



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

privind introducerea pe ordinea de zi suplimentară a ședinței Consiliului Local al Municipiului Timișoara din data de 29.04.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea schimbului imobiliar între Municipiul Timișoara și Continental Automotive România SRL

Având în vedere că schimbul imobiliar dintre Municipiul Timișoara și Continental Automotive România SRL reprezintă un pas esențial pentru continuarea restructurării urbane din zona Siemens, propunem introducerea pe ordinea de zi suplimentară a ședinței Consiliului Local din 29.04.2025 a proiectului de hotărâre aferent. Prin această operațiune, se deblochează implementarea infrastructurii rutiere noi (strada Magnus) și se asigură un cadru coerent pentru dezvoltarea economică a orașului, integrând interesul public cu nevoile de extindere ale unui investitor strategic.

Totodată, schimbul este net favorabil municipiului din punct de vedere patrimonial, aducând un plus de teren, esențiali pentru realizarea conexiunilor rutiere viitoare. Având în vedere caracterul urgent al finalizării procedurilor cadastrale și juridice necesare, precum și impactul pozitiv asupra dezvoltării economice și urbanistice a municipiului Timișoara, considerăm justificată introducerea acestui proiect pe ordinea de zi suplimentară.