



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

**Proiect HCL: PHCL2026-000375**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în C.F. nr. 448179 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2026-028602/24.06.2026 a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. PHCL2026-000375/2026 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în C.F. nr. 448179 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul situat în Timișoara, la intersecția străzilor Costică Rădulescu și Cerna, înscris în C.F. nr. 448179 Timișoara cu suprafața de 29341 mp și categoria de folosință ”curți construcții” este proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Pe terenul adiacent, situat în str. Costică Rădulescu nr. 6, înscris în CF nr. 448188 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, s-a eliberat Autorizația de construire nr. AC2026-000177/13.03.2026 pentru ”Lucrări de tip a) - Construcții pentru sport și agrement - Continuare de lucrări la A.C. nr.898 / 09.12.2021 - Construcții sport și agrement de tip a) - Construire bază sportivă tip 1- Varianta 2 - Încălzire cu gaz. Sc=395,88 mp. Sd=520,96 mp, conform Expertiză Tehnică nr.663/2024 întocmită de expert Tănase S.Emil”.

Racordarea la rețeaua de gaze naturale a bazei sportive trebuie realizată din domeniul public al unității administrativ teritorială conform prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 89/2018 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, emis de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, este necesară constituirea unui drept de uz și servitute cu titlu gratuit, care se exercită, fără înscriere în cartea funciară, pe toată durata



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

existenței capacității energetice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, art.12 și art. 14.

Menționăm că străzile Costică Rădulescu și Cerna fac parte din parcela înscrisă în CF nr. 448179 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Scopul trecerii terenului înscris în CF nr. 448179 Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara este reglementarea situației juridice a terenului respectiv, pe care se va realiza racordul la sistemul de gaze naturale pentru baza sportivă care se construiește pe parcela înscrisă în CF nr. 448188 Timișoara, în vederea respectării prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Conform prevederilor Legii nr.123/2012, art.12 ”(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Conform Normelor tehnice aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 emis de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, art.74 ”(1) În localități, conductele de distribuție a gazelor naturale și racordurile se montează numai în domeniul public. ”

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în C.F. nr. 448179 Timișoara, în vederea realizării racordării la rețeaua de gaze naturale a bazei sportive situată pe terenul adiacent, înscris în C.F. nr. 448188 Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenumul consiliului local.

Cod FO53-ver.2