

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

Tabel de coordonate ale parcelei in sistemul de referinta Stereo 70 Marea Neagra

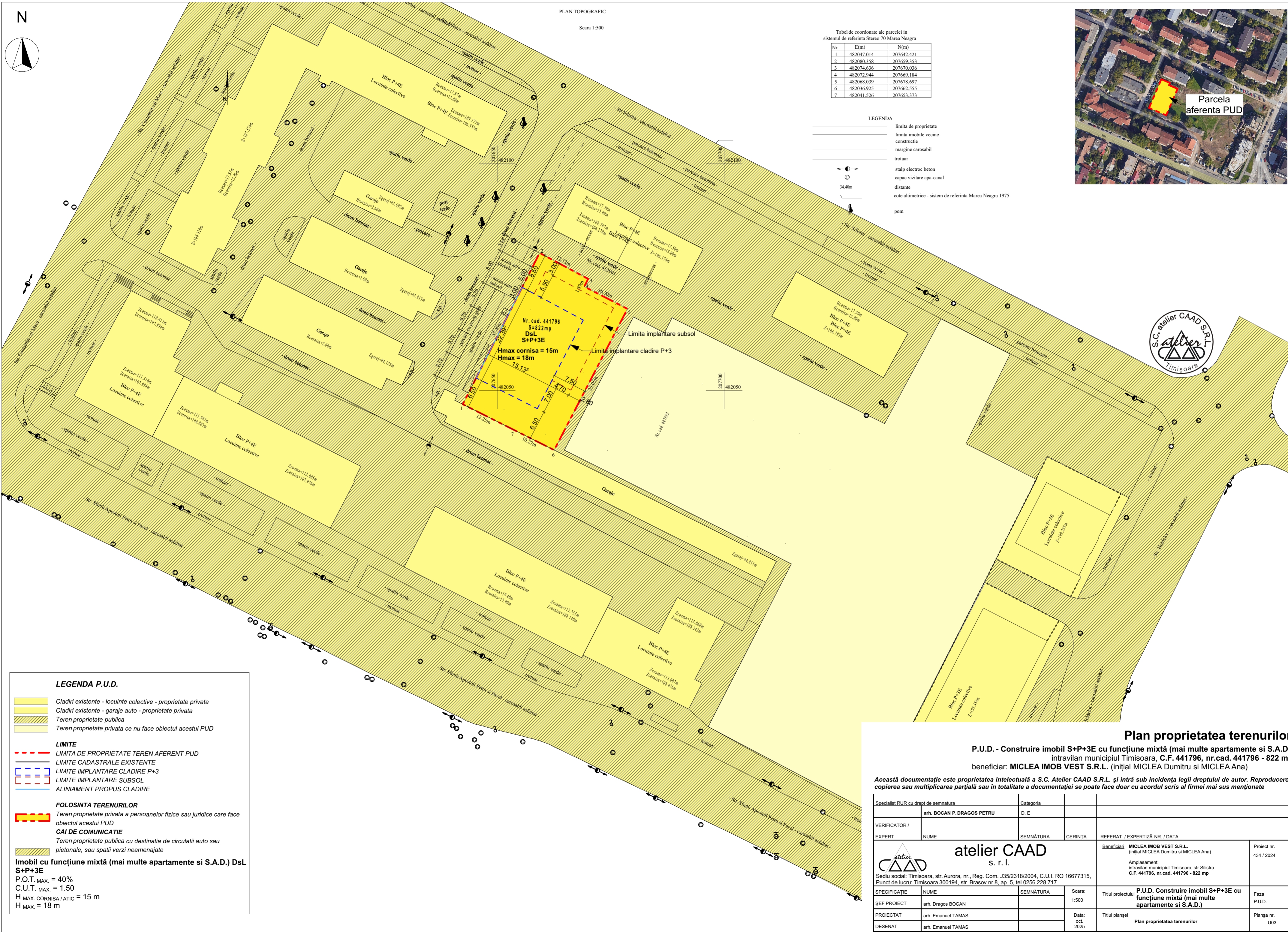
Nr.	E(m)	N(m)
1	482047.014	207642.421
2	482080.358	207659.353
3	482074.636	207670.036
4	482072.944	207669.184
5	482068.039	207678.697
6	482036.925	207662.555
7	482041.526	207653.373

LEGENDA

- limita de proprietate
- limita imobile vecine
- constructie
- margine carosabil
- trotuar
- stalp electros beton
- capac vizitare apa-canal
- distante
- cote altimetrice - sistem de referinta Marea Neagra 1975
- pom



Parcela aferenta PUD



LEGENDA P.U.D.

- Cladiri existente - locuinte colective - proprietate privata
- Cladiri existente - garaje auto - proprietate privata
- Teren proprietate publica
- Teren proprietate privata ce nu face obiectul acestui PUD

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUD
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITE IMPLANTARE CLADIRE P+3
- LIMITE IMPLANTARE SUBSOL
- ALINIAMENT PROPUIS CLADIRE

FOLOSINTA TERENURILOR

- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice care face obiectul acestui PUD

CAI DE COMUNICATIE

- Teren proprietate publica cu destinatia de circulatia auto sau pietonale, sau spatii verzi neamenajate

Imobil cu functiune mixta (mai multe apartamente si S.A.D.) DsL S+P+3E

P.O.T. MAX. = 40%  
 C.U.T. MAX. = 1.50  
 H MAX. CORNISA / ATIC = 15 m  
 H MAX. = 18 m

Plan proprietatea terenurilor

P.U.D. - Construire imobil S+P+3E cu functiune mixta (mai multe apartamente si S.A.D.)

intravilan municipiul Timisoara, C.F. 441796, nr.cad. 441796 - 822 mp

beneficiar: MICLEA IMOB VEST S.R.L. (inițial MICLEA Dumitru si MICLEA Ana)

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN P. DRAGOS PETRU	Categoria	D. E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA			
Beneficiari		MICLEA IMOB VEST S.R.L. (inițial MICLEA Dumitru si MICLEA Ana)	Proiect nr. 434 / 2024
Amplasament:		intravilan municipiul Timisoara, str. Silistra C.F. 441796, nr.cad. 441796 - 822 mp	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
ȘEF PROIECT	arh. Dragoș BOCAN		
PROIECTAT	arh. Emanuel TAMAS		Data: oct. 2025
DESENAT	arh. Emanuel TAMAS		
Titlul proiectului			P.U.D. Construire imobil S+P+3E cu functiune mixta (mai multe apartamente si S.A.D.)
Titlul planșei			Plan proprietatea terenurilor
			Faza P.U.D. Planșa nr. U03



atelier CAAD S. r. l.

Sediul social: Timisoara, str. Aurora, nr., Reg. Com. J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Punct de lucru: Timisoara 300194, str. Brasov nr 8, ap. 5, tel 0256 228 717