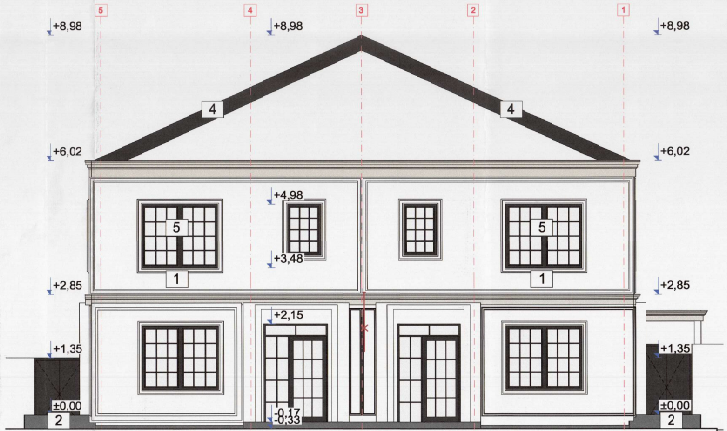
FAȚADĂ PRINCIPALĂ

1. TENCUIALĂ DECORATIVĂ EXTERIOR ALBĂ
2. TENCUIALĂ SOCLU GRI
3.ÎNVELITOARE TABLĂ FĂLȚUITĂ GRI
4. ÎNVELITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ ROȘIE
5. TÂMPLĂRIE LEMN VERDE

FAȚADĂ LATERALA DREAPTA

1. TENCUIALĂ DECORATIVĂ EXTERIOR ALBĂ
2. TENCUIALĂ SOCLU GRI
3.ÎNVELITOARE TABLĂ FĂLȚUITĂ GRI
4. ÎNVELITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ ROȘIE
5. TÂMPLĂRIE LEMN VERDE

FAȚADĂ POSTERIOARĂ



1. TENCUIALĂ DECORATIVĂ EXTERIOR ALBĂ
2. TENCUIALĂ SOCLU GRI
3.ÎNVELITOARE TABLĂ FĂLȚUITĂ GRI
4. ÎNVELITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ ROȘIE
5. TÂMPLĂRIE LEMN VERDE

FAȚADĂ LATERALĂ STANGA

1. TENCUIALĂ DECORATIVĂ EXTERIOR ALBĂ
2. TENCUIALĂ SOCLU GRI
3.ÎNVELITOARE TABLĂ FĂLȚUITĂ GRI
4. ÎNVELITOARE ȚIGLĂ CERAMICĂ ROȘIE
5. TÂMPLĂRIE LEMN VERDE

Date teren:
jud. Timis, loc. Timisoara, str. Bogdanestilor, Nr.114
C° 456616
PROPRIETAR :
[redacted]

SUPRAFATA TEREN 655 mp

	existenta	propusa
1. constructia parter	36,00 mp	198,74 mp
S construita etaj	0,00 mp	198,74 mp
1. desfasurata	36,00 mp	397,48 mp
1. utila apartamen: 1	0,00 mp	157,30 mp
1. utila apartamen: 2	0,00 mp	157,30 mp
1. utila totala	00,00 mp	314,60 mp
S construita garaje	0,00 mp	14,92 mp
1. desfasurata garaje	0,00 mp	14,92 mp
S construita anexe	62,86 mp	152,6 mp
1. desfasurata anexe	62,86 mp	152,6 mp
1. utila anexe	46,30 mp	133,0 mp
1. construita locuit	158,06 mp	228,92 mp
1. desfasurata totala	158,06 mp	427,65 mp
1. spatiu verde	386,14 mp	329,5 mp
1. parcat auto/carosabil	13,49 mp	88,18 mp
1. parcat pietonal	98,55 mp	28,32 mp
arbori	1	3
locuri de parcare	1	4
%O.T.	23,98%	34,73 %
C.U.T.	0,23	0,64

LEGENDĂ:

Categoria de importanta conform HGR 766/97: "D".
Clasa de importanta : IV conform normativ P100/92.

	Nume si sem. profesional	Semnatura	Cerinta:	Titlu rifrat de verificare/expertiza tehnica	Nr. referat:	Data:
Verificator:						
Expert Tehnic:						

BENEFICIAR:
[redacted]

Proiect nr: NZRC 73

DENUMIRE PROIECT:
IMOBILE DE LOCUINTE (2) CONSTRUIRE CASA P+E CLOUDA APARTAMENTE, ANEXA SI IMPREJMUIRE

Faza: D.T.A.D. D.T.A.C.

Scara: 1:50

FATADE PROPUS

Data: MC. 2025

ARH 13

Format A1

S.C. MZR CONCEPT S.R.L.

Sef Proiect: arh. NICOLAI MARIA ALEXANDRU GHEORGHE
Proiectant: arh. SIMON MIHAELA
Desenat: arh. SIMON MIHAELA