



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Valorificare Patrimoniu	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Valorificare Patrimoniu

**Proiect HCL: PHCL2026-000312**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului, situat în Timișoara, str. Podgoriei nr. 10, către Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel”, pe o perioadă de 3 ani**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara, nr. TMI2026-0256620/08.06.2026 și Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație, situat în Timișoara, str. Podgoriei nr. 10, către Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel”, pe o perioadă de 3 ani,

Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel” a fost titulara dreptului de închiriere asupra imobilului, situat în Timișoara, str. Podgoriei nr. 10, în baza contractului de închiriere nr. 1602/20.04.2026, încheiat cu Municipiul Timișoara, prelungit prin acte adiționale succesive, ultimul act adițional fiind AA1/20.04.2021, cu valabilitate până la data de 20.04.2026.

Imobilul situat în Timișoara, str. Podgoriei nr. 10, identificat prin CF nr. 448089 Timișoara, are o suprafață totală de 209,55 mp, din care o anexă în suprafață de 53,86 m.p, proprietar Primăria Municipiul Timișoara și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101272,01 și valoarea de inventar de 661.808,00 lei.

Imobilul menționat nu are destinație de locuință și nu este folosit pentru locuit, având funcțiunea de spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, fiind destinat desfășurării activităților Bibliotecii Județene Timiș „Sorin Titel”, respectiv servicii de bibliotecă, arhivare și depozit legal județean, precum și pentru organizarea și păstrarea documentelor și a materialelor din patrimoniul bibliografic.

Cererea Bibliotecii Județene Timiș „Sorin Titel” a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, din data de 06.05.2026.

Comisia a hotărât atribuirea în folosință gratuită a imobilului, str. Podgoriei nr. 10, pe o perioadă de 3 ani, ca urmare a modificării art. 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ. Contractul de dare în folosință gratuită intră în vigoare de la data semnării acestuia, iar imobilul,



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Valorificare Patrimoniu

având funcțiunea de spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, va fi destinat desfășurării activităților Bibliotecii Județene Timiș „Sorin Titel”, respectiv va avea destinația de bibliotecă și depozit legal județean

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilului, structurile din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara au comunicat că nu există litigii sau revendicări în curs de soluționare, după cum urmează:

- Compartimentul Administrare Fond Funciar (prin adresa nr. TM12026-020801 din 08.05.2026): nu există revendicări depuse în temeiul legilor fondului funciar.
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru (prin adresa nr. TM12026-020813 din 08.05.2026): notificările anterioare au fost deja soluționate prin Dispozițiile nr. 202/2015 și nr. 1298/2010, iar în prezent nu există alte dosare în curs de soluționare.
- Serviciul Juridic (prin adresa nr. TM12026-021607 din 13.05.2026): nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare

Având în vedere necesitatea desfășurării activității de către Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel” în spațiul antemenționat, apreciem că proiectul privind darea în folosință gratuită a imobilului, situat în Timișoara, str. Podgoriei nr. 10, către Biblioteca Județeană Timiș „Sorin Titel”, pe o perioadă de 3 ani și încheierea contractului de dare în folosință gratuită, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara