



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea reatribuirii pe o perioadă de 1 an a folosinței gratuite pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și încheierea contractelor de dare în folosință gratuită cu Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind reatribuirea pe o perioadă de 1 an a folosinței gratuite pentru spațiile atribuite prin contractele de împrumut de folosință - comodat, încheiate cu Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara, facem următoarele precizări:

Conform adresei înregistrată cu nr. MTM2024-011543/06.03.2024, Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara, solicită prelungirea contractelor înscrise în Anexa nr. 1 atașată prezentului raport, în vederea desfășurării activităților specifice de către artiștii plastici, membri ai Uniunii. Solicitarea de prelungire a folosinței gratuite a fost depusă în termenul de valabilitate al contractelor.

Spațiile cu altă destinație atribuite către Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara sunt în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, numerele și valorile de inventar sunt cuprinse în Anexa nr. 1.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea reatribuirii folosinței gratuite a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, înscrise în Anexa nr. 2 atașată prezentului raport și întocmirea contractelor de dare în folosință gratuită, încheiate cu Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara, sunt necesare în vederea desfășurării activităților artistice și de creație ale artiștilor plastici ce fac parte din Uniune.

Întrucât Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara are în continuare statutul de persoană juridică de utilitate publică, este oportună promovarea proiectului de hotărâre privind reatribuirea folosinței gratuite.

Prin procesele verbale nr. TMI2024-013961/08.05.2024 și nr. TMI2024-019675/27.06.2024 ale Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobilele proprietatea Municipiului Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.02.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 482/31.10.2023, Comisia a avizat favorabil solicitarea Uniunii Artiștilor Plastici Filiala Timișoara și a hotărât reatribuirea folosinței gratuite a spațiilor înscrise în Anexa nr. 2, pe o perioadă de 1 an, de la data semnării contractelor, cu condiția ca în această perioadă



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

beneficiarii vor elabora un plan de reabilitare și vor întreprinde măsuri concrete pentru a asigura igienizarea, repararea și menținerea spațiilor într-o stare corespunzătoare. În ceea ce privește spațiul situat în Piața Victoriei nr. 6, unde funcționează Galeria de Artă Helios, Comisia a solicitat un plan de activități care să includă organizarea și promovarea unor evenimente și activități menite să sporească accesibilitatea și atracția galeriei pentru un număr mai mare de vizitatori, angajarea mai largă a comunității locale și accesul la spațiu al unor actori culturali cât mai diverși. De asemenea, planul va urmări creșterea atractivității zonei pentru turiști și traficul pietonal în general. Referitor la spațiul de pe strada Dr. Pavel Vasici Ungureanu nr. 23, a fost respinsă solicitarea de reatribuire în folosință gratuită a acestuia, decizia fiind motivată de starea de degradare a imobilului, lipsa oricăror intervenții de conservare a elementelor de fațadă a imobilului (inclusiv ferestre și uși) în ultimii 20 de ani și de amplasarea acestuia în apropierea străzii, ceea ce face ca desprinderea elementelor de fațadă să pericliteze siguranța pietonilor.

Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație a analizat și a aprobat reatribuirea folosinței gratuite a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, iar prin adresa nr. TMI2024 - 020027/01.07.2024, s-a comunicat către Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara acordul privind reatribuirea pe o perioadă de 1 an.

În urma verificărilor efectuate la spațiile înscrise în Anexa nr. 2, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, ne comunică prin adresa înregistrată cu nr. TMI2024-022147/22.07.2024, că nu figurează revendicări efectuate în baza Legii nr. 10/2001 și în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 209/2005.

Conform adresei cu nr. TMI2024-022049/19.07.2024 a Serviciului Juridic, reiese că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa cu nr. TMI2024-023700/05.08.2024, Compartimentul Administrare Fond Funciar, ne-a comunicat faptul că parcelele aferente spațiilor înscrise în Anexa nr. 2, nu au fost atribuite în baza Legilor fondului funciar.

Având în vedere prevederile legale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 referitor la atribuțiile Consiliului Local alin. (1) „*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*”, alin. (2) lit. c) „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*”, art. 139 alin. 3 lit. g) „*Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului .*” și art. 196 alin. (1) lit. a) „*În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.*” și necesitatea continuării activității de către artiștii plastici ce fac parte din Uniune, în spațiile înscrise în Anexa nr. 2, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea reatribuirii folosinței gratuite a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și întocmirea contractelor de dare în folosință gratuită, încheiate cu Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara, pe o perioadă de 1 an, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.