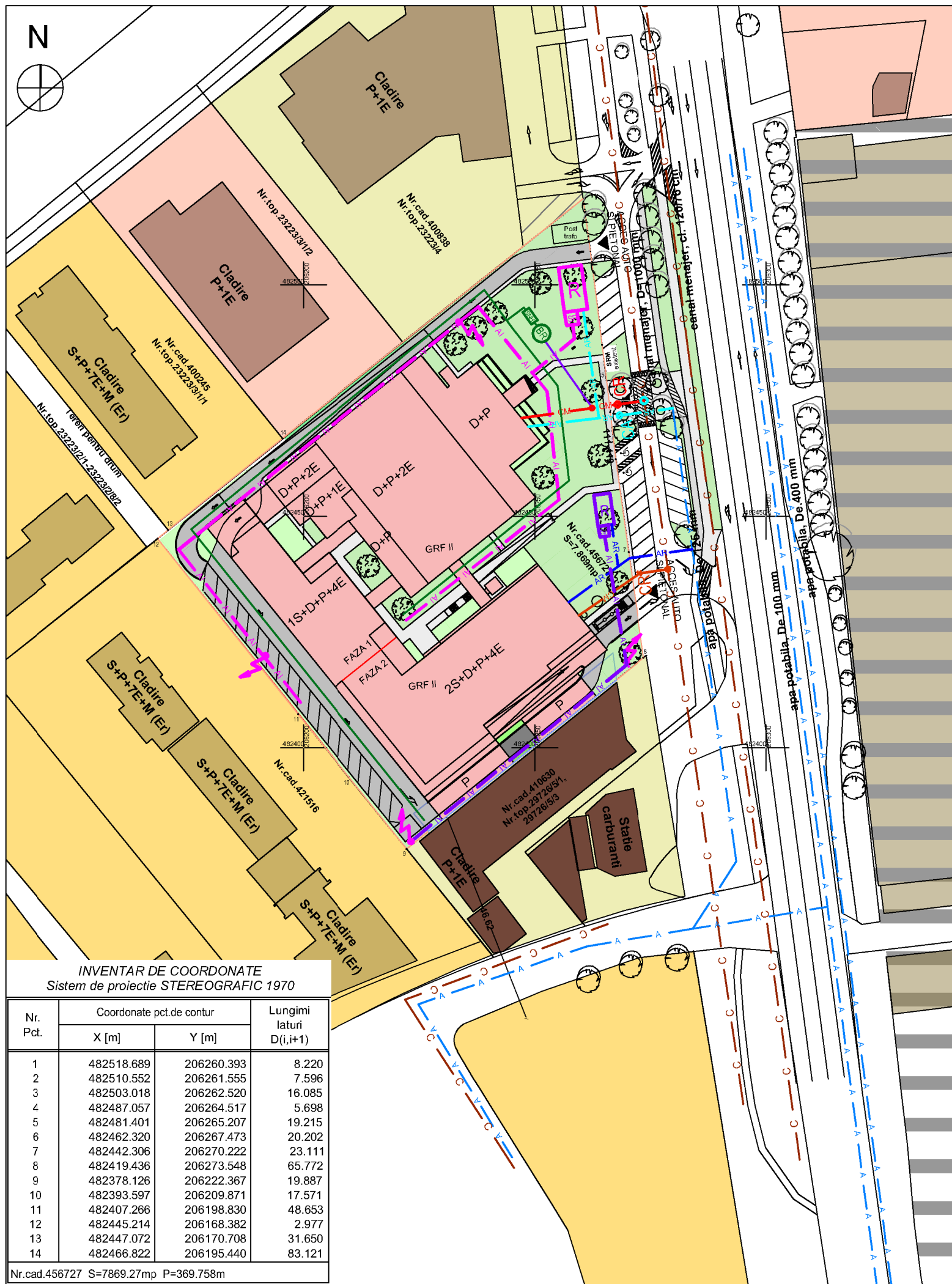


P.U.D.- Extindere imobil cu funcțiuni administrative și medicale Calea Aradului 111-113, CF 456727, Timișoara



