Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.27 16:27:43 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Consilier** Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Ioana SUCINEANTU Date: 2026.10.27 11:13:53 Reason: Semnat electronic	

PHCL2026-000648

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea terenurilor înscrise în CF nr. 457647 Timișoara și CF nr. 457639 Timișoara, situate în Parcul Industrial Freidorf

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind dezlipirea terenurilor înscrise în CF nr. 457647 Timișoara și CF nr. 457639 Timișoara, situate în Parcul Industrial Freidorf, vă precizăm următoarele:

- Terenul înscris în CF nr. 457647 Timișoara, identificat prin număr cadastral/topografic 457647, situat în zona Parcului Industrial Freidorf, are o suprafață totală de 87.170 mp, categoria de folosință „pășune”. Imobilul se află în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.
- Terenul înscris în CF nr. 457639 Timișoara, identificat prin număr cadastral/topografic 457639, situat în aceeași zonă, are o suprafață totală de 8.075 mp, categoria de folosință „pășune”. Și acest imobil se află în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

În urma lucrărilor de deviere a canalului, a devenit necesară clarificarea și reglementarea situației juridice și cadastrale a acestuia, precum și corelarea situației înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară cu situația existentă în teren.

În acest context, pentru reglementarea situației imobilelor și pentru o evidențiere cadastrală corespunzătoare configurației existente în teren, s-a procedat la întocmirea documentațiilor topo-cadastrale necesare operațiunilor de dezlipire.

În acest scop, terenul înscris în CF nr. 457647 Timișoara, în suprafață totală de 87.170 mp, se propune a fi dezlipit în două loturi distincte:

Lotul 1, cu număr cadastral nou 458886, în suprafață de 86.582 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Lotul 2, cu număr cadastral nou 458887, în suprafață de 588 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Totodată, terenul înscris în CF nr. 457639 Timișoara, în suprafață totală de 8.075 mp, se propune a fi dezlipit în două loturi distincte:

Lotul 1, cu număr cadastral nou 458890, în suprafață de 4.500 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Lotul 2, cu număr cadastral nou 458891, în suprafață de 3.575 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Responsabilitatea identificării corecte a imobilului, a efectuării determinărilor topografice, a întocmirii planului de amplasament și delimitare, precum și a stabilirii limitelor imobilului revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, în conformitate cu prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. În prezenta cauză, documentația a fost întocmită de societatea PROMETER M&G SRL, prin ing. Remescu Ana.

Pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, Primăria Municipiului Timișoara a emis:

- Certificatul de Urbanism nr. CU2026-002292/12.10.2026, cu scopul „Dezlipire imobil”;
- Certificatul de Urbanism nr. CU2026-002291/12.10.2026, cu scopul „Dezlipire imobil”.

Documentațiile topo-cadastrale aferente operațiunilor de dezlipire a fost elaborată de către societatea PROMETER M&G SRL, prin ing. Remescu Ana și au fost avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 286528/2026 și a Referatului de Admitere nr. 286652/2026.

Conform adresei Serviciului Juridic, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare privind imobilele mai sus menționate.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2026-048244/23.10.2026, terenurile nu au fost solicitate de către foştii proprietari sau moştenitorii acestora şi nu au fost atribuite în baza Legii fondului funciar.

Menționăm că pentru terenurile identificate nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

În concluzie, propunem spre analiză și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timişoara proiectul privind dezlipirea terenurilor înscrise în CF nr. 457647 Timișoara și CF nr. 457639 Timișoara, situate în Parcul Industrial Freidorf, în conformitate cu documentațiile topo-cadastrale întocmite și admise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, respectiv

Referatul de admitere nr. 286528/2026 și Referatul de admitere nr. 286652/2026, precum și cu Certificatele de Urbanism nr. CU2026-002292/12.10.2026 și nr. CU2026-002291/12.10.2026.