

INDICATORI CHEIE DE PERFORMANTA PENTRU CONDUCEREA NEEEXECUTIVA

LA Societatea PIETE S.A. Timisoara

Nr. Crt.	INDICATORI	Formula de calcul	Valoare propusa de AMEPIP	Realizat An An	Coef. de ponderare propus (%)	Coef. de ponderare realizat (%)
0	1	2	3	4	5	6=4*5/ 100
I.	FINANCIARI				50 %	
	1. Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital / Total Active	0,64		5 %	
	2. Rata lichiditatii curente	Active circulante / Datorii curente	1		5 %	
	3. Lichiditatea imediata	(Active circulante-Stocuri) / Datorii curente	0,80		5 %	
	4. Levierul	Datorii totale / Active totale	0-1		4 %	
	5. Raportul dintre datorii si EBITDA	Datorii totale / (Profit net+Cheltuieli cu dobanzi+Cheltuieli cu impozite+Cheltuieli cu deprecierea+Cheltuieli cu amortizarea)	peste 0		5 %	
	6. Rata de rotatie a activelor	Cifra de afaceri neta / Valoarea medie a activelor	0,90		3 %	
	7. Rata de rotatie a stocurilor	Cifra de afaceri neta / Valoarea medie a stocurilor	178,39		3 %	
	8. Rata de rotatie a creantelor	Cifra de afaceri neta / Valoarea medie a creantelor	5,88		3 %	
	9. Rentabilitatea capitalului propriu	Profit net / Capital propriu	2,54		3 %	
	10. Rentabilitatea activelor	Profit net / Total active	0,23		3 %	
	11. Marja profitului din exploatare	Profit din exploatare / Cifra de afaceri neta	6,06		2 %	
	12. Marja neta a profitului	Profit net / Cifra de afaceri neta	4,27		3 %	
	13. Rata de crestere a cifrei de afaceri nete	(Cifra de afaceri neta T1-Cifra de afaceri neta T0) / Cifra de afaceri neta T0	2,48		3 %	
	14. Rata de crestere anuala a profitului / de diminuare a pierderii	(Profit net T1-Profit net T0) / Profit net T0 (Pierdere T1-Pierdere T0) / Pierdere T0	3,31		2 %	
	15. Rata de plata a dividendelor	Dividende platite / Profit net	50%		1 %	

II.	NEFINANCIARI:	= A(Operationali)+B(Orientati catre servicii publice)+C(Indicatori de guvernanta corporativa)				50%	
	A. Operationali					24 %	
	1. Rata de retentie a clientilor	(Nr. de clienti (t1)- Nr. de clienti noi) / Nr. De client (t-1)	Min. 80 %			3 %	
	2. Cota de piata	Vanzari / Total vanzari industrie	Min. 70 %			3 %	
	3. Instituirea unui sistem de siguranta a angajatilor	Da / Nu	DA			3 %	
	4. Numarul de instruiiri in materie de siguranta	Numarul total de instruiiri in materie de siguranta care s-au realizat intr-un an	Min. 1 / 3-6 luni/ angajat			4 %	
	5. Frecventa totala a vatamarilor inregistrate	Numar de accidente inregistrate / Numar total de ore lucrate de catre toti angajatii	Zero			2 %	
	6. Frecventa vatamarilor grave	Numar de accidente grave / Numar total de ore lucrate de catre toti angajatii	Zero			2 %	
	7. Numarul de angajati cu echivalent norma intrega	Numarul total de ore lucratore pt toti angajatii cf contract / Numarul total de ore lucratore pt un angajat care lucreaza cu norma intrega	Min. 90 %			4 %	
	8. Numar de controale SCIM/SNA desfasurate in piete cu obiectivele de verificare a modalitatii de taxare si a modului de mentinere a curateniei	Numar de controale	Min 200/an in total			3 %	
	B. Orientati catre servicii publice					6 %	
	1. Pondereea spatiilor noi inchiriate in total spatii de inchiriat	Numarul spatiilor noi inchiriate / Numar total spatii	Min. 1 %			1,5 %	
	2. Gasirea de noi modalitati (evenimente cu caracter de piata volanta sau piata volanta noua, targuri si festivaluri sezoniere) de promovare a serviciilor societatii	Da / Nu Numar evenimente/targuri/festivaluri	DA Min 1/an			1,5 %	
	3. Transmiterea raspunsurilor la sesizarile inregistrate pe PMT si comunicate la PIETE in max 15 zile de la primire	(nr de raspunsuri transmise in 15 zile / nr de sesizari inregistrate) x 100	98 %			2 %	

4. Intocmirea in platforma google a unui formular de satisfactie a clientilor cu privire la prestatia angajatilor din piete (administrator, taxatori, personal TESA birouri)	nr de raspunsuri de "foarte bine" si "bine" de min. 85 % din total raspunsuri pe angajat	85%		1 %	
C. Indicatori de guvernanta corporativa				20%	
1. Numarul de reuniuni ale consiliului de administratie	Numarul de sedinte ale consiliului de administratie intr-un an	Min. 6		10 %	
2. Rata de participare la reuniunile consiliului de administratie	Numarul de participanti la sedintele consiliului de administratie / Numarul total de membrii ai consiliului	Min. 4		10 %	

Nota : Ponderile Indicilor Cheie de Performanta conform H.G. nr. 639/2023 sunt:

-50 % indicatori financiari,

-50 % indicatori nefinanciari.

Mod de calcul: Coloana 4 = Valoarea indicatorului se calculeaza cu formula din coloana 2.

Coloana 5 = Coeficientul de ponderare propus.

Coloana 6 = Coeficientul de ponderare realizat: se obtine prin inmultirea gradului de realizare al indicatorului (col.4) cu coeficientul de ponderare propus (col.5), si se compara cu valoarea propusa de AMEPIP.

Presedinte Consiliul de administratie,

KIS ALMA

