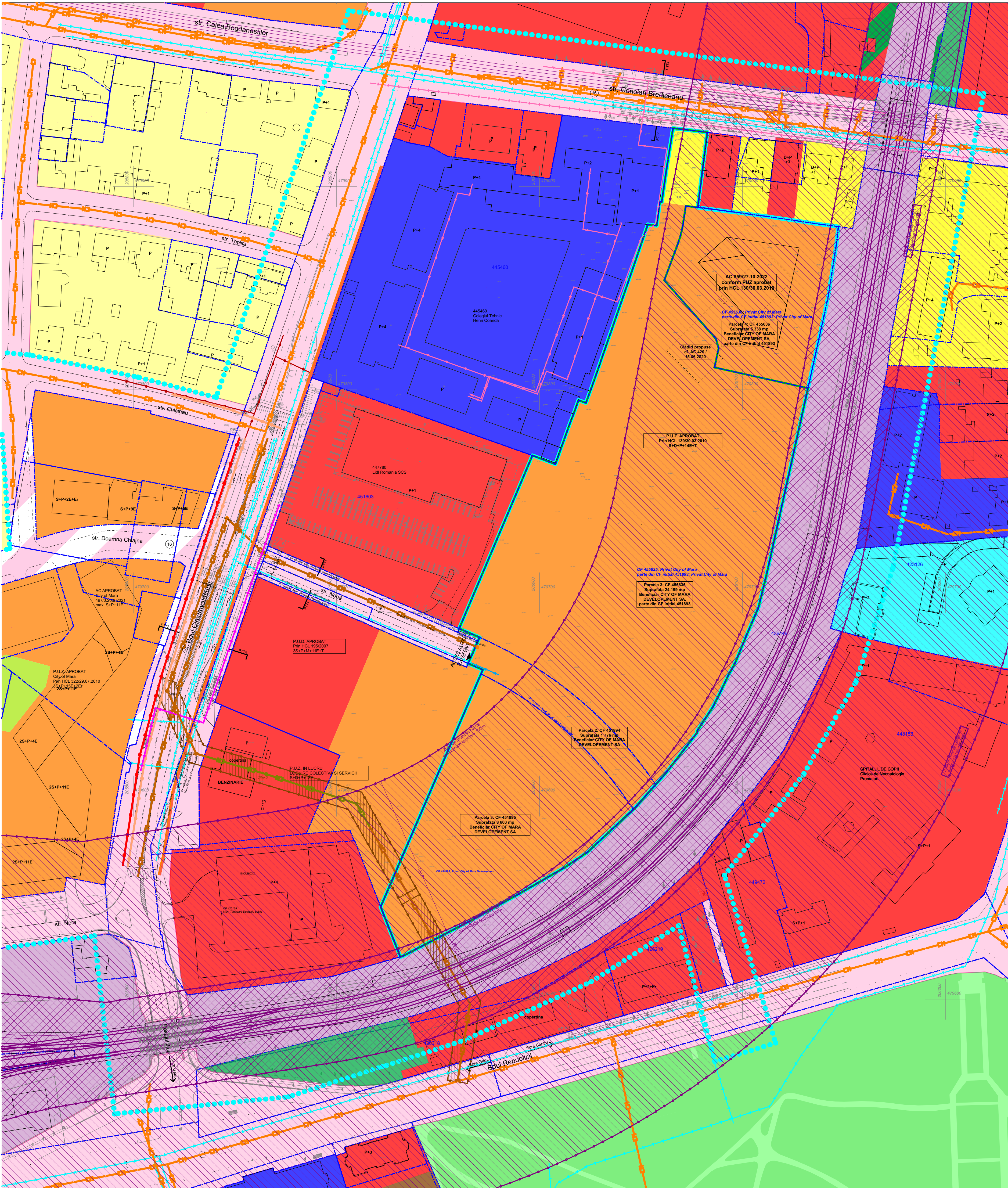




LEGENDA:

- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbansim
- Limită cadastrală a zonei reglementate
- Limite cadastrale existente
- Zona studiată
- Lățime profil stradal

6

Zonificare existentă

- Zonă de locuințe, regim de înălțime mic, P+2
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+4
- Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
- Zonă de servicii și comerț
- Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport
- Zonă de perdea verde de protecție
- Zonă de servicii publice - învățământ
- Zonă de servicii publice - sanătate
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
- Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
- Amprente construcții existente sau în curs de construire, aprobate anterior
- Amprente construcții cu AC obținut, neconstruite

Protecții

- Zonă de siguranță căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 20 m
- Zonă de protecție căi de comunicație feroviară și amenajări aferente- 100 m
- Zonă de protecție canal colector subteran - 5 m din axul canalului
- Zonă de protecție a monumentelor, ansamblurilor și siturilor protejate

Rețele edilitare existente

- Rețea Telekom, existentă
- Rețea electrică LES 20kV, existentă
- Rețea gaze naturale presiune redusă, existentă
- Rețea gaze naturale presiune medie, existentă
- Rețea de apă, existentă
- Rețea de canalizare din beton, existentă
- Rețea de canalizare din beton D=1140/2200, existentă
- Rețea de canalizare din beton D=1140/2200, în curs de dezafectare
- Cămin menajer de vizitare, existent

Zonificare de perspectivă ce nu se află sub incidența prezentei documentații

- Căi de comunicație rutieră, carosabil și amenajări aferente; de perspectivă

BILANȚ TERITORIAL		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	MP	%
Zonă construită	0	0%
Platforme, accese, parcări	0	0%
Zone verzi amenajate	0	0%
Total teren reglementat	34.638	100%

Nr. C.F. / Nr. cad	Suprafață (mp)	Din care se reglementează	Proprietar	
CF 451893*	CF 455635**	24.199	24.199	SOCIETATEA CITY OF MARA DEVELOPMENT S.A.
	CF 455636**	5.338	0	
CF 451894	1.776	1.776		
CF 451895	8.663	8.663		
TOTAL	39.976	34.638		

*CF 451893 se dezmembrează prin Referat de Admitere nr.54190/09.03.2023 eliberat de OCPI Timis și anexat documentației
** CF rezultat în urma dezmembrării imobilului CF 451893 prin Referat de Admitere nr. 54190/09.03.2023

INDICI URBANISTICI CONF. PUZ APROBAT PRIN HCL 130/ 30.03.2010		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	P.O.T.	C.U.T.
Complex comercial - servicii publice, prestări servicii și parțial birouri, hotel, locuire cu regim de înălțime mare	60%	3,5
Zone verzi amenajate	25%	
Regim maxim de înălțime	S+D+P+14E+T	

PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT1
se aplică la Str. Noua

PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT2
se aplică la Calea Circumvalatiunii între km 1+413.00 km 1+497.00

PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT3
se aplică la Str. dintre Domus Mex și Incubox

PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT4
se aplică la Str. Coriolan Brediceanu

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurale și nu obținute prin scalare.
Acest document va fi folosit și controlat cu respectarea termenilor de proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Proiectant General și Urbanism:

Coordonator Proiect:
Jurn. Ruxandra Badescu

Specialist RJR:
Arh. Radu D. Radoslav

Proiectant Urbanism:
Arh. Iulia Ana-Maria Ardelean

Arh. Sandra Andrei

Initiator:
CITY OF MARA DEVELOPMENT SA
str. Bicaz, nr. 1-5 Mun. Arad Arad

Titlu Proiect:
PUZ - PROIECT IMOBILIAR MIXT - LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII

scara:
1:1000

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie

RM-SUB-U-U02-ZZ-TM-PL-Situatie existenta-U-02 - WIP

Nr. in (nr. intern):
2606.05.7

Data:
30/05/2023

Nr. planșă:
U02

Revizie:
02 - WIP