



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000338

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458181 Timișoara, teren aferent Cimitirului Calea Șagului, precum și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a acestuia și a construcției C1 amplasate pe teren

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre este situat în Timișoara, Calea Șagului nr. 2-8, județul Timiș și reprezintă terenul aferent Cimitirului Calea Șagului.

În vederea clarificării situației cadastrale și juridice a amplasamentului, a fost întocmită documentația cadastrală pentru operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, rezultând imobilul cu număr cadastral nou 458181 și suprafața măsurată de 116.840 mp.

Suprafața propusă pentru prima înregistrare este constituită din imobilele înscrise în CF nr. 406440 Timișoara (nr. top. 16418/1), CF nr. 406441 Timișoara (nr. top. 16418/2), CF nr. 406445 Timișoara (nr. top. 16418/3), CF nr. 406449 Timișoara (nr. top. 16420) și CF nr. 435680 Timișoara



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

(nr. top. 16418/4), aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, care împreună cu suprafețele aferente identificate prin măsurători cadastrale formează amplasamentul Cimitirului Calea Șagului.

Suprafața existentă înscrisă în evidențele actuale este de 50.178 mp, iar în urma măsurătorilor cadastrale efectuate în teren a rezultat suprafața totală de 116.840 mp, rezultând astfel o majorare de suprafață de 66.662 mp.

De asemenea, conform Planului de amplasament și delimitare aferent imobilului cu număr cadastral nou 458181, pe terenul aferent Cimitirului Calea Șagului sunt evidențiate și alte construcții existente care deserveșc funcțiunea de cimitir. Dintre acestea, construcția C1 este înscrisă în CF nr. 406449 Timișoara și se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, fiind amplasată pe terenul cu număr cadastral nou 458181. Celelalte construcții existente sunt evidențiate în Planul de amplasament și delimitare al imobilului, respectiv biserică, capelă, anexă, post trafo și grup sanitar, având situația juridică „fără acte”.

După aprobarea prezentului material cărțile funciare nr. 406440 Timișoara (nr. top. 16418/1), nr. 406441 Timișoara (nr. top. 16418/2), nr. 406445 Timișoara (nr. top. 16418/3), nr. 406449 Timișoara (nr. top. 16420) și nr. 435680 Timișoara (nr. top. 16418/4), ca urmare a operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și a alocării numărului cadastral nou 458181 pentru terenul rezultat se vor sista urmând ca suprafețele aferente acestora să fie evidențiate în noua carte funciară deschisă pentru imobilul cu număr cadastral 458181 Timișoara

Totodată, întreaga suprafață măsurată este aferentă funcțiunii de cimitir, împreună cu construcțiile existente pe amplasament, iar prezenta lucrare cadastrală nu afectează dreptul de proprietate al imobilelor învecinate, acestea fiind terenuri aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara, având destinația de drumuri.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește:

- aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului aferent Cimitirului Calea Șagului;
- alocarea numărului cadastral nou 458181;
- actualizarea situației cadastrale și juridice a amplasamentului;
- evidențierea corectă a suprafeței reale aferente cimitirului și a construcțiilor existente pe amplasament;
- atestarea terenului nou rezultat, împreună cu construcțiile aferente funcțiunii de cimitir, în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre va conduce la corelarea situației din teren cu evidențele cadastrale și patrimoniale ale Municipiului Timișoara.

3. Alte informații

Documentația cadastrală a fost întocmită conform prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile care, prin natura sau destinația lor, sunt de uz și interes public local fac parte din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale.

De asemenea, potrivit Anexei nr. 4 pct. 10 la Codul administrativ, cimitirele orășenești și comunale fac parte din domeniul public local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Având în vedere faptul că întreaga suprafață măsurată este aferentă Cimitirului Calea Șagului, împreună cu construcțiile care deservește această funcțiune, se impune atestarea acesteia la domeniul public al Municipiului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458181, aferent Cimitirului Calea Șagului, împreună cu construcțiile existente pe amplasament, și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara este legal și oportun.

În consecință, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre în forma prezentată, conform măsurătorilor efectuate de către Societatea Procad SRL, prin ing. Popescu Cosmin-Alin, recepționate de OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 123642/23.04.2026.