

AVIZ

la raportul de specialitate privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a 75 de terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri

Constatând din examinarea Raportului de specialitate nr.TMI2024-025102/20.08.2024 privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a 75 de terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri

Având în vedere:

Documentația pentru prima înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară întocmită de Societatea PROMETER M&G S.R.L înregistrată și recepționată de OCPI Timiș.

OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

Art.129(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art.136 alin.8 Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;

b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

d) alte documente prevăzute de legislația specială.

Art.196(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și în conformitate cu prevederile Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic și a Statutului profesiei de consilier juridic.

Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Codul civil;

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice -întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadatru (ordinul ANCPI nr. 600/2023), în cazul de față Societatea PROMETER M&G S.R.L.

Având în vedere cele de mai sus, **se avizează favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. TMI2024-025777/27.08.2024 privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a 75 de terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri.

Prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a 75 de terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, reglementat de art. 243 (1), lit. a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă corectitudinea datelor înscrise în documentație (parte scrisă și desenată), date verificate de către personalul de specialitate din cadrul Direcției Generale de Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru, nu privește aspectele tehnice, economice, de specialitate ale documentației, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Cod FO53-13,Ver.1