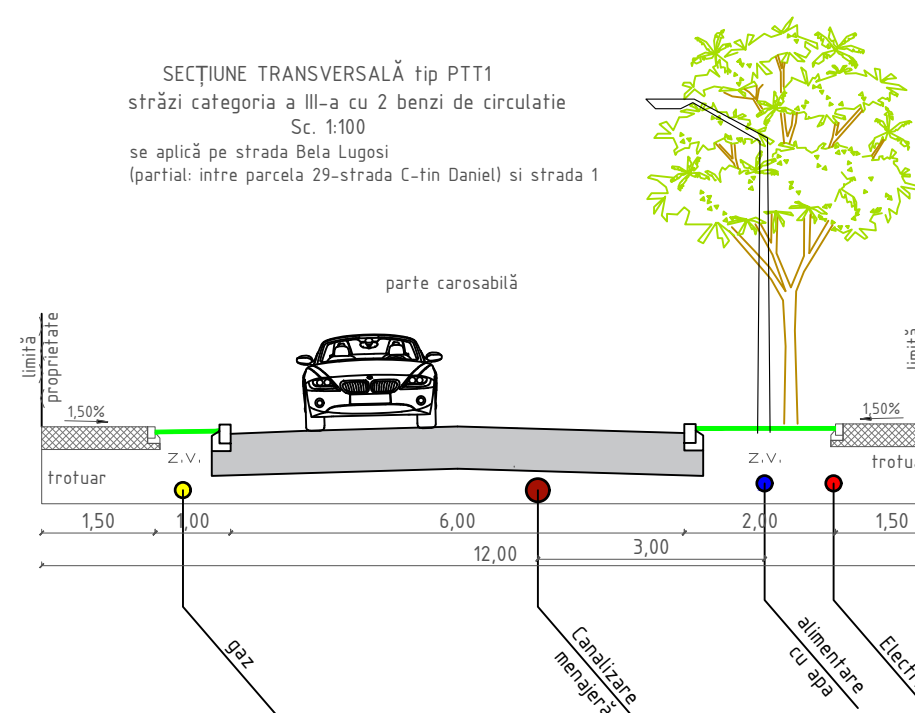


BILANT TERITORIAL

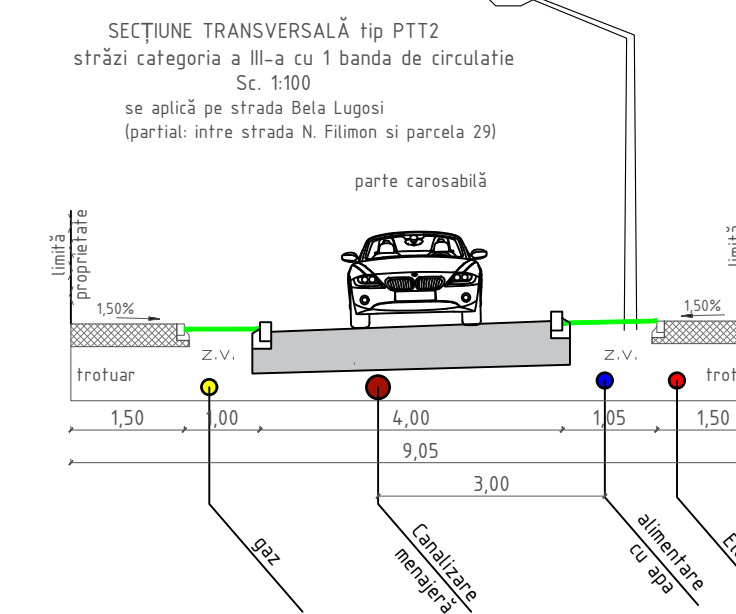
Simbol functiune	Funciunea propusa	EXISTENT		PROPUS	
		suprafata (mp)	%	suprafata (mp)	%
	Total suprafata teren PUZ	24434	100.00%		
A	Teren arabil intravilan	14435	59.08%	0	
L	Zona de locuinte (maxim 2 ap)	6870	28.12%	12196	49.91%
Li	Zona de locuire individuala	0	0.00%	4426	18.11%
M	Zona mixta: servicii la parter, locuire la etaje (maxim 2 UL)	0	0.00%	1061	4.34%
ZV	Zona verde	0	0.00%	2462	10.08%
Cc	Circulatii si zone verzi de aliniament	3129	12.81%	4289	17.55%

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Simbol functiune	Funciunea propusa	INDICATORI URBANISTICI					
		POT	CUT	Regim Inaltime	H max cornisa	H max coama	
L	Zona de locuinte (maxim 2 ap)	35%	0,9	S(D)+P+1E+M/Er	8m	12m	
Li	Zona de locuire individuala	35%	0,9	S(D)+P+1E+M/Er	8m	12m	
M	Zona mixta: servicii la parter, locuire la etaje (maxim 2 UL)	40%	1.2	S(D)+P+1E+M/Er	8m	12m	



PROFILI TRANSVERSALE PROPUȘI



LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita Zona reglementata conform AO nr. 12/18.07.2024
- Limita parcele initiatori PUZ
- Limite cadastrale existente
- Limite cadastrale propuse
- Limita parcele de perspectiva
- Limita implantare/ aliniament

