



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 254

din data de 16.06.2026

**privind aprobarea operațiunii de modificare suprafață, a terenului înscris în CF nr. 415588
Timișoara, Strada Mangalia nr. 28.**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-021939/15.05.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-022540/20.05.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 21.05.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-022540/20.05.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Luând în considerare prevederile art. 36, alin. 1) din Legea nr. 18/1991- a fondului funciar, republicată;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 600/2023- privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de către PFA Ana Careja, privind modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 415588 Timișoara, strada Mangalia nr. 28 și recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară conform Procesului Verbal de Recepție nr. 1124/2026.

Art. 2: Se aprobă modificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 415588 Timișoara, strada Mangalia nr. 28, de la suprafața înscrisă în cartea funciară de 391 mp. la suprafața rezultată în urma măsurătorilor topo-cadastrale de 515 mp. (suprafața se modifică în plus cu 124 mp).

Art. 3: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

PFA Ana Careja, în calitate de persoană juridică specializată, este mandată să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererilor și anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice Încheierile emise în numele Municipiului Timișoara.

Art. 4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:

- Instituția Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- PFA Ana Careja.
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**