



Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.20 16:31:50 Reason: Semnat electronic	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu Digitally signed by Nastasia POP Date: 2026.10.20 10:43:15 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu Digitally signed by Edina RUSANESCU HARMATI Date: 2026.10.20 10:31:58 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000598

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1562/2012, încheiat cu Asociația Luptătorilor din Timișoara Arestați în Revoluția din 1989 – ALTAR 1989, pentru spațiul cu altă destinație SAD 4 situat în Timișoara, Piața Romanilor nr. 1 (fostă Rooswelt) – str. Ștefan cel Mare nr. 2 și încheierea actului adițional

Luând în considerare Referatul de aprobare nr. TMI2026-046029/12.10.2026 al Proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1562/21.11.2012, inițiat de Viceprimarul cu atribuții de primar, domnul Ruben Lațcău, precum și proiectul de hotărâre, se prezintă următoarele:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2026-040490/24.08.2026, Asociația Luptătorilor din Timișoara Arestați în Revoluția din 1989 – ALTAR 1989 a solicitat prelungirea Contractului de închiriere nr. 1562/21.11.2012, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Timișoara, Piața Romanilor nr. 1 – str. Ștefan cel Mare nr. 2, SAD 4, în suprafață de 344,76 mp, înscris în CF nr. 401555-C2-U4 Timișoara.

Solicitarea a fost depusă în termenul de valabilitate a contractului și analizată în ședința din data de 09.09.2026 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință, constituită prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, cu modificările și completările ulterioare aduse prin HCLMT nr. 570/2024 și nr. 318/2025. Potrivit Procesului-verbal nr. TMI2026-040221/09.09.2026, comisia a hotărât aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 1562/21.11.2012 până la data de 31.12.2027.

Prelungirea contractului se va realiza cu introducerea unei clauze potrivit căreia, în situația începerii efective a lucrărilor de reabilitare a clădirii în care se află spațiul închiriat, contractul poate înceta prin reziliere, cu respectarea condițiilor și termenelor prevăzute contractual, locatarul având obligația de a elibera și preda spațiul în condițiile stabilite prin contract.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 4, identificat prin CF nr. 401555-C2-U4 Timișoara, figurează în proprietatea Statului Român, cu drept de folosință al Sfatului Popular al orașului Timișoara și este compus din 9 încăperi situate la parter, respectiv încăperile nr. 4–12, cu o suprafață totală de 344,76 mp, 5 încăperi situate la subsol, cu o suprafață totală de 228,01 mp, precum și o cotă de 8,85/1201 mp teren aferent, aflat în folosință. Spațiul este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101296.04 și valoarea de inventar de 551.515,00 lei.

Asociația Luptătorilor din Timișoara Arestați în Revoluția din 1989 – ALTAR 1989 are achitate la zi obligațiile bugetare către bugetul local. Tariful de închiriere nu se modifică prin prelungirea contractului, urmând să fie actualizat la începutul fiecărui an calendaristic cu rata inflației, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică.

În urma verificărilor efectuate de serviciile de specialitate, au fost emise următoarele adrese:

- Adresa Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nr. TMI2025-053043/09.12.2025;
- Adresa Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2025-053434/11.12.2025;
- Adresa Direcției Juridice – Compartiment Evidență și Arhivă Dosare Juridice nr. TMI2026-045656/09.10.2026.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și adoptă hotărâri în acest domeniu, în condițiile legii.

Având în vedere solicitarea Asociației Luptătorilor din Timișoara Arestați în Revoluția din 1989 – ALTAR 1989, hotărârea Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință și necesitatea asigurării continuității activității asociației, se apreciază că Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1562/21.11.2012, având ca obiect spațiul SAD 4 situat în municipiul Timișoara, Piața Romanilor nr. 1 – str. Ștefan cel Mare nr. 2, și încheierea actului adițional pentru prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2027, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.