

CONȚINUTUL-CADRU

al notei tehnice de constatare*1)

Pont 9

1. Datele de identificare a clădirii
Județul, localitatea, sectorul, strada
nr., cod poștal
Proprietate: <input type="checkbox"/> privată <input type="checkbox"/> publică
Deținător/Proprietar, identificat prin:
1. pentru persoană fizică:
CNP, B.I./C.I. seria, nr.
emis(ă) de, la data
2. pentru persoană juridică:
Sediu
C.U.I., cod fiscal
3. asociație de proprietari:
reprezentată prin dl/dna, funcția
identificat/ă prin CNP, B.I./C.I. seria, nr.
emis(ă) de, la data
Număr cadastral (dacă este cazul), număr carte funciară (dacă este cazul)
Coordonate GIS: X, Y:, Tip:

*1) Nota tehnică de constatare se elaborează prin derogare de la prevederile [Legii nr. 10/1995](#) privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și reprezintă documentul tehnic de identificare și evaluare calitativă a clădirii, elaborat de un expert tehnic atestat, în scopul stabilirii stării tehnice a acesteia din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate, pe baza examinării directe la fața locului a acesteia, conform reglementărilor tehnice în vigoare din domeniul construcțiilor.

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în clădirea analizată. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criterii esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare.

În vederea evaluării calitative a clădirii se vor respecta prevederile Secțiunii 5 - Evaluarea calitativă din Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente", indicativ P 100-3/2008, aprobată prin [Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 704/2009](#).

Pont 9

2. Alcătuirea generală a clădirii
Număr total niveluri:, din care subterane:, subsol: <input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> nu
Număr de tronsoane/din care număr de tronsoane distincte: ../...; număr de apartamente...
Zona seismică*2):, K(S) =, T(C) =
Forma în plan (conform planșe, anexele I-..): <input type="checkbox"/> simetrică; <input type="checkbox"/> asimetrică.
Tip: <input type="checkbox"/> izolată; <input type="checkbox"/> cuplată; <input type="checkbox"/> înșiruită.
Poziție: <input type="checkbox"/> de colț; <input type="checkbox"/> la frontul stradal; <input type="checkbox"/> retrasă în parcelă.
Anul construirii (se menționează anul sau, dacă nu este cunoscut, se bifează perioada estimată): ..
<input type="checkbox"/> necunoscut; <input type="checkbox"/> înainte de 1900; <input type="checkbox"/> între 1901-1940; <input type="checkbox"/> între 1941-1960; <input type="checkbox"/> între 1961-1980; <input type="checkbox"/> între 1981-2000; <input type="checkbox"/> după 2001.
Date privind concepția de realizare a clădirii:
<input type="checkbox"/> perioada de proiectare, <input type="checkbox"/> perioada de execuție
<input type="checkbox"/> concepția privind proiectarea antisismică (normativul în vigoare la data proiectării)
Tip proiect: <input type="checkbox"/> unicat; <input type="checkbox"/> tip; <input type="checkbox"/> refolosibil.
Topografia terenului: <input type="checkbox"/> teren plat; <input type="checkbox"/> teren în pantă.
Natura terenului de fundare: <input type="checkbox"/> normal; <input type="checkbox"/> macroporic; <input type="checkbox"/> contractil.
Clasa de importanță a construcției*3):
Dimensiuni generale în plan (m):
Suprafața construită la sol (m²):, suprafața construită desfășurată (m²):
Înălțime medie de nivel (ml):, suprafața construită medie de nivel (m²)
Funcțiunile clădirii:
<input type="checkbox"/> locuințe colective; <input type="checkbox"/> mixte (locuințe și spații cu altă destinație);
<input type="checkbox"/> locuință individuală; <input type="checkbox"/> comerț; <input type="checkbox"/> birouri; <input type="checkbox"/> sediu autoritate locală/centrală;
<input type="checkbox"/> învățământ; <input type="checkbox"/> funcții publice; <input type="checkbox"/> turism; <input type="checkbox"/> altele.

*2) Conform Reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobată prin [Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006](#), cu modificările și completările ulterioare.

*3) Clasa de importanță a clădirii se stabilește conform Tabelului 4.2 - Clase de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri, prevăzut în Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, aprobat prin [Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1.711/2006](#), cu modificările și completările ulterioare.

