

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 578..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ADIACENT STRAZII PELINULI
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 22.49..... % propus 34.98..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.22..... propus 0.35.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3.85..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0.00..... m față de limita de proprietate din 01..... ;
- de 3.42..... m față de limita de proprietate din 02..... ;
- de 13.00..... m față de limita de proprietate din 03.....
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 2..... desființate 2.....
menținute 0..... propuse 1..... rezultate 1.....
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	130	130	104.07	46.22 / 3
— desființate	130	130	104.07	46.22 / 3
— menținute				/
• propuse	202.23	202.23	126.27	62.09 / 4
TOTAL *)	202.23	202.23	126.27	62.09 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA P	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	4.25			
Înălțimea maximă a construcțiilor	6.39			

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA...	CORP ANEXA	CORP	CORP
Existente	1	1		
Propuse	1			