

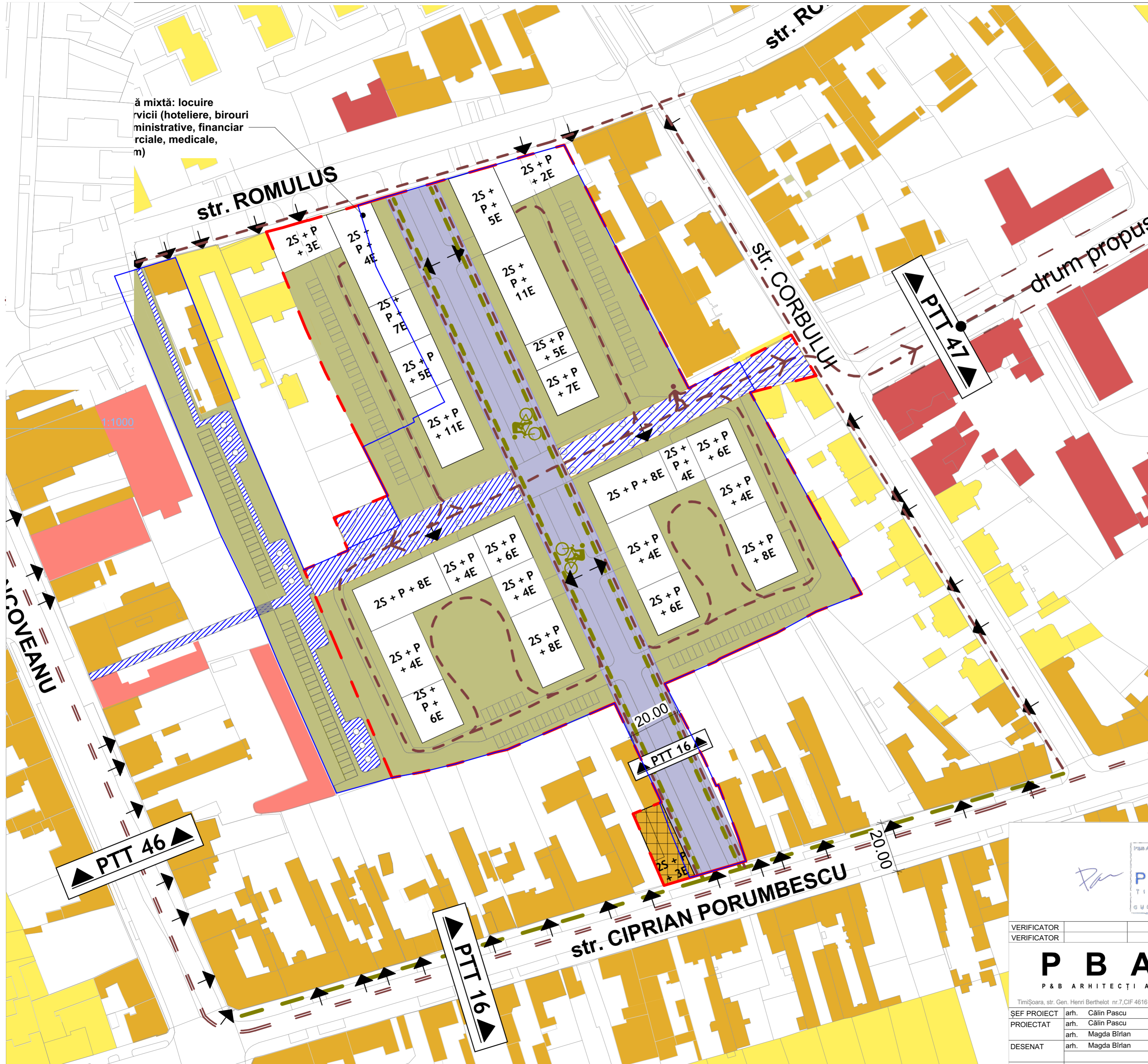
zonă mixtă: locuire  
residențială (hoteliere, birouri  
administrative, financiar  
comerciale, medicale,  
etc.)

### Legendă

- Contur teren studiat: CF 455999, CF 433602, CF 439502, CF 439503
- Zonă mixtă, locuințe și servicii - propusă
- Zonă căi de circulație propuse.
- Zonă implementare clădiri
- Zonă pietonală, cu acces pentru autospeciale
- Circulație pietonală în interiorul sitului
- Circulație velo în interiorul sitului
- Pistă de bicicletă marcată pe trotuar
- Zonă locuințe cu dotări de interes local
- Zonă mixtă locuințe și servicii
- Zonă instituții publice și de interes public
- Zonă verde
- Zonă gospodărire comunală
- Cvartal studiat

Structura funcțională propusă urmărește integrarea terenului studiat în țesutul urban existent prin dezvoltarea unei zone mixte, cu predominantă de locuire colectivă și funcțiuni complementare la parter.

Funcțiunile propuse includ locuire colectivă, servicii, comerț de proximitate, birouri și funcțiuni de interes local, amplasate preponderent la parterul clădirilor, cu rol de activare a spațiului public și de deservire a cartierului Elisabetin.



			
VERIFICATOR VERIFICATOR		Specialist RUR: Arh. Laura Mărculescu RUR	
<h1 style="margin: 0;">P B A A</h1> P & B ARHITECTI ASOCIATI <small>Timișoara, str. Gen. Henri Berthelot nr.7, CIF 46161927, e-mail: office@pbaa.ro</small>		REFERAT REFERAT beneficiar: denumire lucrare:	
ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT VERIFICAT		REFERAT REFERAT beneficiar: denumire lucrare:	
arh. Călin Pascu arh. Călin Pascu arh. Magda Birian arh. Magda Birian		BEGA TURISM SA Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - ZONĂ MIXTĂ - RiM - Restructurarea zonelor cu caracter industrial, TIMIS, TIMISOARA , teren cuprins între strazile ROMULUS-CORBULUI-PORUMBESCU- BRANCOVEANU, CF 455999, Suprafață = 34018 mp	
scara: data: 04/2026		adresa: Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Romulus, Nr. 31-39, 41, str. C. Porumbescu, nr. 50; str. Corbului, nr. 2/a-4, CF 455999	
		planșa: Structura funcționala	
		pr. nr.: faza: PUZ nr.planșă: 07 revizia: 00	