Pont 9

3. Datele privind structura de rezistență a clădirii			
Structura verticală de rezistență	Structura orizontală de rezistență	Elemente nestructurale	Fundații
<input type="checkbox"/> zidărie simplă (nearmată)	<input type="checkbox"/> bolți de cărămidă	<input type="checkbox"/> zidărie din cărămidă	<input type="checkbox"/> fundații din beton armat monolit
<input type="checkbox"/> zidărie cu stâlpi și centuri din beton armat	<input type="checkbox"/> profile metalice și bolțișoare de cărămidă	<input type="checkbox"/> zidărie din B.C.A.	<input type="checkbox"/> fundații din cărămidă
<input type="checkbox"/> grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	<input type="checkbox"/> grinzi de lemn	<input type="checkbox"/> beton armat	Sistem de acoperire
<input type="checkbox"/> cadre din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat monolit	<input type="checkbox"/> lemn	<input type="checkbox"/> tip terasă
<input type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat	<input type="checkbox"/> beton armat prefabricat	<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> tip șarpantă
<input type="checkbox"/> panouri mari	<input type="checkbox"/> altele		<input type="checkbox"/> mixt
<input type="checkbox"/> structură mixtă			

<input type="checkbox"/> structură metalică			Trotuar de protecție
<input type="checkbox"/> structură din lemn			<input type="checkbox"/> da
<input type="checkbox"/> altele			<input type="checkbox"/> nu

Comportarea generală a clădirii la cutremurele produse	Intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input type="checkbox"/> fără avarii semnificative	<input type="checkbox"/> necunoscute
<input type="checkbox"/> cu avarii la elemente nestructurale	<input type="checkbox"/> nicio măsură
<input type="checkbox"/> avarii izolate la structură	<input type="checkbox"/> refaceri finisaje
<input type="checkbox"/> avarii grave la structură	<input type="checkbox"/> consolidare (parțială/totală)
<input type="checkbox"/> altele	<input type="checkbox"/> demolare parțială

Factori care au influențat negativ comportarea la cutremure a clădirii	Alte intervenții efectuate în timp asupra clădirii
<input type="checkbox"/> Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau configurația elementelor structurale diferite de a etajelor (parter flexibil)	<input type="checkbox"/> supraetajări
<input type="checkbox"/> Forma defavorabilă în plan și/sau în elevație	<input type="checkbox"/> modificări compartimentări și/sau fațade
<input type="checkbox"/> Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților	<input type="checkbox"/> altele
<input type="checkbox"/> Poziționarea în plan a elementelor structurale, diferită la etaje față de parter (în consolă)	
<input type="checkbox"/> Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticală/orizontală	

4. Categoriile de defecte/evenimente constatate

- degradări structurale:

- degradări elemente nestructurale:

- alte categorii de defecte/evenimente constatate:

coroziune; condens; lemn putrezit; igrasie; incendii/explozii;

altele

5. Evaluarea clădirii

Aspecte generale	DA	NU
Colaps, colaps parțial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Clădirea/unul dintre etaje înclinată/inclinat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Degradări structurale	Minore	Moderate	Severe
Fundații	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistem de acoperire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (pentru încălziri verticale)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stâlpi, stâlpișori din zidărie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planșee (șabla orizontale) contravântuiri orizontale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereti structurali, contravântuiri verticale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Îmbinări elemente prefabricate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Degradări elemente nestructurate	Minore	Moderate	Severe
Parapete, ornamente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Placaje, tâmplărie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tavane, corpuri iluminat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pereti interiori de compartimentare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensoare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scări căi de evacuare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alte aspecte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pericole/Degradări geotehnice	Minore	Moderate	Severe
Alunecări de teren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mișcări de teren, crăpături	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tasări	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altele			

6. Concluzii și recomandări

Comentarii generale:

Concluzii:

Recomandări:

Acțiuni viitoare:

Se recomandă efectuarea unei expertize tehnice pentru: structură, teren de fundare.

Alte aspecte:

Se anexează material fotografic de ansamblu și reprezentativ din punct de vedere al stării tehnice a clădirii, cu localizarea avariilor și explicitarea prin text a acestora - nr. fotografii

Anexele nr. 1 -... fac parte integrantă din prezenta notă tehnică de constatare.

Întocmit
Expert tehnic,
.....
(numele și prenumele)
(L.S.) Însușit
Deținător,
.....
(numele și prenumele)
(L.S.)
Data întocmirii:
