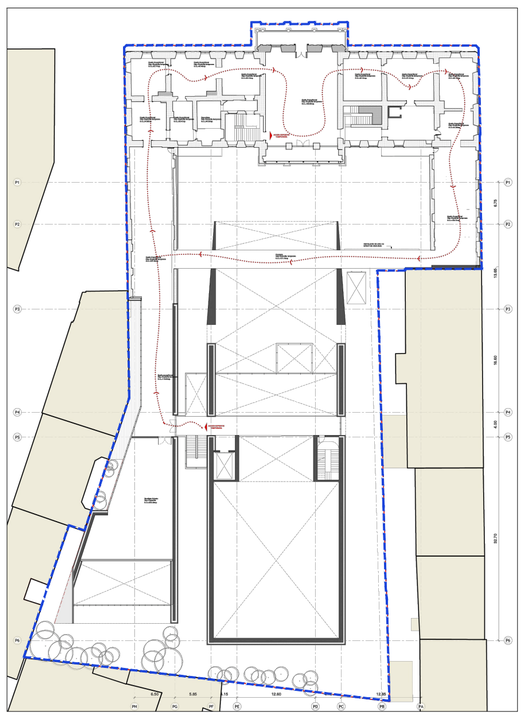
POSIBILITATE DE MOBILARE
PLAN SUBSOL 2



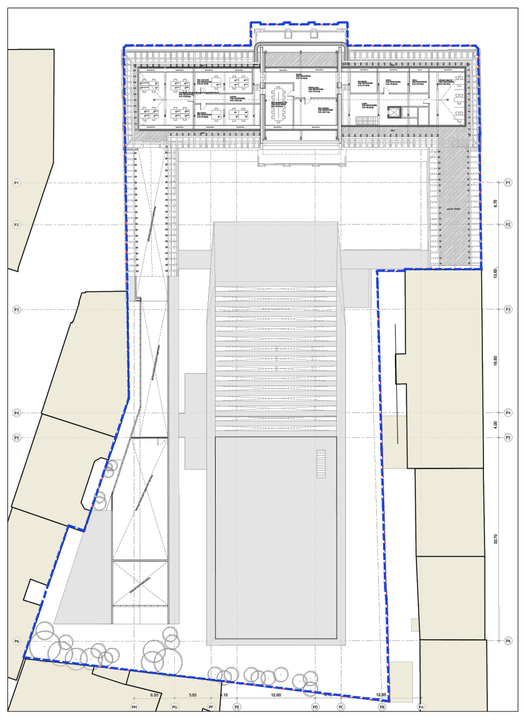
POSIBILITATE DE MOBILARE
SUBSOL 1



POSIBILITATE DE MOBILARE
PLAN PARTER



POSIBILITATE DE MOBILARE
PLAN ETAJ 1



POSIBILITATE DE MOBILARE
PLAN MANSARDA

MUZEUL NAȚIONAL AL REVOLUȚIEI ANTICOMUNISTE DIN DECEMBRIE 1989
Piața Libertății nr. 5-7, Timișoara

BENEFICIAR	**MINISTERUL CULTURII - UNITATEA DE MANAGEMENT A PROIECTULUI** B-dul Unirii nr. 22, Sector 3, București	**Nr. proiect: 16/15.11.2021**
PROIECTANT GENERAL	**POPP SI ASOCIAȚII SRL** Calea Griviței nr. 136, Sector 1, București	
PROIECTANT ARHITECTURĂ	**WESTFOURTH ARCHITECTURE SRL** Str. Berzei 16A, Sector 1, București	
PROIECTANT STRUCTURĂ	**POPP SI ASOCIAȚII SRL** Calea Griviței nr. 136, Sector 1, București	
PROIECTANT INSTALAȚII TERMO - VENTILAȚII, SANITARE, ELECTRICE	**PIPE DESIGN SRL** Șos. Pantelimon 255 B, Sector 2, București	

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	ARH. LIVIU ZĂGAN	
ȘEF PROIECT ARHITECTURĂ	ARH. VLADIMIR ARSENE	
PROIECTAT	ARH. SILVIU CHIȚU	
DESENAT	ARH. BIANCA CITIEA	
VERIFICAT	PROF.DR.ARH. CONSTANTIN ENACHE	

Nume planșa:	scara :	data :	faza:	nr. planșa :
POSIBILITĂȚI DE MOBILARE	1:500	OCT.2024	PUZ	U06