



Aprobat Primar Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2026.09.21 09:44:09 Reason: Semnat electronic	Semnat Administrator Public Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.09.16 17:53:09 Reason: Semnat electronic	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF Digitally signed by Roxana PATRULESCU Date: 2026.09.16 10:57:53 Reason: Semnat electronic
Semnat Director general DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA Digitally signed by Mihai Dorin FLORESCU Date: 2026.09.16 09:30:35 Reason: Semnat electronic	Semnat Director general Director general Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.09.15 14:10:56 Reason: Semnat electronic	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.09.15 11:34:48 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000531

Întocmit: VALERIA-
LARISA
PANTELIMON
MON
Digitally signed by VALERIA-LARISA PANTELIMON
Date: 2026.09.15 09:39:54 +03'00'

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 457203 Timișoara, CF nr. 457204 Timișoara și CF nr. 457201 Timișoara, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Rațiu Teodor, și trecerea acestora din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Prin „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 688/12.05.2026 de către notar public Bâc Ioan Alin, domnul Rațiu Teodor a declarat că renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor înscrise în CF nr. 457203 Timișoara, CF nr. 457204 Timișoara și CF nr. 457201 Timișoara.

Terenurile menționate sunt situate în intravilanul municipiului Timișoara și au rezultat din dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 432354 Timișoara, în baza Certificatului de Urbanism nr. CU2025-000707/01.04.2025, după cum urmează: CF nr. 457203 Timișoara, Lot 15, teren intravilan destinat spațiilor verzi, în suprafață de 110 mp; CF nr. 457204 Timișoara, Lot 16, teren intravilan destinat drumurilor, în suprafață de 2.564 mp; CF nr. 457201 Timișoara, Lot 13, teren intravilan destinat spațiilor verzi, în suprafață de 691 mp.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Prin documentația de urbanism aferentă Planului Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, str. Grigore Antipa nr. 30, CF nr. 432354, Timișoara, inițiată de Rațiu Teodor și elaborată de ARH ROM S.R.L., aprobată prin H.C.L. nr. 390/10.09.2024, terenurile menționate au fost reglementate ca suprafețe destinate drumurilor și spațiilor verzi și propuse pentru trecerea în domeniul public al Municipiului Timișoara, conform planșelor U03 – Reglementări urbanistice și U05 – Proprietatea asupra terenurilor.

Conform Planului de acțiune nr. UR2022-004661/26.08.2022, aferent Planului Urbanistic Zonal aprobat prin H.C.L. nr. 390/10.09.2024, la punctul 2 este prevăzută măsura „trecere în domeniul public – notar pentru drumuri și zonă verde”.

Certificatul de Urbanism nr. CU2025-000707/01.04.2025, emis în scopul dezlipirii conform PUZ, prevede dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 432354 Timișoara în 16 loturi, Loturile 13, 15 și 16 fiind terenuri destinate spațiilor verzi și drumurilor. Totodată, certificatul de urbanism prevede că Lotul 13, Lotul 15 și Lotul 16 rezultate trebuie să aparțină Municipiului Timișoara, domeniul public.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenurile vor fi dobândite de Municipiul Timișoara și trecute în domeniul public, în vederea reglementării situației juridice a acestora și punerii în aplicare a documentației de urbanism aprobate.

În acest sens, terenul înscris în CF nr. 457204 Timișoara, în suprafață de 2.564 mp, este destinat realizării unei căi de comunicație rutieră, iar terenurile înscrise în CF nr. 457203 Timișoara, în suprafață de 110 mp, și CF nr. 457201 Timișoara, în suprafață de 691 mp, sunt destinate spațiilor verzi, conform reglementărilor urbanistice aprobate.

3. Alte informații

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile de uz și interes public local pot face parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

Dezvoltarea suprafețelor destinate spațiilor verzi prezintă un interes local, contribuind la îmbunătățirea calității mediului urban și a calității vieții locuitorilor municipiului.

4. Concluzii

Având în vedere cele menționate mai sus, prevederile documentației de urbanism aprobate, Planul de acțiune nr. UR2022-004661/26.08.2022, precum și înscrierile existente în cărțile funciare, se apreciază ca necesară și oportună dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 457203 Timișoara, CF nr. 457204 Timișoara și CF nr. 457201 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Rațiu Teodor, precum și trecerea acestora din



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de terenuri intravilane pentru drumuri și spații verzi.