



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 313
din data de 30.06.2026**

privind pronunțarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara asupra oportunității includerii terenului înscris în CF nr. 432760 Timișoara în PUZ - „PUZ- zona de locuințe individuale/cuplate ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-025353/05.06.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-025708/08.06.2026 al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 16.06.2026 -Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-025708/08.06.2026;

Având în vedere adresa nr. MTM2025-047758 a societății Eurorent Group S.R.L. ;

Având în vedere Procecele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere art. 863 lit.d) din Codul Civil;

Având în vedere art.3 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

Având în vedere art.286 și art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.139 alin.(1) și (3) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea terenului înscris în CF nr. 432760 Timișoara aflat în proprietatea Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în PUZ - „ PUZ-zona de locuințe individuale/cuplate”,

conform Avizului de oportunitate nr. 16 din 14.07.2025 al Arhitectului Șef, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2: Construcțiile care se vor edifica de către inițiatorul PUZ - „, PUZ-zona de locuințe individuale/cuplate”, Societatea Eurorent Group S.R.L., pe terenurile înscrise în CF nr. 432760 Timișoara, proprietatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se vor realiza de către investitor pe cheltuiala sa, în numele și pentru Municipiul Timișoara, fără recuperarea contravalorii acestora, iar lucrările se vor face cu respectarea condițiilor impuse prin planul de acțiune. Viitoare construcții care vor afecta terenul înscris în CF nr. 432760 Timișoara vor fi de uz public și în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

Art.3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, Direcția Generală de Investiții și Mentenanță și Instituția Arhitectului-Șef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Societatea Eurorent Group S.R.L.;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru, 2 voturi împotriva și 2 abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL
CRISTIAN JENARIU**