



Semnat Arhitect șef INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF Digitally signed by Gabriel ALMAJAN Date: 2024.09.12 15:21:54 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartiment Avizare PUD/PUZ Digitally signed by Monica MITROFĂN Date: 2024.09.09 14:07:04 Reason: Semnat electronic	

MTM2024-030214

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapei 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

Etapei 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - "Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare"

Amplasament: str. Ciprian Porumbescu, CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618, Timișoara

Beneficiar: ASOCIATIA ONCOHELP;

Proiectant: RD SIGN SRL.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Informare și Consiliere Cetățeni (cam. 12)** a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 28.08.2024.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare în perioada **01.08.2024 - 28.08.2024.**

La întâlnirea cu proiectantul RD SIGN SRL, care a fost organizată în data de **23.08.2024, de la 12,00 la 13,00**, prin platforma online, au participat 6 (șase) persoane interesate. În cadrul întâlnirii cu proiectantul RD SIGN SRL, au fost discutate detalii din proiect.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, transmise pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, cu privire la documentația "PUZ - Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare", str. Ciprian Porumbescu, CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618, Timișoara, inițiator ASOCIATIA ONCOHELP, proiectant RD SIGN SRL., iar proiectantul a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. MTM2024-033788/28.08.2024 și MTM2024-033789/28.08.2024.

Conform acestor răspunsuri:

Referitor la: limita de înălțime (S+P+M) în zona str. Rusu Șireanu (LIP) în conformitate cu PUG, imposibilitatea fundării la o cotă mai adâncă decât cea a tălpii fundației construcției existente, afectarea gradului de înșorire a imobilelor învecinate, retragererea clădirii adiacente cu ½ din înălțimea totală a clădirii față de nivelul cornișei existente la casa din str. Rusu Șireanu nr.38.

Răspuns: Această documentație are la bază PUG-ul vechi, aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. nr. 619/2018, fiind obținut în acest sens Avizul de oportunitate nr.32 din 14.09.2022, în această situație prevederile PUG-ului aprobat cu HCL 457/2023, nu se aplică pentru acest PUZ, conform RLU aferent, Partea 1, Cap.C, art.2., (7) „Documentații de urbanism aflate în etape de elaborare vor continua procedura de elaborare în conformitate cu condițiile avizului de oportunitate obținut anterior aprobării prezentului Regulament Local de Urbanism...”

Legat de subiectul fundării, la faza PUZ nu se propun construcții, doar se reglementează funcțional terenul, astfel, ulterior aprobării PUZ, la faza de autorizație de construire trebuie realizată o expertiză tehnică prin care se dau soluțiile de fundare. În cazul în care, la faza de autorizație de construire, se constată, în urma expertizei tehnice, că este imposibilă realizarea fundării lângă calcanul vecin, se va retrage fundația, sau se va reconfigura clădirea.

Prin propunerile făcute în acest PUZ se respecta prevederile OMS 119/2014 cu privire la gradul de înșorire al vecinătăților așa cu se observă din planșa aferentă documentației PUZ.

Referitor la: lipsa avizelor comisiei de trafic pentru cele 4 zone de acces în parcuri și pentru intersecția cu str. Macedonski pentru fluidizarea traficului, lipsa propunere a modului de realizarea a circulației pietonale

Răspuns: În cadrul întâlnirii cu proiectantul desfășurată prin platforma online Microsoft Teams în data de 23.08.2024, a fost prezentat Avizul Comisiei de Circulație în care sunt prezentate cele 4 zone de acces în parcuri, aceste soluții sunt prezentate și în cadrul planșelor U03 Reglementari urbanistice, dar și pe planșele de mobilare U08.1 și U08.2 puse la dispoziția publicului. Atașăm planșa Comisiei de Circulație nr. DT2023-000047/02.02.2023.

Referitor la: armonizarea propunerii cu noua legislație existentă fără a afecta zona de locuințe

Răspuns: PUZ-ul este armonizat cu legislația specifică și a fost analizat de către toate instituțiile avizatoare (Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, Direcția de sănătate publică, Agenția pentru protecția mediului, Inspectoratul pentru situații de urgență, Comisia de circulație, Direcția calitatea vieții PMT, Inspectoratul de poliție județean, Serviciul de administrare infrastructura rutieră PMT, Compartimentul carte funciară și cadastru) și toate avizele sunt favorabile

Referitor la: lipsa studiu geotehnic în zona adiacentă clădirii din strada Rusu Șireanu nr.38 pentru a vedea în ce măsură va fi afectată de construcțiile propuse

Răspuns: Pentru faza de Plan de urbanism zonal (PUZ) este necesară o documentație geotehnică preliminară la nivelul întregului teren reglementat prin PUZ (Aviz geotehnic preliminar), care face recomandări din punct de vedere geotehnic pentru următoarele etape de proiectare (studiu geotehnic și proiect geotehnic). Acest aviz nu face parte din documentele ce trebuie puse la dispoziția informării publicului, ele sunt depuse la primărie pentru etapa de aprobare a PUZ-ului aferentă Avizului Arhitect Șef. Ulterior, după aprobarea PUZ, înainte de obținerea autorizațiilor de construire, conform legislației în vigoare, este obligatorie realizarea unei expertize geotehnice detaliate în zona calcanelor care delimitează proprietățile.

