Aprobat / Primar	**Semnat Administrator Public**	**Semnat Director general** DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.10.27 10:32:33 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.10.26 15:06:18 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.26 10:54:54 Reason: Semnat electronic
Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Ioana SUCINEANTU Date: 2026.10.22 15:26:49 Reason: Semnat electronic		

PHCL2026-000648

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea terenurilor înscrise în CF nr. 457647 Timișoara și CF nr. 457639 Timișoara, situate în Parcul Industrial Freidorf

Descrierea situaţiei actuale :

Terenul înscris în CF nr. 457647 Timișoara, identificat prin număr cadastral/topografic 457647, situat în zona Parcului Industrial Freidorf, are o suprafață totală de 87.170 mp, categoria de folosință „pășune”. Imobilul se află în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Terenul înscris în CF nr. 457639 Timișoara, identificat prin număr cadastral/topografic 457639, situat în aceeași zonă, are o suprafață totală de 8.075 mp, categoria de folosință „pășune”. Și acest imobil se află în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

În urma lucrărilor de deviere a canalului, a devenit necesară clarificarea și reglementarea situației juridice și cadastrale a acestuia, precum și corelarea situației înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară cu situația existentă în teren.

În acest context, pentru reglementarea situației imobilelor și pentru o evidențiere cadastrală corespunzătoare configurației existente în teren, s-a procedat la întocmirea documentațiilor topo-cadastrale necesare operațiunilor de dezlipire.

Schimbari preconizate şi rezultate aşteptate:

Prin operațiunile propuse se urmărește reconfigurarea cadastrală a celor două imobile, astfel încât situația juridică și cadastrală să fie corelată cu situația existentă în teren, în special în ceea ce privește amplasarea și situația canalului în urma lucrărilor de deviere.

În acest scop, terenul înscris în CF nr. 457647 Timișoara, în suprafață totală de 87.170 mp, se propune a fi dezlipit în două loturi distincte:

Lotul 1, cu număr cadastral nou 458886, în suprafață de 86.582 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Lotul 2, cu număr cadastral nou 458887, în suprafață de 588 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Totodată, terenul înscris în CF nr. 457639 Timișoara, în suprafață totală de 8.075 mp, se propune a fi dezlipit în două loturi distincte:

Lotul 1, cu număr cadastral nou 458890, în suprafață de 4.500 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Lotul 2, cu număr cadastral nou 458891, în suprafață de 3.575 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public;

Alte informatii:

Responsabilitatea identificării corecte a imobilului, a efectuării determinărilor topografice, a întocmirii planului de amplasament și delimitare, precum și a stabilirii limitelor imobilului revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, în conformitate cu prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. În prezenta cauză, documentația a fost întocmită de societatea PROMETER M&G SRL, prin ing. Remescu Ana.

Pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, Primăria Municipiului Timișoara a emis:

- Certificatul de Urbanism nr. CU2026-002292/12.10.2026, cu scopul „Dezlipire imobil”;
- Certificatul de Urbanism nr. CU2026-002291/12.10.2026, cu scopul „Dezlipire imobil”.

Documentațiile topo-cadastrale aferente operațiunilor de dezlipire a fost elaborată de către societatea PROMETER M&G SRL, prin ing. Remescu Ana și au fost avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 286528/2026 și a Referatului de Admitere nr. 286652/2026.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea terenurilor înscrise în CF nr. 457647 Timișoara și CF nr. 457639 Timișoara, situate în Parcul Industrial Freidorf, în conformitate cu documentațiile topo-cadastrale întocmite și admise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, respectiv Referatul de admitere nr. 286528/2026 și Referatul de admitere nr. 286652/2026, precum și cu Certificatele de Urbanism nr. CU2026-002292/12.10.2026 și nr. CU2026-002291/12.10.2026.