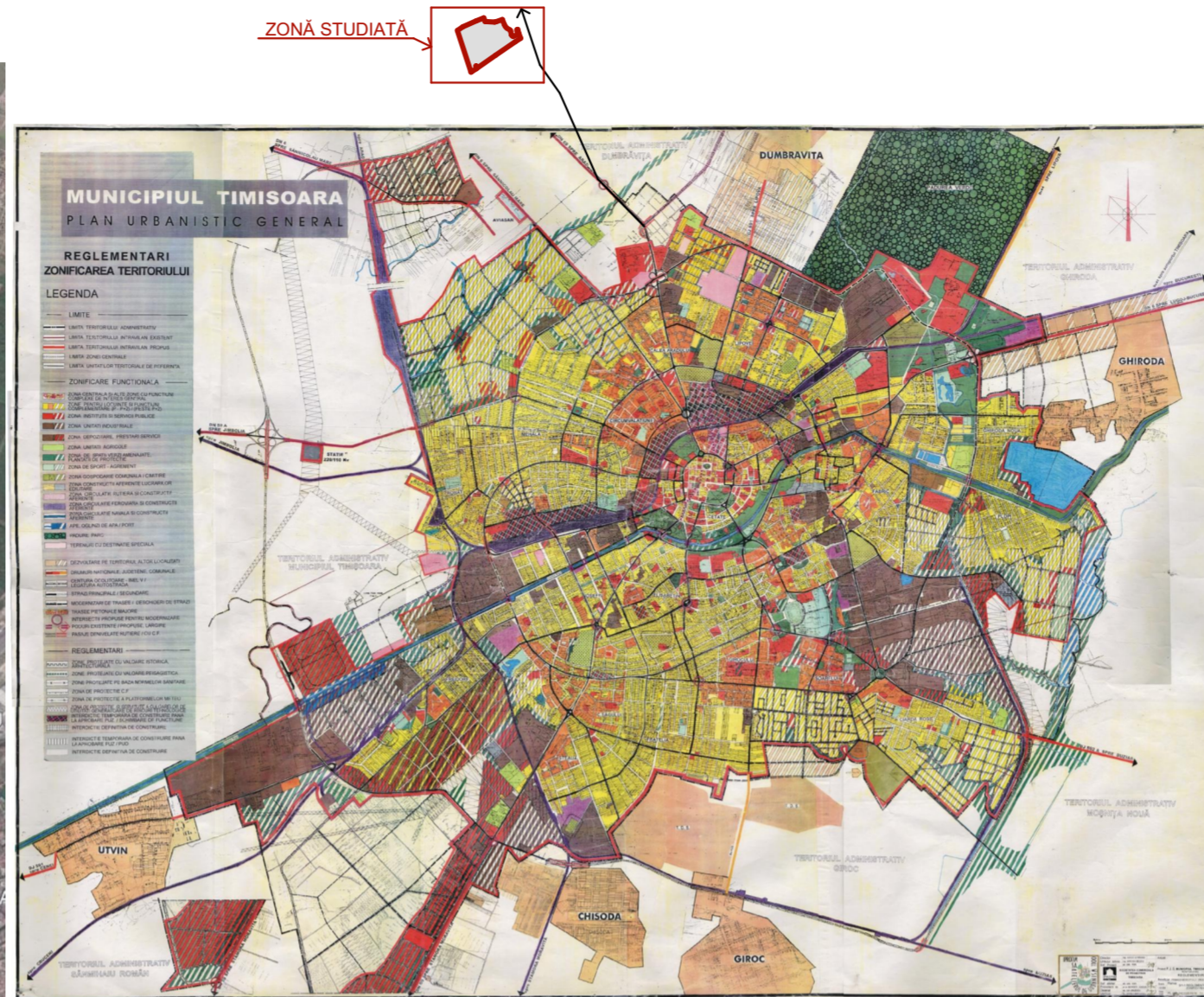


Extras harta Google



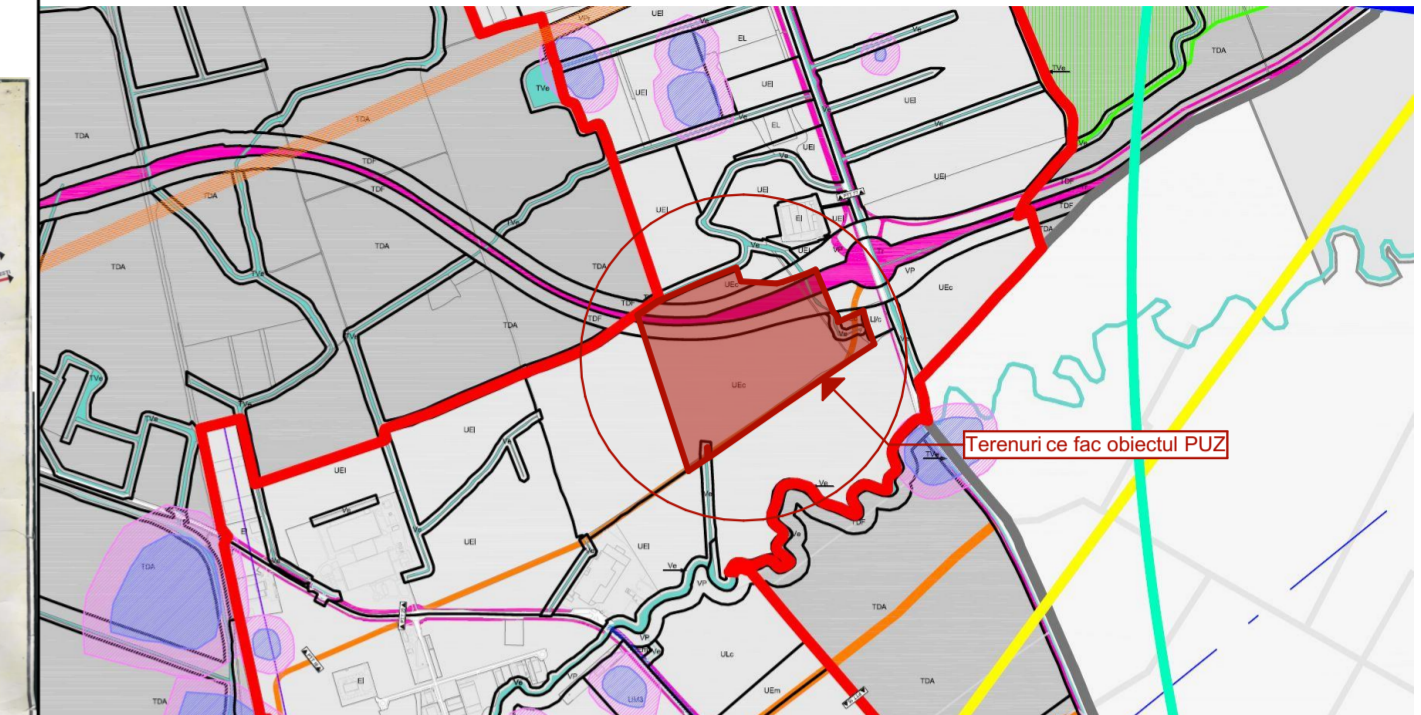
Extras din PUG Timișoara, aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018



P.U.Z. - Funcțiuni mixte - Comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă

Timișoara, jud. Timiș, CF nr 419151, 419152, 419153, 419154

Extras PUG aprobat prin HCL 457/2023- planșa UTR



Legendă:

