

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 490..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente 13,74 - FRONT STRADAL.....
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0,00..... % propus 34..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,00..... propus 0,54.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1,50..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 2,00..... m față de limita de proprietate din DREAPTA.....;
 de 3,05..... m față de limita de proprietate din STANGA.....;
 de 13,04..... m față de limita de proprietate din SPATE.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1..... din care: existente 0..... desființate 0.....
 menținute 0..... propuse 1..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
— desființate	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
— menținute	0.00	0.00	0.00	0.00 / 0
• propuse				/
TOTAL *)	166.64	267.47	189.46	73.59 / 5

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	5.47			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7.18			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	MIXT			
Fundații	B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	C.T.			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERM - AN			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC. DEC. ALB.			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC - ANTRACIT			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ... 1

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85