



Semnat Director executiv DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA	Semnat Sef serviciu Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice	Semnat Consilier Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Anexa 1 HCL nr..... din.....

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„Extindere infrastructură învățământ, construire spațiu multifuncțional pentru sport și alte activități didactice, Colegiul Național Bănățean, Timișoara”

Proiectul cu nr. 355/CNB/21 „*Extindere infrastructură învățământ, construire spațiu multifuncțional pentru sport și alte activități didactice, Colegiul Național Bănățean, Timișoara*”- faza DTAC, întocmit de proiectant general RD SIGN S.R.L. și pus la dispoziția Municipiului Timișoara prin Oferta de donație autenticată cu nr. 363 în data de 01.04.2026, conform Dispoziției de Primar nr. DP2026-000528/09.04.2026, are principalii indicatori tehnico - economici ai investiției:

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general :

Valoare totală a investiției	29.256.503,62 lei (inclusiv TVA)
Din care construcții montaj C+M	15.691.647,44 lei (inclusiv TVA)

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții:

Suprafață teren : 986 m²
Suprafață amprentă la sol: 720 m²
Suprafață utilă propusă: 1.684,14 m² (cu subsol)
Suprafață construită desfășurată propusă: 2.022 m² (cu subsol)
P.O.T. propus : 73%
C.U.T. propus : 1,35



Suprafață alei auto și pietonale: 130 m²

Suprafață spații verzi: 98 m² (10% conform RGU anexa IV, spații verzi minim 10%)

Caracteristici ale construcției propuse

Funcțiune: Spațiu multifuncțional pentru sport și alte activități didactice

Regim de înălțime: Subsol + parter + etaj parțial înalt

H max: +15.70 m / ±0,00

H cornișă în aliniament: +7.15 / ±0,00

Nr. parcaje: 5 locuri

Suprafață construită desfășurată: 1.349 m² (fără subsol)

Indici urbanistici:

Suprafață teren: 986 m²

Suprafață construită existentă: 0 m²

Suprafață amprentă la sol: 720 m²

Suprafață utilă propusă: 1.684,14 m² (cu subsol)

Suprafață construită desfășurată propusă: 2.022 m² (cu subsol)

P.O.T. propus : 73%

C.U.T. propus : 1,35

Suprafață alei auto și pietonale: 130 m²

Suprafață spații verzi: 98 m² (10% conform RGU anexa IV, spații verzi minim 10%)

Spații interioare și suprafețe utile ale acestora:

NIVEL SUBSOL Parcare, Adăpost de apărare civil	Spații	Pardoseală	Suprafață utilă
	Parcare	beton	295,61 m ²
	SAS 1	beton	3,21 m ²
	SAS 2	beton	3,65 m ²
	SAS 3	beton	3,05 m ²
	SAS lift	beton	10,74 m ²
	Depozitare 1	beton	33,16 m ²
	Depozitare 2	beton	26,64 m ²
	TGD+TDSF	beton	4,00 m ²
	Spațiu tehnic	beton	13,15 m ²
	Cameră pompe	beton	23,73 m ²
	Bazin incendiu	beton	11,73 m ²
	Hol	beton	11,71 m ²
	SAS adăpost	beton	2,76 m ²
	Grupuri sanitare adăpost	beton	3,10 m ²



	Adăpost	beton	89,22 m ²
NIVEL PARTER Spații conexe sălii de sport	Spații	Pardoseală	Suprafață utilă
	Foaier	beton	237,43 m ²
	Garderobă	beton	13,63 m ²
	Recepție	beton	10,99 m ²
	Hol	beton	6,90 m ²
	Hol	gresie	21,56 m ²
	Vestiar F	gresie	17,50 m ²
	G.s. vestiar F	gresie	10,98 m ²
	Vestiar B	gresie	16,08 m ²
	G.s. vestiar B	gresie	11,94 m ²
	Vestiar profesori	gresie	12,11 m ²
	G.s. vestiar profesori	gresie	4,46 m ²
	G.s. Public F	gresie	8,58 m ²
	G.s. Public B	gresie	8,31 m ²
	G.s. persoane cu dizabilități	gresie	5,87 m ²
	Foaier secundar	pachet	17,57 m ²
NIVEL ETAJ Teren de sport	Spații	Pardoseală	Suprafață utilă
	Teren de sport	parchet sportiv	476,90 m ²
	Hol	parchet	9,72 m ²
	Hol	parchet	20,85 m ²
	Hol	parchet	13,17 m ²
	Punct prim ajutor	gresie	11,43 m ²
	Depozitare 1	parchet	34,10 m ²
	Depozitare 2	parchet	13,84 m ²
	Depozitare 3	parchet	8,36 m ²
	Depozitare 4	parchet	5,72 m ²

Lucrări exterioare:

- amenajarea suprafețelor minerale;
- amenajarea spațiului verde;
- realizarea unui gard de incintă cu rolul de a delimita incinta Colegiul Național Bănățean de zona publică, definită drept buzunar urban;
- realizarea iluminării pe timp de noapte, pentru ambientarea întregului obiect.

