



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024 – 000250

RAPORT DE SPECIALITATE

privind rectificarea suprafeței imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 419888 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. Romulus, Nr. 5, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind rectificarea suprafeței imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 419888 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. Romulus, Nr. 5, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat facem următoarele precizări:

Imobilul teren se află în localitatea Timișoara, strada Romulus, Nr. 5, este înscris în cartea funciară nr. 419888 Timișoara, CF vechi 5188, Nr. top 11855, 11856. Scopul rectificării suprafeței imobilului teren mai sus menționat, este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului, și anume suprafața înscrisă în cartea funciară este de 634 m.p., iar conform procesului verbal de recepție nr. 254/2024 emis de către OCPI Timiș suprafața măsurată este de 670 m.p., astfel există o diferență de suprafață de 36 m.p..

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2024-007082 din 11.03.2024 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenul intravilan situat în Loc. Timișoara, Str. Romulus, Nr. 5, Județul Timiș, înscris în CF nr. 419888 Timișoara CF vechi nr. 5188, nr. top 11855, 11856.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2024-004105 din 19.02.2024 pentru terenul intravilan situat în Loc. Timișoara, Str. Romulus, Nr. 5, Județul Timiș, înscris în CF nr. 419888 Timișoara CF vechi nr. 5188, nr. top 11855, 11856 s-a comunicat faptul că, potrivit evidențelor Compartimentului Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020 și Legii nr. 263/2022), completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că, parcela cu nr. top. 11856, înscrisă în C.F. Nr. 419888, situată în str. Romulus, nr. 5, a fost solicitată de către POPOVICI EMIL- FABIU și POPOVICI CORNELIA prin cererea cu nr. SCO98-4079/26.03.1998.

Cererea numiților POPOVICI EMIL- FABIU și POPOVICI CORNELIA cu numărul SCO98-4079/26.03.1998, formulată în baza prevederilor Legii nr. 169/1997, s-a analizat în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar din data de 11 ianuarie 2007.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În urma analizelor efectuate, Comisia municipală de fond funciar a respins cererea, întrucât sollicitanții nu au completat dosarul cu documentele (extras de C.F. individual - la zi, și C.F. în extenso; copie xerox de pe adresa prin care ați fost înștiințat că vi s-a expropriat terenul; declarație prevăzută la art. 9 alin. (5) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată; copie xerox de pe titlul de proprietate care s-a emis, procesul - verbal ori fișa de punere în posesie în cazul în care dețineți teren agricol; declarație notarială pe proprie răspundere din care să rezulte dacă s-au primit sau nu despăgubiri pentru terenul expropriat; copie xerox de pe certificatele de naștere și căsătorie; plan de situație) solicitate prin adresa cu nr. SCO98-4079/25.09.2000.

Răspunsul privind soluția de respingere a cererii de către Comisia municipală de fond funciar, le-a fost comunicat sollicitanților prin adresa cu nr. SCO98- 4079/02.03.2007.

Sollicitanții nu au înregistrat CONTESTAȚIE la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva soluției de respingere a cererii cu nr. SCO98- 4079/26.03.1998.

Totodată, vă aducem la cunoștință faptul că, parcela cu nr. top. 11856, înscrisă în C.F. Nr. 419888, situată în str. Romulus, nr. 5, a mai fost solicitată de către POPOVICI EMIL- FABIU și POPOVICI CORNELIA și prin cererea cu nr. D82005-4958/23.09.2005.

Cererea numiților POPOVICI EMIL- FABIU și POPOVICI CORNELIA cu numărul D82005-4958/23.09.2005, formulată în baza prevederilor Legii nr. 247/2005, s-a analizat în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar din data de 20 martie 2006.

În urma analizelor efectuate, Comisia municipală de fond funciar a respins cererea, întrucât dosarul a fost incomplet.

Răspunsul privind soluția de respingere a cererii de către Comisia municipală de fond funciar, le-a fost comunicat sollicitanților prin adresa cu nr. D82005-4958/22.03.2006.

Sollicitanții nu au înregistrat CONTESTAȚIE la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva soluției de respingere a cererii cu nr. D82005-4958/23.09.2005.

Terenul situat în Loc. Timișoara, str. Romulus, nr. 5, înscris în C.F. Nr. 419888 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 5188), nr. topografic 11855,11856, este solicitat prin cererea nr. DO2020-01347/16.07.2020 (Registrul special nr. crt. 246), în baza Legii nr. 87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. 27, alin. (2[^]3), de către STELEA ILEANA și STELEA LAURENTIU, dosar în lucru.

Menționăm că pentru imobilul teren situat în Loc. Timișoara, Str. Romulus, Nr. 5, Județul Timiș, înscris în CF nr. 419888 Timișoara CF vechi nr. 5188, nr. top 11855, 11856 figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru există dispoziția nr. 1348 din 18.05.2005 privind respingerea notificării referitoare la imobilul teren situat în Timișoara, Str. Romulus, Nr. 5, iar conform adresei nr. TMI2024-007765 a Serviciului Juridic nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la respectiva dispoziție. Alte cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, nu figurează pentru terenul mai sus menționat.

În concluzie, propunem spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind rectificarea suprafeței imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 419888 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Str. Romulus, Nr. 5, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat, și anume suprafața înscrisă în cartea funciară este de 634 m.p., iar conform procesului verbal de recepție nr. 254/2024 emis de către OCPI Timiș suprafața măsurată este de 670 m.p..

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.