

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

m<sup>2</sup>)

- a) Suprafața terenului 1.735 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente 42,54 - FRONT STRADAL
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT \*<sup>2)</sup>: existent 0,00 % propus 34,40 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului- CUT: existent 0,00 propus 1,11
- e) Alinierea construcțiilor:
- ▶ Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 9,22 m
  - ▶ Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
    - de 2,09 m față de limita de proprietate din DREAPTA
    - de 11,01 și 28,17 m față de limita de proprietate din STANGA
    - de 16,23 m față de limita de proprietate din SPATE
- f) numărul de corpuri de clădiri 1 din care : existente 0 desființate 0  
 menținute 0 propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe \*<sup>3)</sup>: (mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente, din care:	-	-	-	- / -
- desființate	-	-	-	- / -
- menținute	-	-	-	- / -
• propuse	<u>602,06</u>	<u>1941,44</u>	<u>1563,29</u>	<u>801,90 / 47 camere</u>
TOTAL *	<u>602,06</u>	<u>1941,44</u>	<u>1563,29</u>	<u>801,90 / 47 camere</u>

\*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP 1 CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

înălțimea la cornișă sau	<u>+13,00</u>			
înălțimea maximă a	<u>+13,00</u>			

i) Numărul de niveluri

CORP 1 CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Existente	<u>0</u>			
Propuse	<u>4</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP 1 CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Sistem constructiv	<u>MIXT</u>			
Fundații	<u>B.A.</u>			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>TERASĂ NECIRCULABILĂ</u>			
Sistem de încălzire	<u>C.T.</u>			
Învelitoare (material / culoare)	<u>MEMBRANA BT.</u>			
Finisaj exterior (material /	<u>TENC. DEC.</u>			
Tămplărie exterior (material /	<u>PVC - GRI ANTRACIT</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

▶ Construcții de locuințe \*<sup>1)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale
- de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse 25, din care cu: 1 cam. 7 2 cam. 14 3 cam. 4 4 cam. \_\_\_\_\_ 5 cam. \_\_\_\_\_

\*<sup>2)</sup> Conform Hotărârii Guvernului nr 525/1996

\*<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85