Soluții constructive și de finisaj

Sistemul constructiv



Structura principală a clădirii propuse este formată dintr-o structură mixtă din diafragme și stâlpi de beton la nivelul subsolului, parterului și care urcă parțial la nivelul etajului, de unde în continuare se realizează o structură în cadre compusă din stâlpi și grinzi din lemn lamelar. Fundație este sub forma unui radier general. Detalierea sistemului constructiv se regăsește în memoriul proiectului de rezistență.

Închideri exterioare și compartimentări interioare

Închiderile exterioare se realizează din diafragme de beton și pereți de zidărie neportantă, având grosimea de 200 mm, respectiv 250 mm, vată minerală cu grosimea de 200 mm și fațadă realizată cu tencuială. Totodată vor exista și vitraje de tip perete cortină, cu structură din profile de aluminiu (montați și traverse) și geam termoizolant. La nivelul etajului, vitrajul se realizează cu sticlă tip Profilit translucid cu scopul de reduce umbrele pe suprafața de joc.

Pereții de compartimentare vor fi alcătuiți cu plăci de gips carton, montate pe ambele fețe ale unui schelet metalic din profile de tablă cu izolație fonică din vată minerală la interior. În funcție de destinația încăperii și de categoriile de incendiu ale spațiilor, pereții sunt conformați astfel încât să îndeplinească cerințele de rezistență la foc, respectiv de rezistență la umezeală în spațiile în care sunt amplasate puncte de apă.

Finisaje interioare

Finisajele spațiilor funcționale din sala de sport, precum și cele din cadrul spațiului destinat sportivilor trebuie să îndeplinească următoarele cerințe:

- să faciliteze curățenia și igienizarea spațiilor;
- să nu degaje noxe;
- să nu admită dezvoltarea de organisme parazite;
- să fie rezistente la acțiuni mecanice.

Pereți

Finisajele interioare ale pereților vor fi executate prin placare cu lemn în cazul foaierei și a spațiilor de la etaj. Suprafețele opace (solul, plafonul, pereții) trebuie să fie cât mai mate pentru a evita producerea fenomenului de orbire prin reflectarea surselor luminoase în zona terenului de sport. La nivelul vestiarelor, grupurilor sanitare și a cabinetului medical se va urca cu gresie până la 2,10m, restul suprafețelor se vor realiza cu tencuială.

Tâmplării interioare

Ușile interioare se vor realiza din diverse materiale în funcție de spațiile pe care le închid. Tipologiile de uși se vor corela cu scenariul de securitate la incendiu.

Pardoseli

Pardoselile vor fi realizate din diverse materiale în funcție de necesitățile fiecărui spațiu. Finisajele se vor realiza din: plăci ceramice la nivelul vestiarelor, a cabinetului medical și a grupurilor sanitare, beton elicopterizat cu cuarț în zona foaierei și pe holuri, parchet sportiv antiderapant în cazul suprafeței terenului de volei și parchet simplu în cazul spațiilor de depozitare. În cazul terenului



de joc, alegerea tipului de lemn se va face respectându-se caracteristicile necesare stratului de uzură (elasticitate, strălucire, alunecare, restituire, amortizarea șocurilor,, confort termic, acustic etc.)

Tavane

În funcție de gabaritul instalațiilor necesare spațiilor se pot realiza tavane false suspendate atât în spațiul foaierei, cât și în spațiile secundare. Înălțimile libere ale spațiilor pot varia de la 2,55 m în spațiile de depozitare de la etaj și până la 3,50 m măsurat în cazul spațiilor de la parter.

Finisaje exterioare

Datorită constrângerilor impuse de amplasarea într-un țesut istoric și din dorința de a nu altera semnificativ caracterul bulevardului 16 Decembrie 1989, s-a optat pentru o tencuială, cu textură și aspect similar clădirilor vecine, aplicată la nivelul primului registru și închiderea cu un vitraj din sticlă translucidă de tip Profilat la nivelul etajului. Amplasarea suprafeței vitrate în partea superioară a sălii de sport asigură o iluminare în profunzime a sălii de sport, oferind în același timp și intimitate.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul este realizat din panouri sandwich cu grosime de 100 mm, cu termoizolație vată minerală rigidă de 160mm, două straturi de membrană de bitum lipită la rece și un strat de pietriș de min. 80mm.

Evacuarea apelor pluviale se va face prin scurgeri interioare.

C. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata totală de implementare a proiectului: 55 luni din care:

- 4 luni durata de proiectare faza PT,
- 2 luni durata de verificare CTE faza PT,
- 48 luni durata de execuție lucrări,
- 1 lună durata de elaborare As Built.