



SUPRAÎNĂLTARE REȚEA COLTERM
EXISTENTĂ



LEGENDĂ

LIMITE

- Zonă reglementată prin prezentul P.U.Z.
- Limite cadastrale terenuri reglementate
- Limită cadastrală terenuri vecine

ZONE DE PROTECȚII

- LEA 110 kV și LES 110 kV
- Axul drumului DN 59
- Rețea TRANSGAZ subterana
- Rețea DELGAZ GRID subterana
- Rețea TELEKOM subterana
- Rețea COLTERM suprațerana
- Rețea de apă AQUATIM
- Rețea de canalizare AQUATIM
- Protecție 30m față de marginea drumului DN59
- Protecție de 18.5m față de LEA 110 kV - Traseu LEA modificat
- Protecție de 20m față de rețeaua subterană TRANSGAZ
- Protecție de 3m față de rețeaua suprațerană COLTERM
- Protecție de 2m față de canalul HCn 1300

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- Teren arabil
- Spații verzi amenajate/protecție/de aliniament stradal existente
- Circulații auto și pietonale secundare existente
- Canal HCn 1300 și alte canale existente
- Zonă cu funcțiuni industriale
- Clădiri - zonă industrială
- Zonă cu funcțiuni mixte propusă - servicii, comerț
- Clădiri - servicii, comerț

	CF nr.	Suprafața teren conform C.F	
Terenuri proprietatea privată	407511	13.000 mp	Proprietatea S.C. GELSEN-GSN CONSTRUCT S.R.L. (CUI 25803846, intabulare drept de proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1.
	407777	82.010 mp	
	407920	20.004 mp	
	408436	37.053 mp	
	409590	514 mp	
	422819	1.119 mp	
	422820	4.730 mp	
	422821	75.106 mp	
	422822	15 mp	
	422823	492 mp	
Total terenuri proprietate privată		234.043 mp	

CF nr.	Suprafața teren conform C.F	Suprafață care se va reglementa	
Terenuri domeniu public	425275	1.061 mp	proprietatea Municipiului Timișoara, dobândit prin Lege, intabulare, drept de proprietate, cota actuală 1/1
	425118	5.940 mp	proprietatea Municipiului Timișoara, dobândit prin Lege, intabulare, drept de proprietate, cota actuală 1/1
	Canal HCN1300	nu are CF	proprietatea Statului Român, în administrarea A.N.I.F., nu este intabulat
	424832	2.712 mp	proprietatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege
Total terenuri domeniu public		6.648 mp	
Total terenuri care se vor reglementa		240.691 mp	



Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen Fălniță	referat expertiza nr.	
	S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara Tel: 0744960048, E-mail: miron_suteu@yahoo.com		
	Beneficiar: S.C. GELSEN-GSN CONSTRUCT S.R.L. P.U.Z. - Zonă mixtă: Spații comerciale, birouri, servicii, industrie, depozitare, producție și depozitare, Amplasare parcuri publicitare, terenuri agricole, servicii publice și incinerare. Amenajare acces și locuri de parcare în incintă.		Nr. proiect: 99/2020 Etag:
Șef proiect:	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:
	arh. Miron Suteu arh. Miron Suteu arh. Raluca Cioclu		1:1500 Data: 07/2024
Proiectat și desenat:			Amplasament: lot. Timiș. Mun. Timișoara - CF nr. 407511, CF nr. 407777, CF nr. 407920, CF nr. 408436, CF nr. 409590, CF nr. 422819, CF nr. 422820, CF nr. 422821, CF nr. 422822, CF nr. 422823, CF nr. 424832, CF nr. 425275, CF nr. 425118 Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ
			Nr. planșă: U.02