Beneficiar: S.C. IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL S.R.L
Adresa teren: Str.Grigore Alexandrescu Timisoara
CF. nr :446091, CF.nr. 443460

	CF.NR. 446091	CF.NR. 443460	TOTAL
SUPRAFATA TEREN	4529,00mp	711,00mp	5240,00mp 100%
SUPRAFATA TEREN CONSTRUITA LA SOL PROPUSA	1527,20 mp 33,72%	—	29,15%
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA	2715,60 mp	—	—
DRUM DALE INIERBATE instituire drept de servitute	190,00 mp		3,62%
SUPRAFATE PLATFORME BETONATE, PARCAJE, DRUM, ACCESE, ALEI, TROTUAR, PISTA BICICLETE	2104,84 mp 47,06%	584,10 mp 82,15%	2688,94 mp 51,32%
SUPRAFETE SPATII VERZI AMENAJATE	706,96 mp 15,61%	126,90 mp 17,85%	833,86 mp 15,91%

POT PROPUS mobilare = 29,15 %
CUT PROPUS mobilare=0,6
regim de înaltime propus = P+2E, Hmaxim = 12,90 m

• PLAN INCADRARE IN ZONA
scara 1:5000

PUZ IN LUCRU
LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
S+P+6E+Er
AV. Oportunitate 10 - 15.03.2018

LEGENDA
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPUSE A FI REGLEMENTATE PRIN PUZ
- LIMITE CADASTRALE
- ALINIAMENT CONSTRUCTII - PROPUS
- Zona unitati industriale, depozitare existenta, conform PUG
- Zona Locuire, existentă
- Zona gospodarire comunală (cimitir), existentă
- Drum privat incinta - existent
- Zone verzi propuse in PUG
- Zona Locuire, propusa in PUG
- Prospect extins strada 4 benzi auto Gr. Alexandrescu propus
- LEA 20kV — Culoar de protectie LEA - 24m
- CONSTRUCTII PROPUSE P+2E
- Platforme alei parcaje propus PUZ
- Zone verzi propuse in PUZ
- ZONA DE IMPLEMENTARE CONSTRUCTII - PROPUSA IN PUZ

- RETEA STRADALA AERIANA ENERGIE ELECTRICA 0,4Kv
- LES — BMPT — RACORD ELECTRIC SUBTERAN CU BLOC DE MASURA SI PROTECTIE
- AR — Retea de alimentare apa rece existenta PE-HD De 125mm
- CM — Retea de canalizare menajera existenta PVC-KG De 600 mm
- AR — Conducta bransament apa rece propusa PE-HD De 32 mm
- CM — Conducta racord canalizare propusa PVC-KG De 200 mm
- CM — Conducta racord canalizare pluviala propusa PVC-KG dE 250 mm
- HR — Hidrant stradal suprateran existent
- CBr — Camin bransament propus
- CRM — Camin racord canalizare menajera propus
- CRP — Camin racord canalizare pluviala propus
- CA — Camin apometru propus
- CM — Camin menajer propus
- SNH — Separator hidrocarburi Q=20l/s
- BR — Bazin retentie propus, V=30mc
- BRc — Racord electric ingropat propus maxim 30 kw cu bransament

Verificator / Expert	Titlu / Nume	Semnătura	Specialitatea	Referat / Expertiza nr. / Data
Verificator				

PROIECTANT GENERAL
SPATIU U.A.D.
urbanism ▪ arhitectura ▪ design
TIMISOARA, STR. ASTRILOR NR. 20; Tel./Fax: 0256 435199, 074 4511096
adresa email: atelieruad.tm@gmail.com
Reg.Com.: J35/ 242/ 28.01.2005; Cod Fiscal: RO 17168972

Beneficiar: S.C. IMPERIUM PRODUCT OMNIA INTERNATIONAL S.R.L. — Pr. nr.: 72/2020

PROIECTANT de SPECIALITATE
EST GAZ eco-energie
Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 4, Ap. 15
310010, Arad, jud. Arad, România
J02/1798/1994 CUI RO 6648460
Web: www.estgaz.ro
Email: info@estgaz.ro

Amplasament: Loc. Timisoara, Str. Grigore Alexandrescu,nr.127 cad. 446091, 443460, jud Timis — Pr. nr.: 190/2018

Specificatie	Titlu / Nume	Semnătura	Scara: 1 : 500	Titlul proiectului: PUZ - CLADIRE SHOWROOM CU BIROURI, HALE DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII SI DEPOZITARE	Faza: AVIZ DE OPORTUNITATE PUZ
ŞEF PROIECT	arh. COVACI PREDA N.			Obiect: INSTALATII EDILITARE	
PROIECTAT	dr.ing. SEBARCHIEVICI C.		Data: ianuarie 2021	Titlul planşei: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA apa, canalizare, electrice	Pl. nr.: U 04
DESENAT	dr.ing. SEBARCHIEVICI C.				

NOTA : BENEFICIARUL NU ARE NEVOIE SI NU DORESTE RACORD LA RETEAUA DE GAZ