

CONTRACT DE SERVICII

nr. 1 data 03.01.2023

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice și a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, între

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, str. Aristide Demetriade, nr. 1, tel. 0256/408171 fax. 0256/408194, CIF 21666630, cont trezorerie RO09 TREZ 24A5 1010 3200 130X deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara reprezentată prin **Nițescu Carmina**, pentru - Director Executiv, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

SC HS BUILD AND CLEAN SRL, Mașloc, Jud. Timiș, nr. 294, Camera 1 tel. 0755765867, fax. e-mail: hulea.silviu@gmail.com, numar de înmatriculare J35/3953/2022, cod fiscal 46703793 cont trezorerie, RO18 TREZ 6215 069X XX02 9280, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentată prin **Hulea Silviu**, administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale respectiv actul administrativ încheiat între Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara în calitate de "achizitor" și Hulea Silviu - Persoana Fizică Autorizată în calitate de „prestator”;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **consumabile** - bunuri cuprinse în anexă/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la formă singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
pentru - DIRECTOR EXECUTIV
Nițescu Carmina

1/6

SC HS BUILD AND CLEAN SRL



Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de curățenie**, respectiv asigurarea curățeniei, a holurilor, a scărilor, a grupurilor sanitare, a spațiilor de acces cu publicul, precum și a perimetrului exterior al imobilului, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Programul de lucru este de luni – joi ora 8:00 - 16:00, vineri 8 – 14.

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în condițiile îndeplinirii integrale a obligațiilor asumate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **5.700 lei/luna** la care se adaugă TVA 19%, în valoare de **1.083 lei/lună**.

5.2 - Valoarea totală a contractului **68.400 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **12.996 lei**.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este 12 luni, începând din 03.01.2023

6.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data de: 31.12.2023

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data de **03.01.2023** și este valabil până la data de **31.12.2023**

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini nr. IF2022-044702/28.11.2022;
- Oferta de preț;
- orice acte adiționale la contract, cu acordul ambelor părți;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul va efectua următoarele servicii; cu materiale proprii:

- măturarea și spălarea suprafețelor;
- curățarea, dezinfectarea, igienizarea și spălarea pardoselilor și obiectelor din grupuri sanitare;
- golirea coșurilor de gunoi și înlocuirea sacilor menajeri din coșuri;
- curățarea suprafețelor cu soluții speciale: geamuri, pervaze, balustrade, uși, tocuri;
- curățarea pănzelor de păianjen și a prafului de pe toate suprafețele din holuri, casa scărilor, baie;
- spălarea scărilor și a casei scărilor cu detergenți chimici;
- ștergerea balustradelor scărilor cu soluții dezinfectante și protectoare;
- alimentarea grupurilor sanitare cu consumabile necesar (săpun lichid);
- colectarea din casa scării a gunoiului și depozitarea acestuia în pubelele Direcției;
- suprafața totală pentru curățenie zilnică este de: 458 mp;
- obiecte sanitare existente: 6 toalete, 6 chiuvete și 4 pișoare;
- în caz de inundații scoaterea apei din încăperile inundate;

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

pentru - DIRECTOR EXECUTIV

Nițescu Carmen

2/6

SC HS BUILD AND CLEAN SRL



- maturarea și întreținerea zilnică a zonei unde sunt amplasate pubelele, locul pentru fumat și a împrejurimii sediului Direcției Fiscale;

- curățarea geamurilor și a ușilor de la intrarea în instituție (interior/exterior) și a celor de la etajul I în interior, cât și a preților despărțitori din sticlă a birourilor;

- prestatorul va efectua săptămânal (1 dată pe săptămână) măturat și spălat în birouri (conform Anexa 1 din caietul de sarcini). Suprafața totală este de 657 mp;

9.2 - Prestatorul va prezenta o listă, ulterior semnării contractului care va cuprinde datele personale ale salariaților care vor presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract; orice modificare de personal va fi adusă la cunoștința achizitorului, în scris, cu cel puțin o zi lucrătoare înainte de data producerii acesteia;

9.3 - Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea.

9.4 - Prestatorul va conlucra cu reprezentantul achizitorului - Compartiment Administrativ din cadrul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara pe toată perioada de derulare a contractului.

9.5 - Prestatorul se obligă să emită factura începând cu data de întâi a lunii următoare executării serviciilor achiziționate. Factura va fi însoțită de proces verbal de recepție a serviciilor.

9.6 - Prestatorul este răspunzător de siguranța și confidențialitatea datelor, operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.7 - Prestatorul va informa achizitorul despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului.

9.8 - Prestatorul nu va înstrăina și va păstra confidențialitatea datelor puse la dispoziție de reprezentanții Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara.

9.9 - Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, și după caz standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.10 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul are obligația să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații, pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în momentul finalizării lor.

10.3 - Achizitorul se obligă să platească prețul serviciilor către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta în condițiile în care factura aferent prestațiilor pe luna anterioară este transmisă și înregistrată la DFMT până cel târziu 20 a lunii în curs.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5 % din prețul contractului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,5 % din plata neefectuată contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

pentru DIRECTOR EXECUTIV

Nifescu Carmina

3/6



11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini și asumat prin oferta acestuia.

(2) Prestatorul se obligă să presteze serviciile, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 - Prestatorul va asigura echipamentul individual de protecție pentru personalul care prestează serviciile, în funcție de evaluarea riscurilor pentru locurile de muncă respective.

12.4 - Prestatorul are obligația de a instrui personalul desemnat să efectueze serviciile în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă, de apărare împotriva incendiilor, protecția mediului și de a respecta aceste prevederi pe tot parcursul derulării contractului.

12.5 - Accidentele de muncă, bolile profesionale, accidentele ușoare și incidentele periculoase suferite de personalul prestatorului sau în care a fost implicat personalul prestatorului, din vina acestuia, vina constatată de comisie de cercetare legală constituită, se vor înregistra la prestator.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul are obligația de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din prezentul contract.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform art. 7.1

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.



15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare faza a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate, în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin

încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Rezilierea contractului

16.1 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

16.2 – Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline(de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități sau intervenția instanței de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Prestatorul nu prestează serviciile conform prezentului contract;

b) Prestatorul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 3 zile(lucratoare) notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a prestării serviciilor;

c) Prestatorul refuză să ducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de achizitor, conform contractului.

16.3 – Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celelalte daune-interese.

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

pentru - DIRECTOR EXECUTIV

Nitescu Carmina

5/6

SC HS BUILD AND CLEAN SRL



19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 03.01.2023 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

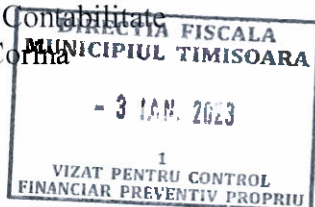
Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara

pentru-Director Executiv
Nițescu Cărmăna



Serviciul Juridic
c.j Ciur Claudia

Compartiment Contabilitate
Ec. Moș Cornelia



Compartiment Achiziții Publice
Bune Gheorghe

PRESTATOR

SC HS Build and Clean S.R.L

Administrator
Hulea Silviu