Referitor la: lipsa propunere izolare fonică față de limita de proprietate cu proprietățile învecinate

Răspuns: Pentru acest PUZ a fost obținut un Punct de vedere al Direcției de Sănătate Publică, înregistrat cu nr.7792/210/E/25.05.2023, prin care se recomandă și implementarea de bariere fonoabsorbante realizate din materiale rezistente cu proprietăți de absorbție a sunetului pentru minimalizarea transmiterii zgomotului către zonele învecinate,



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

conform Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației în relație cu obiectivul, ce a fost realizat pe această zonă. Soluțiile specifice se vor implementa la faza de autorizare de construire.

Referitor la: nerespectarea art. 612 C. Civil: "Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingerea drepturilor proprietarului vecin."

Răspuns: conform articolului, enunțat mai sus, odată cu aprobarea PUZ-ului, regulamentul de urbanism devine act de autoritate publică al Administrației Publice Locale.

Referitor la: renunțarea la parcare subterană de 36 de locuri sau cel puțin inversarea accesului la parcare în vecinătatea imobilului din str. Rusu Șireanu nr.38

Răspuns: Accesul de pe Rusu Șireanu nu poate fi modificat deoarece este un acces cu regim special dimensionat conform specificațiilor Normativului P118 (Normativ de siguranță la foc a construcțiilor).

Referitor la: schimbarea destinației imobile situate în str. Rusu Șireanu nr. 32 și nr. 36 în lipsa acordului vecinilor afectați

Răspuns: Scopul documentațiilor de urbanism și toate procedurile de transparență aferente, este chiar schimbarea destinației acestor imobile reglementate prin PUZ.

Referitor la: acordul vecinilor conform Legii 50/1991 art.27 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, aprobate prin Ordinul ministerului dezvoltării regionale și locuinței nr.839/2009

Răspuns: Documentația este o documentație de urbanism de tip PUZ și este elaborată în baza Legii 350/2001, fiind o documentație care nu oferă drept de construire, este doar o documentație de urbanism care reglementează terenul. Prevederile legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și situațiile în care este necesar acordul vecinilor vor fi aplicabile la faza autorizare de construire.

Referitor la: sesizarea proprietății terenului cu nr. CF 452473

Răspuns: Conform declarației notariale nr. 228 încheiată în data de 12.02.2024, proprietara terenului cu nr. CF 452473, face parte din PUZ, iar conform adresă și recipisă nr. MTM2024-034772/05.09.2024, aceasta și-a retras sesizarea.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului "Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - "PUZ - Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare", str. Ciprian Porumbescu, CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618, Timișoara, inițiator ASOCIATIA ONCOHELP, proiectant RD SIGN SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.



Semnat Arhitect șef INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF Digitally signed by Gabriel ALMAJAN Date: 2024.09.12 15:21:54 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartiment Avizare PUD/PUZ Digitally signed by Monica MITROFĂN Date: 2024.09.09 14:07:04 Reason: Semnat electronic	

MTM2024-030214

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapei 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - "Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare"

Amplasament: str. Ciprian Porumbescu, CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618, Timișoara

Beneficiar: ASOCIATIA ONCOHELP;

Proiectant: RD SIGN SRL.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Informare și Consiliere Cetățeni (cam. 12)** a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 28.08.2024.**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare în perioada **01.08.2024 - 28.08.2024.**

La întâlnirea cu proiectantul RD SIGN SRL, care a fost organizată în data de **23.08.2024, de la 12,00 la 13,00**, prin platforma online, au participat 6 (șase) persoane interesate. În cadrul întâlnirii cu proiectantul RD SIGN SRL, au fost discutate detalii din proiect.

Au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, transmise pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, cu privire la documentația "PUZ - Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare", str. Ciprian Porumbescu, CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618, Timișoara, inițiator ASOCIATIA ONCOHELP, proiectant RD SIGN SRL., iar proiectantul a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. MTM2024-033788/28.08.2024 și MTM2024-033789/28.08.2024, răspunsuri anexate prezentei.