- Legenda lucrari edilitare propuse**
- A — retea de apa stradala existenta
 - C — canalizare menajera stradala existenta
 - AR — retea de apa propusa in incinta
 - CM — retea de canalizare menajera propusa
 - AI — retea de apa pentru incendiu propusa
 - cp — canalizare pluviala propusa
 - cp — conducta refulare ape pluviale din BR
 - SNH separator de namol si hidrocarburi
 - CA Camin de apometru
 - BR Bazin de retentie ape pluviale
 - R Rezervor incendiu si statie de pompare propuse
 - Hidrant de incendiu

- Legenda lucrari edilitare existente**
- AR — retea de apa existenta in incinta
 - AI — retea de apa pentru incendiu existenta
 - CM — retea de canalizare menajera existenta
 - R+SP Rezervor incendiu si statie de pompare existente



| Regulament tabelar | | | | | | |
|--|----------------|---------------------|--|---------------------|-----------------------------|--|
| ZONE FUNCȚIONALE | POT max | CUT max | RH max | H max | Zone verzi amenajate la sol | Retrageri minime obligatorii |
| ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII - IS_A | 50% | 2.2 | 2S+D+P+4E (imobilele existente și pastreaza regimul) | 24 m | 25 % | aliniere la front (min 6m față de frontul stradal), aliniere la existentă față de limita laterală dreapta, respectând coerența, calcan față de limita laterală stânga, 6m sau h/2 față de limita posterioară |
| Bilanț teritorial | | | | | | |
| ZONE FUNCȚIONALE | EXISTENT | | PROPUS | | | |
| | Suprafața (mp) | Procent % din total | Suprafața (mp) | Procent % din total | | |
| ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII - IS_A | 1958 | 24.8 | 3795 | 48.22% | | |
| ZONĂ CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, CU AMENAJĂRI AFERENTE | 3048 | 38.7 | 2106.75 | 26.77% | | |
| ZONĂ VERDE - 25% | 2863 | 36.5 | 1967.25 | 25% | | |
| Total | 7869 | 100,00 | 7869 | 100,00 | | |

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laterali D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|---------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 482518.689 | 206260.393 | 8.220 |
| 2 | 482510.552 | 206261.555 | 7.596 |
| 3 | 482503.018 | 206262.520 | 16.085 |
| 4 | 482487.057 | 206264.517 | 5.698 |
| 5 | 482481.401 | 206265.207 | 19.215 |
| 6 | 482462.320 | 206267.473 | 20.202 |
| 7 | 482442.306 | 206270.222 | 23.111 |
| 8 | 482419.436 | 206273.548 | 65.772 |
| 9 | 482378.126 | 206222.367 | 19.887 |
| 10 | 482393.597 | 206209.871 | 17.571 |
| 11 | 482407.266 | 206198.830 | 48.653 |
| 12 | 482445.214 | 206168.382 | 2.977 |
| 13 | 482447.072 | 206170.708 | 31.650 |
| 14 | 482466.822 | 206195.440 | 83.121 |

Nr.cad.456727 S=7869.27mp P=369.758m

| | | | | |
|--------------------------|---|----------|-------------|--|
| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA |
| PROIECTANT GENERAL: | S. C. VITAMIN Architects S. R. L. 300660 Timisoara / str. Amforei, nr. 4 punct termic tel. 0371 332 202 / office@vitamina.ro / www.vitamina.ro | | | Beneficiar: S.C. MATERNA INVEST S.R.L. |
| PROIECTANT SPECIALITATE: | PMD INSTALATII & CONSTRUCTII S.R.L. C.U.I 34468473, tel: 0765.792.289 str. Claude Debussy, nr.13-15, sc.A, ap.9, Timisoara, Timis | | | Proiect nr.: 613/2025 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTURA | Scara: | Titlul proiectului: |
| SEF PROIECT | arh. Cosmin Sandu BLOJU | | 1:1000 | Elaborare P.U.D. pentru extindere imobil, cu funcțiuni administrative și medicale Calea Aradului, nr. 111113, CF 456727, mun. Timisoara, jud. Timis |
| PROIECTAT | ing. Dragos PICU | | Data: | Titlul plansei: |
| DESENAT | ing. Dragos PICU | | August 2025 | PLAN DE REGLEMENTARI LUCRARI EDILITARE APA SI CANALIZARE MENAJERA |
| | | | | Faza: P.U.D |
| | | | | Planșa nr.: ED - 01 |