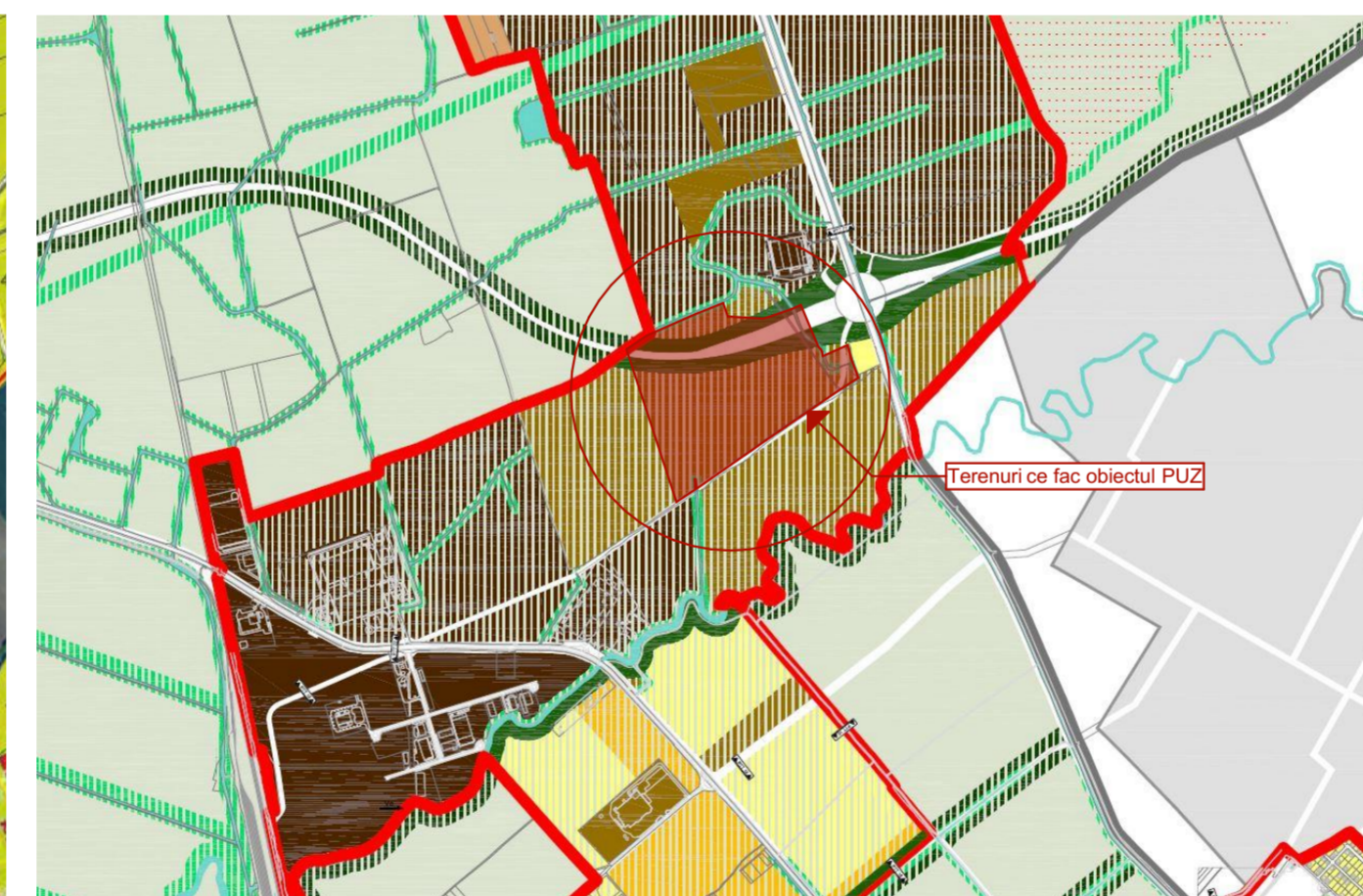
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- ZONĂ INTRAVILAN
- ZONĂ DE PROTECȚIE A LINIILOR DE ÎNALTĂ TENSIUNE 110KV + 220 KV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
- ZONĂ PROTEJATĂ / DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- LIMITĂ UTR
- SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICĂ RECOMANDATĂ
- ZONĂ III DE REFERINȚĂ // AEROPORT TRAIAN VUIA - 8.500 M (exclusiv Zona I și Zona II)

- Ei ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- EL ZONĂ DE DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- Li/c ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME-INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI
- TDA TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ - ARABIL, PĂȘUNI, FÂNEȚE
- TDF TERENURI CU DESTINAȚIE FORESTIERĂ
- UEi ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- UEm ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERȚ EN-GROS
- UEc ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL, - EN DETAIL- DESFĂȘURATE ÎN UNITĂȚI DE MARI DIMENSIUNI- BIG BOX, MALL, SHOWROOM
- ULc ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE
- UM3 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
- Ve ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- VPr ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ, PLANTAȚII CU ROL DE PROTECȚIE SANITARĂ ȘI DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ

Extras geoportal ANCP



Extras PUG aprobat prin HCL 457/2023- planșa Zonificare



Legendă:

- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA EXTRAVILAN
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN / PĂȘUNI FÂNEȚE TEREN ARABIL
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- PĂDURI
- APE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
- URBANIZARE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- URBANIZARE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ
- URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
- ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
- ÎMPĂDURI

rd sign

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
5070
Răzvan Gabriel NEGRÎȘANU
Arhitect
cu drept de semnătură

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: DEDEMAN S.R.L.	Proiect nr.: 252/DDM/19
				Amplasament: Timișoara, jud. Timiș, CF nr 419151, 419152, 419153, 419154	
S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro				Faza: P.U.Z.	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara:	Denumire: P.U.Z. - Funcțiuni mixte - Comerț, servicii, depozitare și producție nepoluantă	
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă: Incadrare in teritoriu	Planșa nr.: U01
Desenat	arh. Daria Andreiu		FEBRUARIE 2025		420x594