



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2026-000459

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea dreptului de administrare și completarea Anexelor A și B la Contractul de administrare încheiat cu Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara -Anexa C la HCLMT nr.182/2023, cu imobilul înscris în CF nr.456333 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. TMI2026-035405/05.08.2026 a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind completarea Anexelor A și B la Contractul de administrare încheiat cu Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara -Anexa C la HCLMT nr.182/2023, cu imobilul înscris în CF nr.456333 Timișoara, facem următoarele precizări:

Prin HCLMT nr.182/09.05.2023 s-a aprobat transmiterea dreptului de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara (ASEMT) asupra imobilelor, construcții și terenuri, unde își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara, prevăzute în Anexa A la HCLMT nr.182/2023, precum și administrarea mijloacelor fixe aferente fiecărei locații, pe o perioadă de 10 ani.

Valorile de inventar ale bunurilor transmise în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, au fost prevăzute în Anexa B la HCLMT nr.182/2023.

Conform Art. 7 din HCLMT nr.182/2023: "După clarificarea situației juridice a terenurilor aferente construcțiilor prevăzute la art. 2 și întocmirea documentațiilor cadastrale de înscriere a imobilelor în cărțile funciare aferente, *Anexa A va fi actualizată cu datele de identificare*, atât pentru construcții, cât și pentru terenurile aferente (nr. CF, nr. cad/nr. top, regim de înălțime și suprafețe) și va fi supusă spre aprobare Consiliului Local, în scopul înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Timișoara în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, asupra imobilelor."



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a solicitat prin cererea nr.ASEMT2026-002004/03.08.2026 completarea Anexelor A și B cu imobilul în care își desfășoară activitatea Liceul Teologic Penticostal Logos Timișoara, situat în str. Transilvania nr.10A, înscris în CF nr. 456333 Timișoara, cu nr. cad. 456333 (nr. top. vechi 27484/1/1,16032,16033,16036,16037, 16040,16041,16416) și suprafața de 4379 mp, corpul C1-școală având suprafața construită 741,1 mp și regim de înălțime P+2E, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Terenul este inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara cu nr. inventar 103692.01 și valoarea de inventar 4.312.787,00 lei, iar construcția are nr. inventar 103692.02 și valoarea de inventar 5.847.447,00 lei.

Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara este instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care exercită atribuții privind administrarea infrastructurii destinate învățământului preuniversitar și asigurarea condițiilor necesare desfășurării activității unităților de învățământ.

În vederea administrării unitare a patrimoniului destinat activităților educaționale și pentru asigurarea cadrului juridic necesar exercitării atribuțiilor conferite prin lege, se impune constituirea dreptului de administrare asupra acestui imobil în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara.

Prin darea în administrare a imobilului către Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara se creează cadrul juridic necesar administrării, întreținerii, exploatării și conservării bunului aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara.

Totodată, măsura contribuie la utilizarea eficientă a patrimoniului public, la asigurarea condițiilor optime pentru desfășurarea activităților educaționale și la exercitarea atribuțiilor Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara privind administrarea infrastructurii școlare.

Imobilele, terenuri și clădiri, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar – grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, au trecut în domeniul public al Municipiului Timișoara în conformitate cu art.166 alin. 4 din Legea Învățământului nr. 84/1995 (în prezent abrogată) și au fost preluate prin Protocolul nr. 592/31.01.2001, SC2000-001481/01.02.2001, încheiat între Inspectoratul Școlar Timiș și Primăria Municipiului Timișoara, fiind înregistrate în evidența contabilă a mijloacelor fixe a Municipiului Timișoara.

Conform art. 129, alin (6), lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil prevede la art. 874 ”Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit:(1) Dreptul de folosință cu titlu gratuit se acordă asupra bunurilor proprietate publică se acordă, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. (2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

bunului.(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

Conform adresei Serviciului Juridic nr. TMI2026-034694/31.07.2026 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilul înscris în CF nr.456333 Timișoara.

Conform bazei de date a Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru, pentru imobilul înscris în CF 456333 Timișoara, nu au fost depuse cereri de revendicare în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945 - 22 Decembrie 1989* și nu au fost depuse cereri conform O.U.G. nr. 94/2000 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005.

Potrivit adresei nr. TMI2026-034806/03.08.2026 a Compartimentului Administrare Fond Funciar, din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV,V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea 263/2022*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă că parcelele cu nr. top. vechi (Sarmeș) 16032, 16033, 16036,16037, 16040, 16041, 16416, actual parcela cu nr. cad. 456333, înscrisă în C.F. nr. 456333 Timișoara (nr. top. 27484/1/1, nr. CF vechi: 430586), în prezent nu fac obiectul unor revendicări depuse în temeiul Legilor fondului funciar.

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind completarea Anexelor A și B la Contractul de administrare încheiat cu Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara - Anexa C la HCLMT nr.182/2023, cu imobilul înscris în CF nr.456333 Timișoara, având datele de identificare prezentate anterior, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-03,Ver.3