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona de locuinte cu functiuni complementare
- Zona dotari si servicii publice
- Zona verde
- Zona de locuire propusa (maxim 2 UL/parceta)
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
- Zona de locuire propusa (locuire individuala)
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat/cuplat
- Zona mixta propusa: servicii la parter / locuire la etaj (maxim 2UL)
TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE: izolat
- Zona de implantare a constructiilor
- Zona de locuire individuala de perspectiva
- Zona de dotari si servicii publice de perspectiva
- Zone verzi de perspectiva

ZONĂ DE PROTECȚIE

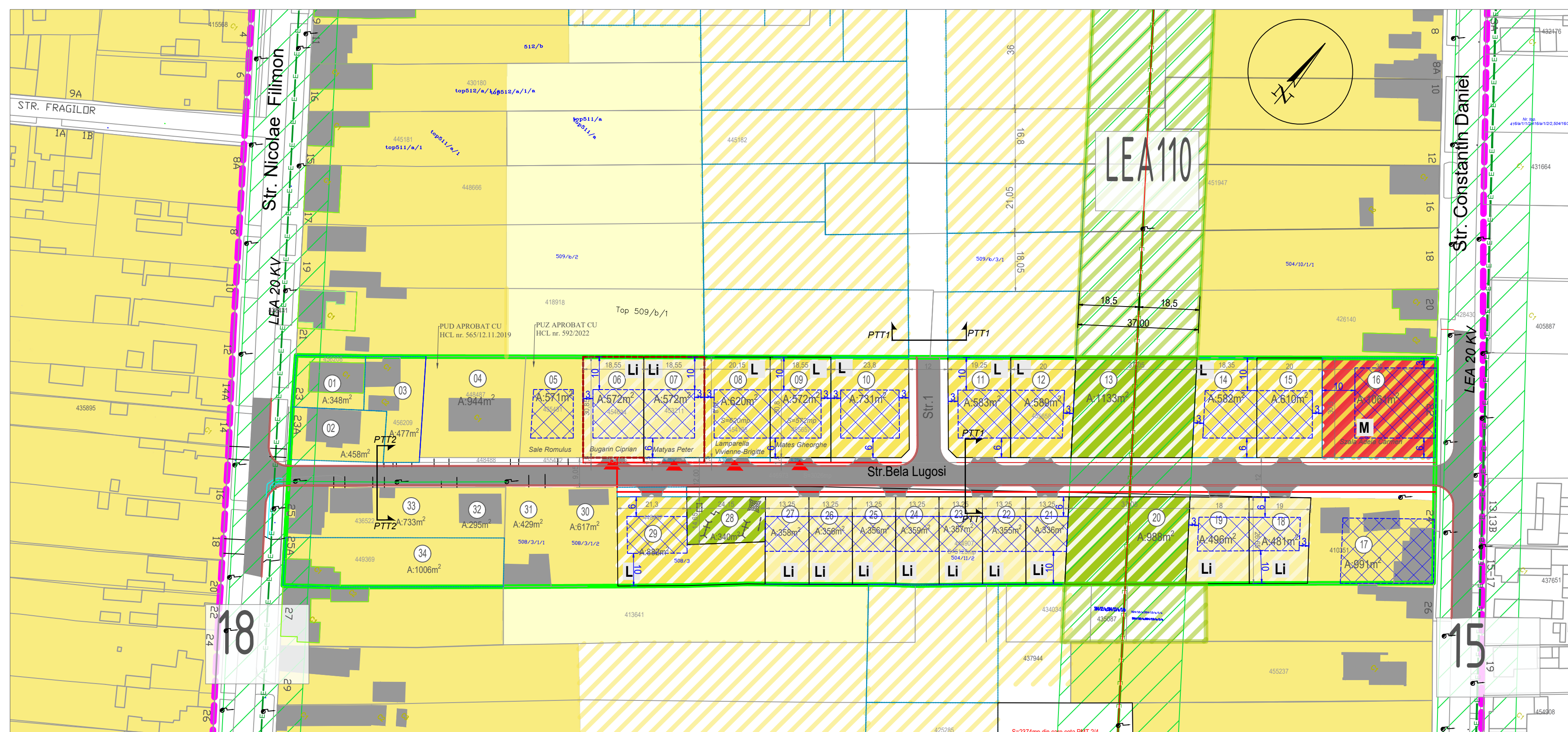
- Zona protejata fata de constructii si culoare tehnice
 - LEA 20KV (24m)
 - LEA 110KV (37m)

CAI DE CIRCULATII

- Strazi existente
- Cai de circulatii propuse

SEMNE GRAFICE

- Constructii existente
- Acces parcela
- Profil stradal existent/propus
- Hidrant existent



		S.C. FISHER ARHITECT DESIGN S.R.L. bui. Cetali nr. 45 camera 3 300 358 RD - TIMISOARA tel. fix +40 744909772 e-mail: fisherarchitectdesign@gmail.com		Beneficiar: MATYAS JANOS-PETER, MATYAS GABRIELA BUGARIN CIPRIAN		Nr. proiect: U56/2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000	Proiect: ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE PE PARCELELE 453211 SI 454634		Faza: P.U.Z. ETAPA 2	
SPECIALIST RUR	arch. Loredana PESCARU		Data: May-26	Amplasament: strada BELA LUGOSI, TIMISOARA, jud. TIMIS			
PROIECTAT	arch. Loredana PESCARU			Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUȘI		Pl.nr.: U04	
DESENAT			840 X 420				